

المصدر : البلاد

التاريخ : 07-07-2006 العدد : 18149

الصفحات : 6 المسلسل : 62

في جلسة مهمة لمجلس إدارة شركة مكة للإنشاء والتعمير.. فقيه:

مشاريع التطوير الكبرى حول المسجد الحرام محل اهتمام ودعم خادم الحرمين الشريفين

مكة المكرمة - البلاد

رفع الشيخ عبدالرحمن عبدالقادر فقيه رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مكة للإنشاء والتعمير أسمى آيات الشكر والتقدير لقيام خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز - حفظه الله - على كرم اهتمامه ودعمه لمشاريع التطوير الكبرى التي تشهدها المناطق المحاورة للمسجد الحرام.

وأضاف أن التاريخ سيكتب في انصع صفحاته ان خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز - حفظه الله - الذي أعلن انطلاقة بناء واعمار ما حول المسجد الحرام بوضع حجر الأساس لأكبر خمسة مشاريع عمرانية ضخمة تفوق تكاليفها أكثر من ٣٠ مليار في شهر رمضان قبل الماضي مازال - حفظه الله - يواصل مسيرة البناء بتوسعة جديدة لساحات المسجد الحرام تجسد نهج القيادة السعودية الرشيدة التي ارسى دعائمها القائد المؤسس جلالة الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن - طيب الله ثراه - في العناية بالحرمين الشريفين وتسهيل كل الخدمات امام ضيوف الرحمن من حجاج ومعتزمين وزوار لاداء مناسكهم بكل سهولة ويسر.



فقيه

العام ١٤٢٦/١٤٢٧هـ سبيل ١٤٢٠ ريال للسهم أي بنسبة ١٤١% من رأس المال أي اجمالي ٢٠٥١ مليون ريال والله الحمد.

ان شركة مكة وبعد ثلاث عشرة سنة من تشغيل مشروعاتها الأول تعتبر من اعلى الشركات المماثلة في معدل استرداد رأس المال مع بقاء اصل السهم لدى المساهمين كما هو.

١ - حيث بلغ الأرباح المنصرفة والمقترح صرفها

حتى عام ١٤٢٦/١٤٢٧هـ زائد الاحتياطي النظامي زائد الأرباح المتبقية ٢٧٧٣ مليون ريال أي بنسبة حوالي ١٩١% من رأس مال الشركة.

٢ - بلغت قيمة الأصول ٢١٩٧ مليون ريال أي بنسبة ١٨٠% من رأس مال الشركة.

٣ - بلغت حقوق المساهمين المتمثلة في رأس مال الشركة والاحتياطي النظامي والأرباح المتبقية خلال الثلاث عشرة سنة الماضية ٢١١٥ مليون ريال

بنسبة ١٤٩% من رأس مال الشركة.

٤- بلغ ربح الأرباح المساهمة في الشركة - اوقاف عامة وأوقاف

اهلية - ١٤٠ مليون ريال خلال الثلاث عشرة سنة الماضية أي بنسبة ٧٥٠% من مجموع دخلها قبل المساهمة بالشركة - على اساس متوسط ثلاث عشرة سنة - وقدره ٢٢ مليون ريال.

٥ - بلغ اجمالي الدخل من تشغيل المشروع الأول للشركة لعام

١٤٢٦/١٤٢٧هـ مبلغاً وقدره ٢٢٦ مليون ريال أي بزيادة بنسبة حوالي ٥٥% عن اجمالي الدخل العام ١٤٢٦/١٤٢٥هـ

١ - بلغت قيمة الحصص النقدية لشركة مكة للإنشاء

والتعمير المساهمة بها في رأس مال شركة جبل عمر للتطوير مبلغ وقدره ١٤٨٠ مليون ريال أي بنسبة ٢٢% من رأسمال شركة جبل عمر للتطوير وهي عبارة عن:

١٧٢ مليون ريال - قيمة العقارات.

٨٦ مليون ريال - قيمة المصروفات التي اعتمدها الهيئة كحصة

عينية.

٧٢٢ مليون ريال - قيمة الحصص النقدية

واستعرض فقيه الأعمال التي قامت بها الشركة خلال العام

١٤٢٧/١٤٢٦هـ بخصوص:

شركة جبل عمر للتطوير - شركة مساهمة سعودية.

