

غير واضحة تصوير

أكد أن توجيهات خادم الحرمين تحولها إلى منطقة مشاريع تنموية

المفريي: حل مشاكل سكان "ثول" يتم عن طريق إيجان متخصصة

لتوجيهات خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز الراجحي التي تطوير ثول وتزويدها بامم المشروعات الحيوية والتنموية لتظهر بطئها الجديدة. وقال مرعي في حديث خاص لـ "المدينة": إن التطوير الذي ينتظر "ثول" يواكب الشكل الجمالي والمعماري لجامعة الملك عبدالله للعلوم والتقنية المقامة هناك. مشيراً أن الاهالي لن يجبرون على ترك مساكنهم ولكننا سنقدم لهم السكن النموذجي ومن يريد الانتقال عليه التقدم بطلب الحصول

على سكن بديل. وأضاف: امانة جدة تجري دراسة حول انشاء المنطقة الصناعية في ثول بمساحة تقدر بـ 10 ملايين متر مربع بهدف جذب الاستثمارات، لافتاً إلى أن الطلبات التي تقدم بها الصناعيين تدعم فكرة انشاء صناعية ثول.



عثمان الشخي

رصدت اكثر من مليار ريال لانشاء احياء سكنية (نموذجية) لاهالي بلدة ثول بديلة عن الاحياء العشوائية التي يسكنونها حالياً وذلك تنفيذاً

أكد رئيس بلدية ثول المهندس مرعي المفريي ان امانة مدينة جدة



مشروع جامعة الملك عبد الله للعلوم والتكنولوجيا أوشك على الانتهاء

وأشار نقباءه إلى أن العمل حالياً بدأ بتنفيذ أكثر من مشروع جيوي لخدمة الإلهامي وإن الجميع يعمل على قدم وساق في سياق مع الزمن من أجل الانتهاء من تلك المشروعات في الموعد المحدد لافتتاح الجامعة في 4/4/2009م بثلثيها، الكثير من خطة التطوير والمشاريع المحيطة لتقلتها لاحقاً.

في البداية دعنا نسأل من أخرج تظورات مشروع جامعة الملك عبدالله في ثول؟

•• الجامعة اوشكت على الانتهاء وخلال اشهر معدودة سيتم افتتاح هذا المشروع العلاقي فتنح ومجرد صدور الأمر الساسي الترميم بإنشاء جامعة الملك عبد الله للعلوم والتكنولوجيا وتطوير ضاحية ثول سارعنا في ليلية ثول العريضة بالمعمل على تذييل كافة الموقوفات أمام الجهات المعفدة للجامعة وقمنا بالبحث عن بدائل لكل تلك الموقوفات بعيدا عن الروتين من أجل انجاز مشروع الجامعة وفقا للجدول الزمني المعتاد لها، أضف إلى ذلك العمل على تطوير ضاحية ثول لتكون وثيقة لاحتضان هذا الصرح العظيم.

× كيف سيتم تنفيذ مشروع تطوير المباني العشوائية وما الأليات المتبعة مع اصحابها؟

•• مشروع تطوير ثول بما في ذلك الاحياء ومشاريع البنى التحتية وغيرها احضى بمصاحد كثير من قبل أمين جدة المهندس عادل فقيه حيث قاد بتكليف فريق عمل متخصص بالأمانة يراسه وكيل الأمين للخدمات مهديته تقديم المساعدة الفنية لفريق أرامكو حيث مستخدم الأمانة بعمل مخطط عام لكل أراضى ثول وحتى الآن أُنشئت الأمانة من المواصفات والوثائق التخصصية لدعوة الشركات الصمعة وقد اعتدت الأمانة موقع استخدام شركة جدة ذات مساحات كبيرة كافية لإنشاء مشاريع مناسبة ومتكاملة مع إنشاء الجامعة وبادرت البلدية في ثول في تمويل أجهزده الواقع بمساحة مليوني متر مربع تقريبا وهي المناطق المجاورة للكويتيش مباشرة حيث ستقام ضاحية عريضة وسياحية ذات مرسي خاص للرحلات البحرية وقد كتلت

الشركة بعمل المخططات اللازمة للبدء في كيبها.

