

المصدر : الرياض

التاريخ : 01-05-2007 العدد : 14190

الصفحات : 39 المسلسل : 275



تحالف سعودي- إماراتي لتأسيس شركة عقارية تخطط لضخ ٦ مليارات ريال في السوق السعودي الأمير خالد بن الوليد: الشركة ستتيح الفرصة لمشاركة المرأة في كافة مستويات الأعمال بالقطاع الخاص



الأمير خالد بن الوليد يتوسط مجموعة من العقاريين بعد توقيع عقد الشراكة



الأمير خالد بن الوليد والمكثور محمد الحداد أثناء توقيعهما عقد شراكة خلال فعاليات معرض الرياض للعقار والمقارن والتطوير العمراني بحضور المهندس الدميجي.

« أعلن رجل الأعمال صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود وشركة كي إم الإماراتية القابضة عن بدء شركتهما المشتركة الجديدة تحت اسم (كي ام بي سي) العقارية ويكون تواجدهما في الرياض والدمام ، ويتوقع أن تضح نحو ٦ مليارات ريال خلال السنوات الثلاث المقبلة في السوق السعودية .

وقال الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود بعد إبرامه عقد الشراكة ضمن فعاليات معرض الرياض العاشر للعقارات والتطوير العمراني أنه ملتزم بقوة بالمشاركة في تنفيذ رؤية خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله وجهوده من أجل وضع المزيد من المواطنين السعوديين وخاصة المرأة الاقتصادية وخلق المزيد فرص الاستثمار في السعودية .

وأضاف الأمير خالد قائلا : إن وضع المزيد من الشباب من الجنسين في السواجبهة الاقتصادية ليس عملا سهلا ولكننا سوف نستحدث نموذجا جيدا للأعمال التجارية يعمل على تشجيع الشباب والفتيات في شركات القطاع الخاص مثل شركة كي ام بي كي العقارية حيث سيبدأ سبيل السحاب السعوديون انوارا على كافة المستويات في الشركة ، وهذا المؤشر بدوره سوف يشجع

ويوجه شركات أخرى على استغلال مواهب الشباب والفتيات في سياق أوسع . وأضاف صاحب السمو الأمير خالد قائلا إن معرفة كي ام بي كي العقارية بالسوق السعودي ، ومساندة فريق من الخبراء والمختصين والمحترفين بالإضافة إلى المعرفة الفنية والخبرة الراسخة في هيكله منتجات الاستثمار ، بالتأكيد سوف يزدو مستثمرينا المنتظرين باليات الاستثمار التي يحتاجونها ، وإنني أتسعد لاستثمارين المحليين والدوليين على الاستثمار في السعودية من خلال شركة كي ام بي سي العقارية حيث يسعدنا أن نستقبل أي مستثمر من خلال تشكيلتنا الواسعة من المشاريع العقارية منخفضة المخاطر ، ومن خلال عوائد الاستثمار والشرعية ودورة الحياة الكاملة للاستثمار ، مؤكداً : إن شركة كي ام بي كي العقارية ستعمل جامدة على نفع هذا المجتمع على نطاق واسع ، من جهته تحدث الدكتور محمد الحداد ، رئيس مجلس إدارة شركة كي إم القابضة ونائب رئيس شركة كي ام بي كي العقارية الجديدة عن العديد من المشاريع العقارية التي سيتم تطويرها بواسطة كي ام بي كي العقارية باستخدام نظام «مدافع القيمة الستة» التي تضم : خدمات مرافق الفنادق ، مواقع فاخرة ، سيطرة الوصول ،

تصميم فاخر ، عناصر الجودة والتقديم . وقد أضاف الدكتور الحداد قائلا « من بين منتجات الاستثمار التي تقدمها شركة كي ام بي كي العقارية استثمار حقوق الملكية ، حيث ستقوم بنوك الاستثمار والصناديق الخاصة بالاستثمار مباشرة في مشاريع التطوير العقاري منخفضة المخاطرة عالية العائد لدينا من خلال صيغ الفوز والاستراتيجيات الذكية» . واختتم الدكتور محمد الحداد قوله : « عندما تستقر عملاً في شركة كي ام بي كي العقارية ، فهم يفعلون ذلك وهم واثقون أنهم يستثمرون بالثقة في اسمنا جنباً الى جنب مع المشروع نفسه . وهذه الثقة تجعلنا نتحمل المسؤولية بطريقة احترافية ، حيث نقوم في جميع الأوقات قبل أن نبدأ أي مشروع بمراجعة جميع أمورنا المالية الداخلية وعمل أبحاث السوق ودراسات المخاطر التي تجربها شركات عالمية شهيرة لتبانية على مستثمرينا ولصالحهم على نفقتنا الخاصة ، لأننا نرغب الأفضل لستثمرينا كل شيء من تصور المشروع حتى مرحلة التصميم حتى ما بعد الإنشاء شاملاً تسليم المشروع ويتم تحصيله جيداً بالأخذ في الاعتبار مصالح عملائنا في جميع الأوقات ، يتشار إلى أن شركة كي ام العقارية ، شركة تابعة لشركة كي إم القابضة التي

مقرها دبي ، وهي إحدى شركات التطوير العقاري واسعة النطاق وتمتلك عددا كبيرا من المحطات في الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٤,٣ بليون ريال ، والتي تشمل مكاتب حديثة وأبراج سكنية ومناطق للبيع بالتجزئة ومراكز رعاية صحية وفنادق فاخرة . وجميع هذه المشاريع من النوع عالي الجودة والقيمة وقد صممت بواسطة مهندسين معماريين على مستوى عالمي ومصممين مشاهير من أمثال كارلوس أوت وتيري فيريل .