حيث ان شركة مكة هي الشريك الاستراتيجي والاساسي في شركة جبل عمر للتطوير فقد اخذت سبق الريادة في أعمال التصميم منذ ان اختارت منطقة جبل عمر لتكون الشريحة الثانية

للشركة منذ خمسة عشر عاماً بالإضافة لقيامها بما يلي:

١ - نظراً لأهمية الإسراع في اجراءات تسجيل شركة جبل عمر

فقد قامت شركة مكة للإنشاء والتعمير بتوفير حصة نقدية مؤقته

قدرها ١٠٠.٤٨٢.٧٢٢ ريال لصالح ملاك العقارات المساهمين الذين

١٧٨ مليون ريال أرباح مكة

للإنشاء والتعمير للعام الماضي

و ١,٢ مليار ربح السهم

٤٢٧ مليون ريال أرباح

مقفاة و ٢٨٠ مليون ريال

الاحتياطي النظامي

ويبين ان شركة مكة للإنشاء والتعمير والتي تعد رائدة التطوير العمراني لما حول المسجد الحرام هي ثمرة هذا العهد الزاهر - وهي ماضية بحول الله وقوته في ظل ما تلقاه من دعم وتوجيهات سديدة في تنفيذ العديد من المشاريع التي يستوعده بالنفع والفائدة على بلد الله الحرام ومساهمتها والوافدين من ضيوف الرحمن.

وقال - في تصريح صحفي - عقب ترؤسه

الجلسة الـ ٧٧ لمجلس ادارة شركة مكة للإنشاء

والتعمير مساء أمس الأول ان المجلس وافق على

ميزانية الشركة وحساب الأرباح والخسائر وقائمة

الأرباح المتبقية ومشروع تقرير مجلس الادارة

للمساهمين عن نشاط الشركة ومركزها المالي

في ١٩/٤/٢٧هـ مشفراً في هذا الخصوص الى

ان ميزانية الشركة قد اشهرت ربحاً قدره ١٧٨

مليون ريال وأرباحاً مقفاة بلغت ٤٢٧ مليون ريال

واحتياطياً نظامياً وصل الى ٢٨٠ مليون ريال التي

جانب رصيد نقدي

بالتبوك ٢٥ مليون.

وأوضح فقيه ان المجلس قرر الدعوة الى اجتماع الجمعية العامة

العادية عقب صلاة المغرب مباشرة من مساء يوم الاربعاء ٢٤ شوال

١٤٢٧هـ الموافق نوفمبر ٢٠٠٦م بإذن الله وذلك للنظر في:

١ - الموافقة على تقرير مجلس الادارة للمساهمين والتصديق على

قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة الأرباح المتبقية وبراءة ذمة

اعضاء مجلس الادارة في ١٩/٤/٢٧هـ.

٢ - الموافقة على اختيار مراقبي حسابات الشركة من بين

المرشحين من قبل لجنة المراجعة لمرجعة حسابات الشركة للعام

المالي ١٤٢٧/١٤٢٨هـ والبيانات المالية الربع سنوية وخديد انعابها.

٣ - تاريخ احقية صرف الأرباح للعام المالي المنتهي في ٢٩/٤/٢٧هـ

١٤٢٧هـ للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة كما في نهاية

تداول يوم انعقاد الجمعية العامة لمساهمي الشركة طبقاً للقرار

الوزاري رقم ٩٥٩ وتاريخ ١٧/٤/٢٧هـ بواقع ١٢% من رأس المال.

وعلى ذلك فإن أسهم زيادة رأس المال وقدره ٢٠ مليون سهم

ستستحق صرف الأرباح ما دامت مسجلة بسجل المساهمين يوم

انعقاد الجمعية وتبلغ أرباحها ٤٢٧ مليون ريال.

وكشف فقيه ملامح مضمونه تقرير مجلس الادارة لمساهمي

الشركة على نشاطها خلال السنة المالية المنتهية في ٢٩ ربيع

الثاني ١٤٢٧هـ حيث:

بلغت جملة الأرباح الموزعة على المساهمين من العام المالي

١٤١٥/١٤١٥هـ الى العام المالي ١٤٢٥/١٤٢٦هـ بما يعادل ١٣٠% من

رأس المال أي اجمالي ١٨٨٣ مليون ريال ومقترح توزيع نسبة عائد

قدرها ١٢% من رأس المال على المساهمين عن العام الاحالي ١٤٢٦/

١٤٢٧هـ وبذلك فإن الأرباح المنصرفة والمقترح صرفها حتى نهاية

الانتهاء من أعمال القبولات المصرفية وأعمال التسمية بمشروع تطوير جبل عمر

١٤٢٧هـ موعدا نهائيا لتخصيص الأسهم ورد المبالغ الفائضة من الكتاب وتم طباعة عدد ٣٢.٠٠٠ نسخة من نشرة الاصدار وطباع عدد ١٢٠.٠٠٠ نسخة استمارة طلب الاكتتاب. وحيث قد انتهت الفترة المحددة للاكتتاب في ١٥/٥/١٤٢٧هـ الموافق ١١/١/٢٠٠٦م وفيما يلي نتائج الاكتتاب:

١ - بلغ عدد الاسهم المكتتب بها ١٧.١١٥.٥١٦ شهما والمطلوب ١٠ مليون سهم.
٢ - بلغت قيمة الاسهم المكتتب بها ١.٨٨٠.٧٧٨.٣٠٠ ريال اي بنسبة ١٨٨% من المبلغ المطلوب وهو ١٠٠٠ مليون ريال.