× ماذا عن مشروع تطوير ثول

وماي المشروعات المقرر اقامتها

في البلدية؟

•• هناك مشروعات عديدة بدأ تنفيذها

مع صدور امر خادم الحرمين الشريفين

يحفظه الله- بتكليف شركة ارامكو

بتطوير ضاحية ثول وتلك المشروعات

ستستخدم الإلهامي وتخدم المنطقة وستسهم

في الحد كبير في احداث نقلة كبيرة في ثول

ليكون موقعا نموذجيا وثائقا لاحتضان هذا

الصحح الكبير جامعة الملك عبدالله ومن تلك

المشروعات إنشاء كورنيش بديل ومرسى

لصيايين وسوق للسك على مستوى

عالمي وقد قطعت الشركة في تنفيذ شوعا

المباني ورغبة الاهالي

× ما مشاريع تطوير ثول الذي

وجه بها خادم الحرمين الشريفين

وما المشروعات المقرر اقامتها في

البلدة؟

•• هناك مشروعات عديدة بدأ تنفيذها

مع صدور امر خادم الحرمين الشريفين

يحفظه الله بتكليف شركة ارامكو بتطوير

ضاحية ثول وتلك المشروعات سوف تخدم

الإلهامي وتخدم المنطقة وستساهم في

حد كبير في احداث نقلة كبيرة في ثول

ليكون موقعا نموذجيا ولانثا لخصن هذا

الصحح الكبير جامعة الملك عبدالله ومن تلك

المشروعات إنشاء كورنيش بديل ومرسى

لصيايين وسوق للسك على مستوى عالمي وقد قطعت الشركة في تنفيذ شوعا كيبها.

نقطة الخلاف

× اتبع ان بعض شيوخ القبائل رفضوا فكرة السكن البديل. كيف تعاملتم مع هذه المتكلمة؟

•• نعد نحن اجتماعنا مع غالبية الشيوخ

واعيان البلدة ومع الاسف.. وهنا

اقول لبعض وليس الجميع تحدثوا عن

الواقع والمساحة هناك من يعتقد بان

التوجه هو نقل الهالي من الحي الي حي

آخر وهذا سبق وان تحدثت عنه او وضعت

بان السكن البديل سيكون في نفس الموقع

وتحدثوا عن المساحات البديلة وهل

9 ملايين متر لإنشاء "صناعية ثول" تجذب الاستثمارات



التجهيزات تسيير تسيير خطة تنفيذ المشاريع في أوثانها

سكنون في نفس حجم المهندس عمر بن العربي

المساحات القديمة.

وعنما استطاع القول بان كل هذه الأمور

سيتم لها من خلال متخصصون في هذا

الجانبي.

× انا كيف ستعاملون مع الاهالي الثرائضين تجدير مساكميم الفريضة؟

•• مشروع الاسكان اختياريا وليس

اجباريا والإمامة ستقبل الوحدات الجديدة

سكل حي في المساحات الفضاء القريبة

من كل حي ومن ثم تشرك لالهالي حرية

الاختيار فمن يرغب في تعديل مسكته باخر

جديد عليه ان يتقدم للبلدية بكل الوثائق

المسكوك الخاصة بمسكته القديم لتقوم

لجنة متخصصة بعد ذلك بدراسة الطلب

وتحديد السكن الجديد وفق المساحة

التيقبة.

× سألنا عن احياء السيارة للجمعة

وكيف سيتم تطويرها؟

•• بالنسبة لمشروع احداث اضلال

العشوائية بأخرى حديثة تلقينا توجيهات من امين جدة بالعمل مع فريق عمل متخصص بالأمانة للبدء فوراً في الترتيبات اللازمة لدعوة الشركات المتخصصة لتنفيذ هذا المشروع الحيوي والهام وهذا المشروع سوف يخدم جميع الطبقات من الاهالي ويجعل من نول اشبه بمدونة حيث ان المساكن الجديدة ستصمم وفق مواصفات خاصة تراعي ذوق الاهالي ورغبتهم في السكن وتناسب مع الشكل الجمالي والعماري للجامعة وسوف تربط بالبنية التحتية والعناصر التطويرية المتكاملة التي ستنفذها شركة ارامكو.

❖ مشروع المساكن

× كم تبلغ تكلفة هذا المشروع وتحديدًا مشروع احلال المساكن العشوائية بأخرى حديثة؟

« الأمانة رصدت لهذا المشروع مليون ريال والامين وضع مشروع التطوير في مقدمة اهتماماته نظراً لما قد يتحقق من ايجابيات عدة سواء للاهالي او للمنطقة التي باتت تشهد اقبالاً كبيراً من قبل التجار ورجال الأعمال واصحاب المصانع للاستثمار فيها واقامة المشروعات فيها وكل هذه الامور باتت تدفع الجميع للعمل على دعم اي توجه يخدم نول الاهالي.

❖ المنطقة الصناعية

× ما الذي تم في موضوع المنطقة الصناعية؟

« حالياً تجري امانة محافظة جدة دراسة حول إنشاء المنطقة الصناعية في نول بمساحة تقدر تسعة ملايين متر مربع بهدف جذب الاستثمارات الصناعية إليها وهذا ناتج عن طلبات المصنعين التي وصلت للأمانة الراغبين في إقامة مصانعهم في نول ونحن في بلدية نول بادراة ونور توجيهات الامين في تحديد المواقع شرق الحسد السريع وتنبأ بسلسلة لتطبيق المؤدى الى الموقع وحاليا العدل قائم على تجييند.