

يُفتتح مساء اليوم برعاية الأمير متعب بن عبد العزيز في مركز معارض الرياض الدولي ٥٠ شركة عقارية وتمويلية تواجه "الأزمة العالمية" بمشاريع سكنية على منصة "عقارات الرياض ١٢"



مجموعة من زوار في معرض الرياض للعقارات والتطوير العمراني في دورته الماضية.

الرياض- محمد عبد الرزاق السعيد:

تشرع اليوم أكثر من ٥٠ شركة عقارية وتمويلية محلية وخارجية في مواجهة تداعيات الأزمة المالية العالمية بطرحها لعروض شرائية أمام المستهلكين على مدى أربعة أيام من عمر معرض الرياض للعقارات والتطوير العمراني في دورته الثانية عشرة.

ويرى الاقتصاديون ومستثمرو العقاريون بأن انطلاق أعمال المعرض مساء اليوم، وتزامنه مع التحركات الحكومية الأخيرة في تطوير السوق من خلال وضع تطبيق لتخفيضات وتشريعات جديدة، والتي من شأنها دعم المستثمر وحفظ لحقوق المشتري، تعطي السوق العقاري السعودي قوة في مواجهة تداعيات الأزمة المالية العالمية.

وأجمعوا على أن الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري ما زالت مشجعة وأن حالة عدم الثقة والخوف هي حالة نسبية بالدرجة الأولى وليست مرتبطة بمعطيات اقتصادية حقيقية على أرض الواقع حيث انتابت الناس حالة من القلق والخوف الشديد من تداعيات ما يحدث خارجياً واحتمالات تأخير هذا الواقع على القطاع العقاري في المنطقة، مؤكدين أن أنظمة الخمسة العقارية التي أقرت من قبل مجلس الشورى قبل ثمانية أشهر و المنتظر تطبيقه على أرض الواقع ستلعب في المرحلة المقبلة دوراً مهماً في تأمين المسكن، خصوصاً وإن نسبة الذين يمتلكون منازل في الرياض لا يتجاوزون ٥٠ في المائة- بحسب دراسات عقارية-.

وسيكون معرض هذا العام المعرض الذي تقام دورته في مركز معارض الرياض الدولي التابع للرفة التجارية الصناعية

بالرياض - على طريق الملك عبد الله - موضع إهتمام ومتابعة مختلف القطاعات العقارية والمالية والاستشارية والإعلامية السعودية والخليجية إضافة إلى الفترات الاجتماعية المهمة بالسوق العقاري وما يتوفر فيه من عروض الإسكان والتمويل العقاري والتقسيم في ظل الأزمة المالية العالمية المحيطة بالأسواق المختلفة ومنها بشكل أساسي السوق العقاري والخليجي على وجه الخصوص.

وقال حسين الفراج مدير عام رامتان المنظمة وصاحبة الامتياز للمعرض أن معرض هذا العام يتميز بتشريف وحضور صاحب السمو الملكي الأمير متعب بن عبد العزيز وزير الشؤون البلدية والقروية الذي سيتفضل بافتتاح أعمال المعرض مساء اليوم بمصاحبة حشد كبير من كبار المسؤولين في الوزارة وأمانة منطقة الرياض والشخصيات والقيادات العقارية البارزة في مبادرة من سموه لإعطاء الدعم المعنوي لهذا القطاع المهم في الاقتصاد الوطني والوقوف مباشرة على منجزاته ومتطلباته وتأكيد سموه وحرص حكومة خادم الحرمين الشريفين على طمأنة قطاعات الأعمال والمستثمرين والجمهور إلى رؤية الدولة المساندة والعازمة على تجاوز هذه الأزمة.

وأكد الفراج أن معرض هذا العام هو من أقوى دورات المعرض رغم ما يدور من أحاديث عن القطاع العقاري السعودي والخليجي في ظل هذه الأزمة حيث تشارك في المعرض نخبة رائدة من الشركات تتجاوزت السبعين شركة عقارية وتمويلية وتطويرية وخدمانية تظهر قوة القطاع العقاري السعودي ومناخه ومستقبله الواعد رغم كل الظروف.