٣ - وقد تم تخصيص اسهم الاحقية على اساس كل ١ سهم جدد لكل ٧.٢٤ سهم قائم وتم تخصيص الاسهم الاضافية بطريقة النسبة والتناسب حيث تنسب الاسهم للمملوكة اصلا للمساهم الذي طلب اسهما تزيد عن احقيته الى اجمالي الاسهم المملوكة اصلا لكافة المساهمين الذين طلبوا اسهما بالزيادة عن احقيتهم وقد بلغ عدد الاسهم الاضافية ٣.٥٤١.٨١٤ شهما منسبة الى عدد ١٦.٤٥٧.١٣٦ شهما اي بنسبة ٢١.٥% لكل مساهم من الاسهم التي يملكها.

٤ - وقد نشر بنك الرياض اعلان تهنئة للشركة بنجاح الاكتتاب يوم ٢١/٥/١٤٢٧هـ

وقال فقيه في ختام تصريحه ان المجلس وافق على اختيار سعادة الاستاذ ابراهيم عبدالله السبيعي عضوا بلجنة المراجعة بدلا من الاستاذ وليد محمد النويصر الذي انتهت عضويته في المجلس ولجنة المراجعة اعتبارا من تاريخ اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في شهر شوال الماضي مشيرا الى لجنة المراجعة بالشركة مشكلة من كل من الشيخ بسام محمد البسام والاستاذ احمد عبدالعزيز الحمدان والشيخ صالح بن محمد بن لادن والاستاذ منصور بن عبدالله بن سعيد والاستاذ ابراهيم عبدالله السبيعي.

لم يستكملوا وناقشهم الشرعية والنظامية. وسيتم التنازل عن تلك الحصة تدريجيا للملاك بالمستقبل حال استكمالهم للوثائق.

٢ - تم الاتفاق مع احدى شركات الادارة العالمية للتخصصة في تنفيذ المشاريع لإدارة المشروع والاشراف الفني ومراجعة التصاميم وقيمة العقد حوالي ٩٦ مليون ريال.

٤ - تم التعاقد مع مكتب هندسي متخصص لعمل تصاميم المرحلة الثانية من اعمال البنية التحتية وقيمة العقد حوالي ١٦ مليون ريال.

٥ - يتم حاليا صرف قيمة الاجازات لملاك العفارات نظرا لتوقف تلك العائدات نتيجة للهدم والإزالة وذلك تقديرا من الشركة لظروف الملاك المالية وقد بلغت قيمة الاجازات المصروفة حتى ١٤٢٦/١/١٤٢٧هـ ٤٣ مليون ريال.

وَجَدَ الاشارة الى ان شركة مكة للإنشاء والتعمير هي التي تقوم بالاتفاق على جميع تلك البنود بالاضافة الى صرف رواتب جميع العاملين في شركة جبل عمر بهدف الاسراع في تنفيذ المشروع.

نتائج الاكتتاب

وحول نتائج الاكتتاب في زيادة رأس مال الشركة اوضح فقيه. انه في اجتماع مجلس الادارة السادس والسبعون المنعقد بتاريخ ١٤٢٧/١/١١هـ تمت المصادقة على الاتفاقية الموقعة مع بنك الرياض للقيام بدور مدير الاكتتاب والبنك المستلم مقابل اتعاب قدرها ١.٧٥٠.٠٠٠ ريال "واحد مليون وسبعمائة وخمسون ألف ريال" وكذلك الاتفاق مع شركة العلم لأمن المعلومات بالرياض بشأن تحديث سجل مساهمي الشركة وكذلك الاتفاق مع مؤسسة تداول لتحميل محافظة المساهمين على نظام تداول وتم اعداد صيغ النشرة والاستمارة الخاصة بالاكتتاب والاعلان عنه وقد حددت هيئة السوق المالية فترة الاكتتاب من الاثنين ١٤٢٧/٥/١٥هـ حتى الاحد ١٤٢٧/٥/٢١هـ ويوم السبت ١٤٢٧/٥/٢١