

المصدر : البلاد

التاريخ : 28-08-2005 العدد : 17845

الصفحات : 2 المسلسل : 10

استهدفت توفير آلاف الوحدات السكنية حول الحرم ومراكز تجارية

مكة مليارات كلفة مشاريع مكة التطويرية الحديثة

مكة المكرمة - واصل

تشهد مكة المكرمة حالياً تنفيذ العديد من المشروعات الحيوية في المنطقة المركزية حول الحرم الملكي الشريف والتي اعلن انطلاقها خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز حفظه الله خلال شهر رمضان المبارك للمناسي إذ كان وليا للعهد والتي تقدر تكلفتها بأكثر من 40 مليار ريال والهافعة الى توفير المزيد من الراحة لقاصدي بيت الله الحرام من الزوار والمعتمرين وضيوف الرحمن. وتشتمل هذه المشروعات على الآلاف من الوحدات السكنية علاوة على المراكز والحلات التجارية التي تتيح للزائر والمعتمر والحجاج والمواطن والمقيم الحصول على مايريد من مشتريات دون عناء.

وتعد هذه المشروعات العملاقة معلما حضاريا في مكة المكرمة والتي يتم تنفيذها وفق أسس ودراسات علمية بأشراف من الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير عبد المجيد بن عبد العزيز أمير منطقة مكة المكرمة ورئيس الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة. وتأتي هذه المشروعات انفاذا لتوجيهات ولاة الامر في هذه البلاد المباركة الذي يحرصون كل الحرص على توفير الرعاية الشاملة لقاصدي هذه الديار المقدسة علاوة على حرصهم ايدهم الله على تطوير المنطقة المركزية حول المسجد الحرام والاستفادة منها بأكثر قدر ممكن من خلال ازالة المباني العشوائية والقديمة ويجاد ابراج سكنية تستوعب الزيادة المطردة في اعداد الزوار والمعتمرين وضيوف الرحمن وتوفير السكن الآمن والريح لهم والذي تتوفر فيه جميع سبل الراحة.

ومن أبرز هذه المشروعات الجاري تنفيذها مشروع تطوير جبل عمر والذي يعد من المشروعات الكبرى التي تشرف عليها الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة وقد تم ازالة المباني القديمة ووضع تصاميم بنائية حديثة تتواءم مع التطور العمراني للعصر وتبلغ مساحته ٢٣٠ الف متر مربع .. ويهدف المشروع الى تأمين السكن المناسب لأكثر من ٢٤ الف و٥٠ شخص وتوفير ١٢ الف موقف للسيارات ومصليات مغطاة تتسع لأكثر من ٨٠ الف مصلى مع دوار للمياه علاوة على الصليات المكشوفة وتوفير مواقع للخدمات العامة كالمدافع المدني والشروط والمراكز الصحية وغيرها.

كما يهدف المشروع الى استحداث منطقة سكنية وتجارية نموذجية وفق معايير التخطيط الحديث مع مراعاة ترابط النسيج العمراني وطبيعة الموقع وكذلك توفير شوارع جديدة وممرات وساحات عامة ونفاق للمشاة تؤمن سهولة الحركة للحجاج والمعتمرين من وإلى المسجد الحرام وكذلك تطوير البنية التحتية داخل نفق للخدمات العامة كالباه والصرف الصحي والكهرباء والهاتف وتطوير أبنية النقل العام وتخصيص موقع محطة نقل رئيسية متعددة الوسائط كما يساهم المشروع في كسر حدة الاختناقات المرورية وفتح امتدادات واسعة لساحات الصلاة حول المسجد الحرام وإيجاد مواقف عامة للسيارات وأماكن للالتظلم.

ومشروع طريق الملك عبد العزيز الذي يربط منطقة جبل عمر بطريق مكة المكرمة جدة السريع ويبلغ طوله 5 كيلومترات ويعرض ١٠ مترا ويشتمل على شرائح استعمارية يعرض ٣٠ مترا على جانبي الطريق توفر ما يقارب من 3 مليون

المصدر :

البلاد

التاريخ :

28-08-2005

الصفحات :

2

العدد : 17845

المسلسل : 10

والحلات التجارية والرافق العامة وسيتم تنفيذ المشروع على عدة مراحل ومن المشروعات الجاري تنفيذها مشروع وقف الملك عبد العزيز للحرمين الشريفين الذي يشتمل على العديد من الأبراج السكنية والحلات التجارية والمباني الفندقية.

ويتواصل العمل في هذه المشروعات على مدار الأربع والعشرين ساعة ويشترك في تنفيذها الآلاف من العمال والمهندسين وغيرهم إضافة إلى العديد من المعدات والآليات.

