

رئيس لجنة تصريح الإسكان لـ عكاظ:

م. زهير حداد

## رفضنا ١٠٠ تصريح لعدم مطابقته للاشتراطات الفنية

رخصت لجنة إسكان الحجاج في مكة المكرمة - مكة المكرمة شهر محرم المقبل، وأن مكة المكرمة لـ ٧١٠٠ مبنى سكني، وأوضح لـ «عكاظ» رئيس لجنة إسكان الحجاج في مكة المكرمة المهندس زهير حداد أن اللجنة تستقبل تصاريح الإسكان للموسم المقبل، في غرفة

سلمان السلمي، مكة المكرمة شهر محرم المقبل، وأن آخر موعد لإصدار التصاريح سيكون نهاية شعبان المقبل ١٤٣١ هـ. فإلى نص الحوار:

● كم عدد التصاريح التي صدرت من قبلكم حتى الآن؟  
 . أصدرنا ٧١٠٠٠ تصريح حتى الآن، وهناك نحو ثلاثمائة تصريح قيد الإجراء، بينما رفضنا ما يقارب من مائة تصريح لعدم تطابقها مع الاشتراطات، وكما تعلمون فإن آخر موعد لدخول أي معاملة في الجهاز هو نهاية شهر ذي القعدة حسب توجيه أمير منطقة مكة المكرمة، والأآن للجنة اكملت جميع البرامج الحاسوبية لأنظمة المعلومات وإصدار التصاريح، حيث يتم التعامل مع إجراءات التصاريح لياً، ونحن نصدر أكثر من ٢٠٠ تصريح يوميا.

● متى موعد استقبال تصاريح الإسكان لموسم حج ١٤٣١ هـ؟  
 - سوف نستقبل تصاريح الإسكان للموسم المقبل، في غرة شهر حرم المقبل، وإن آخر موعد لإصدار التصاريح سيكون نهاية شهر شعبان المقبل ١٤٣١ هـ، وكل من يتأخر عن هذا الموعد يتحمل المسؤولية وتطبق

اللجنة بحقه الغرامات المالية وهي عشرة رباتلات عن الطاقة الاستيعابية للمبنى وتزداد تضاعفياً كل ١٥ يوماً من التأخير.

● كم عدد المخالفات التي رصدت العام الماضي وتوعيتياً؟  
 .لجان المراقبة الميدانية رصدت العام الماضي ٥٠٠ مخالفة من أصحاب المساكن حيث تم فرض غرامات مالية عليهم تراوحت بين خمسمائة والف ريال، بعد أن تم استدعائهم عن طريق الحقوق المدنية لتسديد المخالفات التي

سجلتها بحقهم اللجان الميدانية وهي مخالفات تتعلق بالنظافة ومسائل السلامة.  
 ● ما الأحياء التي تشكل تجمعاً للحجاج في مكة المكرمة؟  
 - يحتل حي العزيزية أكبر تجمع للحجاج حيث تم إصدار ٢٤٠٤ تصاريح يليه حي المسفلة بـ ١,٥ ألف تصريح ومنطقة الحرم بالف

تصريح ثم بقية الأحياء الأخرى تبعاً، وحي الشرائع ٣٠ تصريحاً.

● كيف يتم مراقبة مساكن الحجاج؟

- تم تجهيز تسعة مراكز ميدانية يعمل بها ٩٠ موظفاً في جميع مناطق مكة المكرمة لمراقبة التصاريح والتأكد من مدى التزام المستأجرين والملاك بعدم الإخلال بشروط اللوائح ومقابلة جاهزية

الهندسية؟

● نبحث اللجنة في نظامها الجديد عبر الربط الإلكتروني مع المكاتب الهندسية، وهناك بعض الأخطاء البسيطة لعدم معرفة المكاتب الهندسية بها، لكننا ناجحة بمقاييس عالية ويتم التواصل اليومي مع المكاتب وتزليل العقبات أمام الجميع.

● ما أبرز توصيات اللجنة من

خلال اجتماعاتها مع الجهات المعنية العام الماضي؟  
 .لجنة الإسكان في حالة انعقاد على مدار العام لبحث موضوع الإسكان الذي يحظى باهتمام ومقابلة خادم الحرمين الشريفين وسنو ولي العهد وسنو النائب الثاني، وزير الداخلية ورئيس لجنة الحج العليا، ويشرف بنابر من أمير منطقة مكة المكرمة،

وبعد دراسات طويلة أوصت اللجنة بتشكيل لجنة من الجهات المعنية لبحث موضوع أسعار المكاتب الهندسية بناء على ملاحظات أصحاب المساكن، كما أوصت بالسماح بمنح تصريح إسكان لمن يحمل تصريحاً سابقاً ولا يحمل تصريح بناء للمبنى وليس عنده مخالفة بناء جديدة وإحداثيات على المبنى، للمباني المكونة من (٦) أدوار فما دون.

● وماذا عن الملاحظات البسيطة؟

- هناك ملاحظات

وظلمات بسيطة تحيق استخراج التصاريح مع أنه يمكن للجنة الإسكان البت فيها وهي لا تؤثر على سلامة المبنى فنحننا على سبيل المثال (الستائر تحديد اتجاه القبلة) نقص بعض الأدوات الكهربائية مثل الخلاطات والمكثفات سيدهم، يبطها هذا العام مع عقد الإسكان للوحد المبرم بين طرفي العقد المؤجر وبعتنا

الحج وممكلي الحجاج ومتابعيتها من قبل لجان المتابعة والمراقبة الميدانية أثناء موسم الحج.

● وهل هذا يسري حتى على المنازل للزائر إنزائتها؟

● اللجنة أعت أصحاب المباني المقرر إنزائتها بعد الموسم الحالي من إنشاء مخارج وسلام للطوارئ بتوجيهات صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة ورئيس لجنة الحج المركزية.

● ما أبرز الاشتراطات العامة للمساكن المعدة للحجاج؟

● يصرح بالإسكان في الأدوار التي تزيد عن الدور الرابع دون وجود مصعد إلا إذا ثبت اللجنة أن هذه الأدوار أقيمت بموجب فسوحات بناء صادرة عن الجهات المختصة طبقاً للنظم والقواعد المعمول بها وقت إنشائها، وأن يتعهد من يصدر الحجاج بعدم الإسكان فيها إلا في حالة صدور موافقة خطية من الشخص الساكن.