اسم المصدر: الرياض

التاريـــخ: 11-08-2009 | رقم العـدد: 15023 | رقم الصفحة: 13 | مسلسـل: 93 | رقم القصاصة: 1

خطة لتحويلها إلى أحياء مخططة ترتقي بالمستوى العمراني والاجتماعي لسكانها

أمير مكة يطالب بتضافر الجهود لعلاج ظاهرة الأحياء العشوائية قبل فوات الأوان

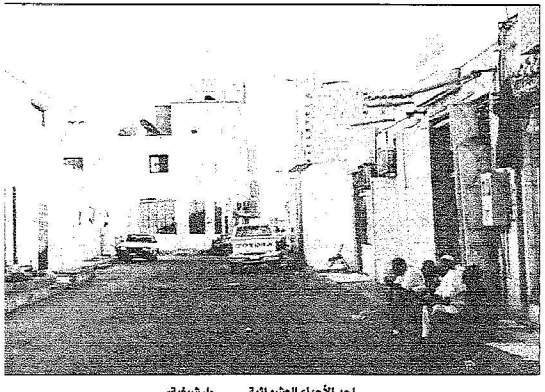
السكان سيحصلون على حقوقهم في بلد يكفل للجميع حق التظلم

جدة ـ صالح الرويس :

■ طالب صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة بضرورة تضافر جهود الجهات ذات العلاقة في علاج ظاهرة الأحياء العشوائية قبل فوات الأوان مشيرا إلى ان هذا العمل الكبير سيخدم المواطنين ويصحح الأخطاء البيئية ويزيل أخطارها كما أن مشروع التطوير يولي اهتماما كبيرا لأوضاع الناس والحالات التي تحتاج إلى المساعدة بعد تشكيل لجنة اجتماعية لمعالجة هذا الأمر وأكد انه سيتم الأخذ في الحسبان وضع المقيمين من غير السعوديين ممن دعتهم الظروف لمغادرة بلدانهم واللجوء للمملكة وتصحيح أوضاعهم برضا الدولة والمجتمع.

وأكد سموه في بيان صحفي صدر

الأمير خالد الفيصل خلال تفقده للعشوائيات «ارشيفية»



احد الأحياء العشوائية «ارشيفية»

اسم المصدر: الرياض

التاريـــخ: 11-08-2009 | رقم العـدد: 15023 | رقم الصفحة: 13 | مسلسـل: 93 | رقم القصاصة: 2

لجنة اجتماعية لتصحيح وضع المقيمين بالأحياء المستهدفة

عن إمـارة منطقة مكة المكرمة أمس بان مشروع معالجة وتطوير الأحياء العشوائية بمنطقة مكة المكرمة يتم بتوجيه ودعم خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز يحفظه الله ويستهدف تحقيق التنمية الشاملة للمجتمع وإحداث نقلة حضارية على جميع المستويات إنسانيا وأمنيا واجتماعيا وثقافيا واقتصاديا وصحيا وتعليميا

وأكد سموه أنه يتابع شخصيا عملية تنفيذ تطوير العشوائيات لما لهذا المشروع من أهمية مشددا على ضرورة تكاتف جهود الجميع للقضاء على ظاهرة العشوائيات وسلبياتها التي تمثل خطرا داهما على المجتمع بآثارها السيئة مشيرا إلى أن المشروع بعد اكتماله بإذن الله سيوفر السكن اللائق والمدارس والمستشفيات والمراكز الصحية ومراكز التدريب المهني والمساجد والحدائق وتحويل هذه المناطق من عشوائية متردية الأوضاع إلى أحياء مخططة ترتقي بالمستوى العمراني والاجتماعي والاقتصادي لسكانها.

وطمأن أمير منطقة مكة المكرمة سكان منطقة الرويس وجميع المناطق العشوائية التي تصل إلى ٥٤ حيا في جدة بأنهم سيحصلون على كامل حقوقهم ولن يظلم منهم أحد.

وأوضح سموه أن مشروع التطوير سيضع أمام الملاك عددا من الخيارات منها المساهمة بقيمة عقاراتهم في المشروع أوبيعها إلى شركة التطوير بالقيمة التي تحددها لجنة جرى تشكيلها لهذا الغرض ويمكن أيضا للملاك الحصول على سكن بديل من المساكن التي يتم بناؤها بديلا عن قيمة التعويض وبين أن مشروع تطوير حي الرويس بمحافظة جدة سيسهم في خدمة أبناء هذه المنطقة ويمثل أهمية اقتصادية كبيرة مؤكداً أن مصلحة المواطنين في هذا الحي العشوائي تمت مراعاتها في الدراسة المرفوعة عنه وعن الأشخاص الذين لهم حق التظلم عند إزالة مساكنهم بالأحياء العشوائية في ظل عدم وجود صكوك شرعية.

وقال سموه كل إنسان في المملكة له الحق أن يتظلم ونحن نؤكد للجميع أنه لن يكون هناك ظلم إن شاء الله لأي شخص حيث سيتم إصدار صكوك لمن لا يملكون صكوكاً شرعية وفق آلية

اسم المصدر: الرياض

التاريـــخ: 11-08-2009 رقم العـدد: 15023 رقم الصفحة: 13 مسلسـل: 93 رقم القصاصة: 3

محـددة وضعت لهذا الغرض إضافة إلـى تثمين العـقارات ووضـع الإطـار العام لتقدير العقارات بالشكل المنصف والمرضي للجميع فإما يدخل صاحب الملك المنزوع كشريك في تطوير الحي ويكون مالكا من ضمن الملاك أو أن يقبل القيمة ويستفيد من هذا المبلغ في مكان آخر .

وأكد أن مشروع تطوير العشوائيات سيكون من أهـم المشاريع التي تنفذ ليس على مستوى المملكة وإنما على مستوى العالم وان منطقة مكة المكرمة ستخوض هـذه التـجربـة باقتدار وأكد سموه على أهمية المشاركة بين القطاعين الخاص والعام في عملية التنمية وخاصة في معالجة الأحياء العشوائية والتركيز على هذا النوع من التطوير الذي يخدم المواطن في الدرجة الأولى.

وأوضـح سـمـوه أهـمـيـة التحرك لإزالة هذه العشوائيات في هذه الحقبة المباركة من الزمن بقيادة القائد الفذ خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز رعاه الله ورجل الخير والبركة ولي العهد المعظم سمو الأمير سلطان بن عبد العزيز والنائب الثاني سمو الأمير نايف بن عبد العزيز حفظهما الله حيث أنها فترة مميزة لإنسان هذه البلاد فكل الإمكانيات متوفرة والحمد لله .

ولفت سموه إلى الآثار والمخاطر التي يتعرض لها المجتمع جراء انتشار هذه الظاهرة باعتبارها نمطا سكنيا لا يصلح من الناحية الاجتماعية والمعمارية والبيئية للحياة الإنسانية العصرية.