وهن المشروعات التي سيتم تنفيذها مشروع تطوير شمال الحرم منطقة الشمالية وتبلغ المساحة الكلية للمشروع 42 هكتار منها 16 هكتار مخصصة للبناء ويشتمل للمشروع على توسعة المساحات من الجهة الشمالية للحرم وإقامة مشروع سكني وفندق تجاري وخدمي على باقي المنطقة مع توفير كامل الخدمات والرافق العامة فيها كالطرق ومواقف السيارات وإمكان الانتظار وامتدادات ساحات الصلاة ويقسم المشروع إلى 4 نطاقات مختلفة.

الأول/مساحات الحرم وهو الخاص بتوسعة المساحات في الجزء الشمالي الغربي والذي لايسمح فيه بإقامة مباني مراعاة لامتداد ساحات الصلاة واتصال صفوف للصين وسيتم ربط المنطقة بوسائل الاتصال الأفقية والرأسية.

النطاق الثاني/منطقة الاستثمار التجاري وهي المنطقة الامامية للمشروع للواجهة للمسجد الحرام والمحيطه بالساحات والتي ستستغل في الأنشطة التجارية وامتداد لساحات الصلاة مع الحفاظ على الوقت المخصص استغلاله كحضانة لاطفال قاصدي البيت الحرام وبعض المباني للتصيرة معماريا.

النطاق الثالث/التخصص العمران الثاني للقبائل للتصميم الحرام وساحاته ويسمح في هذه المنطقة بإنشاء منطقة متميزة عمرانيا ومعماريا للاستثمار الفندقي في تطوير سوق الجهورية واستاد شارع خالد بن الوليد كمشور حركة المشاة.

النطاق الرابع/وهي منطقة العمران الأخيرة للتناغم للطريق الدائري الأول وأخصن للإسكان الموسمي والناظم كما سيتم استغلال هذه المنطقة لفرض الدخول إلى موقع المشروع والخروج منه مع الاستفادة من المنطقة الخلفية كساحات خارجية لانتظار السيارات والمركبات ومرات للمشاة على أن تكون عناصرها جزءا مكتملا للمشروع.

ومن المشروعات الجدية التي سيتم تنفيذها مشروع تطوير مستشفى إبياد العام وإعادة تشيئة لارتفاعه مع لكي يتوكل مطبات الخرج والعرضين والزوار وقاصدي بيت الله الحرام ويقدم الخدمات الطبية والعلاجية والأرعية الصحية لهم.

وقد قامت الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة بإجراء الدراسات لهذه المشروعات بالتنسيق مع الجهات المختصة.

ويتلخص صاحب السمو الملكي الأمير عبد الجيد بن عبد العزيز أمير منطقة مكة المكرمة ورئيس الهيئة العليا لتطوير منطقة مكة المكرمة تنفيذ هذه المشروعات



في الجهة الجنوبية الشرقية للحرم ويعد في اتجاه طولي من الشمال إلى الجنوب بطول يتجاوز 3 كيلومترات ويهدف المشروع إلى إقامة اسكان دائم موسمي يستوعب أكثر من 14 ألف شخص وسيتم ربط الطرق للمشروع بالطرفين الدائريين الأول والثاني وكذلك إيجاد مرآت للمشاة تربط للمشروع بالمسجد الحرام كما يتضمن للمشروع مبنى متعدد الطوابق لوقوف السيارات يستوعب 1000 سيارة إلى جانب مواقف للتحميل والتنزيل للنقل العام.

ومن المشروعات الجاري تنفيذها مشروع تطوير جبل الكعبة الواقع في الجهة الشمالية الشرقية للحرم لكي الشريف وتبلغ مساحة المشروع 41 ألف متر مربع ويعد عن الحرم 400 متر ويشتمل على بناء سلسلة من الأبراج الفندقية

متر مسطح من المباني السكنية إضافة إلى الرافق العامة وشوارع خدمات بعرضه امترا على جانبي الشرائح الاستثمارية كما يشتمل على نفق خدمات بطول الطريق كما ان المشروع مهيا لتنظيمه نقل عام مستعملية منوبول او خلافه.

وسيكون للمشروع الرئيسي لاستقبال ضيوف الرحمن ويحتوي على لسات تخطيطية وجمالية تليق بقدمية مكة المكرمة ويخدم عدة مناطق من ضمنها جبل عمر كما يعالج حركة التواصل مع للمنطقة المركزية من خلال النقل العام ومن خلال مسارات المشاة ويعتبر نموذجاً للتطوير في مكة المكرمة.

ومن بين المشروعات الجاري تنفيذها كذلك مشروع جبل خندمة الذي يقع