وأوضح الفراج أن معرض الرياض للمعارض يؤكد مجدداً أنه المعرض الأقوى والأكبر على مستوى المناسبات والمعارض المماثلة في المملكة ومنطقة الخليج منذ إنطلاقته قبل ما يزيد على العشر سنوات وسيدج الزائر ذلك ماثلاً أمامه عند زيارته للمعرض خلال فعالياته التي ستستمر حتى مساء الأربعاء المقبل.

وفي موضوع ذي صلة، انطلقت استعدادات المشاركين في المعرض منذ وقت مبكر لإبراز ما لديهم من مشروعات عقارية واستثمارية وإسكانية لتعزيز مكانتهم في السوق وإعطاء صورة إيجابية عن مراكزهم المالية وقوة وتميز مشروعاتهم

وبرامجهم وتتنوع المشاركات في المعرض بين امتيازات الرعاية ومجموعة كبيرة من الشركات إضافة إلى المشاركات وجاءت حسب بيان صادر من رامتان للمعارض والمؤتمرات على النحو التالي:

الراعي الماسي الشركة الأولى لتطوير العقارات ، الراعي البلاستيكي المسكن الميسر و المجموعة السعودية للأبحاث والتسويق ، الراعي الذهبي شركة إيوان العالمية للإسكان و شركة آل سعيدان للعقارات و شركة رافال للتطوير العقاري المحدودة ، الراعي الفضي شركة إنجاز للتطوير العمراني و شركة العقيق للتنمية العقارية و مجموعة طلعت مسطفي (مشروع شمسات الرياض) والرعاة المشاركون هم الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض و شركة عبد الله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية ومجموعة كسب المالية ومجموعة سلمان بن سعيدان العقارية، و شركة درة الرياض.

كما تشارك في المعرض الشركات والمؤسسات التالية:
شركة ركاء العقارية ، أدلهندسة ، مجموعة القاضي القابضة ، الشركة العقارية الشاملة ، أولات لإدارة وتنمية الأملاك ، شركة الصفوة للاستثمار والتطوير العقاري ، شركة أملاك العالمية ، شركة بصمة لإدارة العقارات ، شركة دار التحريك للتطوير العقاري ، شركة سنشري ٢١ أرين العقاري ، شركة مسكن العربية للاستثمار والتطوير العقاري ، شركة مدرار للاستثمارات العقارية ، شركة مفاهيم الأبعاد ، شركة رأيك العقارية ، مكتب المهندس عبد الإله المهنا للاستشارات الهندسية، (IPM)International Project Management، مجموعة وسام حسين الجفري المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ، مكيون مطورون عمرانيون ، بنك الرياض ، شركة درة البحرين ، مكاتب الأعمال للعقارات ، شركة عواصم الدولية للاستثمار العقاري ، مصرف الراجحي ، شركة Model Craft Co. ، شركة ميتسوبيشي الكهربائية السعودية المحدودة ، بنك ساب ، دواوين العقارية ، سعودي برايم ، شركة تقنية اللوحات والمعارض ، شركة سولدر العقارية ، شركة مجود المحدودة ، شركة إدار للاستثمارات العقارية، شركة تبارك.
يشار إلى أنه ستباح للجمهور زيارة المعرض خلال أيامه الأربعة في فترتين الصباحية من العاشرة والنصف حتى الواحدة والنصف ظهراً والمسائية من الرابعة والنصف عصراً حتى التاسعة والنصف ليلاً وتم تخصيص البوابة الجنوبية لمركز المعارض لدخول الزوار مع توفر مواقف سيارات تتجاوز ١٤٠٠ موقف .



الأمير ممتع بن عبد العزيز



مجموعة من زوار في معرض الرياض للمعارف والتطوير العمراني في دورته الماضية.