

نَعْلَمُ أَنَّ حُكْمَ تَرْفِعِ أَسْعَارِ الْأَرْضِ يَكُونُ مِنْ حُكْمِ الْمُحْكَمَاتِ الْمُدِيَّةِ فِي مَكَّةِ الْمَكَّةِ

سجحت الملكة لأول مرة للأجلان
بتمك الشقق لمدة ٢٥ عاماً قبلة
التجدد.

ومن أنه خلال الفترة الماضية تم طرح عدم اشتراط العقارية في مكة المكرمة منها جبل خدمة الواقع على الشاحنة الشرقي من الحرم المكي الشريف، ومشعر جبل عمر، بالإضافة إلى مشروع الشامية الذي يستثمر أكبر المشاريع العقارية والإنسانية والتي يقع شمال الحرم المكي الشرقي وبين التقرير أن العائد الاستثماري طوي الأذى تضرر في مكة والمقدمة نحو ٤٠ إلى ٦٠ بالاتساع إلى المستثمرين تقلبات الاستثمار والعوائد المتقلبة للعقارات في مناطق أخرى حول العالم، وبين أن سعر الأرضي في ح الخط الحرم الكي وصعود التضخم لعوامل ملحوظة يربو عن شراء بريع من الكلفة الاستثمارية للعقارات في تلك المنطقة

وقنوات استثمار متعددة في مختلف المنتجات العقارية على كافة الأصناف، وقال التقرير إن مدينة مكة المكرمة ومحبيبها تشهد في الوقت الحالي نمواً عارياً كبيراً عبر شمارب مختلفة تشيد حول المسجد الحرام وفي المنطقة المركزية، وحسب التقديرات الأخيرة فإن حجم الاستثمار في مكة المكرمة ارتفع إلى ٧٥ مليار ريال، وهو رقم مرتفع لا يرقى إلى إيقاعه في الأصل والاستثمارات والتي يعلن عنها بين الحين والآخر والتي تطرح بشكل ذري ولا تذكر موسوعات العقار، وأشار التقرير أن كثيراً من المستثمرين في السعودية ينوبون عن مكة المكرمة في التداول العقاري طوال السنة.

وأوضح التقرير، إنها كبرى من المسلمين غير السعويين عاماً ومن الدول العربية يشتغل خاص على شراء عاليه كوبها سوقاً متعددة بغير من

أعلن ذلك في جينيا صاحب السمو الملكي الأمير متغى بن عبد العزيز وبن شقيقه الملكية والقوروية رئيس هيئة تطوير مكة المكرمة والمدينة المنورة وشاعر المائة.

وقال سعوه إن هذه التسوية تشمل إضافة ساحات شعبانية للحرم بعمر $38\frac{1}{2}$ متر فوق إيقاف المشاة ومحطة لخدمات مياه فصلية إلى أن ولو لفحة الكرونة قضت باليه في ترسيخ ملكيات العمارت الواقعة بالمناطق الشعبانية والشعبانية الغربية للحرم بمساحة قابلة لأفراد من مسقط تقريرياً وفي وقت سابق، استعرضت تقرير صدر عن شركة المايا القابضة الفرع الاستشارية والتخطيوريّة الكبيرة المدينتين المقدسيّتين : مكة والمدينة المنورة، خصوصاً مع افتتاح حكميّ سعودي شامل لل المسلمين من العرب والآباء، بعد أن كان موضوع المكبيّة لغير

الوقت تشهد المخططات حركة شراء كبيراً وكذا اوضاع العقاري أنسابه على يد المخططات الجديدة وأسلحته في ذلك.

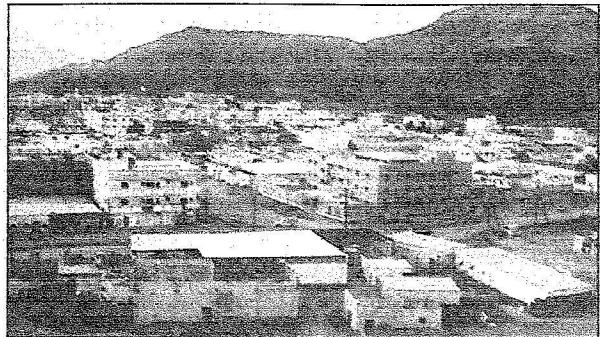
أعراف مكة المكرمة سوف تشهد قفزة مقاربة كبيرة وخاصة مع استلام أصحاب العمارت المزروعة والبالغ عددها ١٠٠ عقار في توسيعة الساحات الشعبانية للمسجد الحرام بمكة المكرمة بقيمة إجمالية بلغت مليارات ريال فهذه السبوع الكبيرة سوف تستغل في شراء الأرضي في المخططات الجديدة مثل مخطط الرأسية ومحظوظ البراءة ومحظوظ النسيم ومحظوظ التخصصي وكذلك مخططات وهي العدد المتزايد بحسب نسبة الارتفاع تصل إلى ماسبته 4% في المثلثة وكان قد صدرت موافقة خالد الرحمن الشرقي اللهم عبد الله على عبدالعزيز بن سعور حفلة الله على تخفيف شروع توسيعة الساحات الشعبانية للمسجد الحرام.

14490 العدد : 25-02-2008

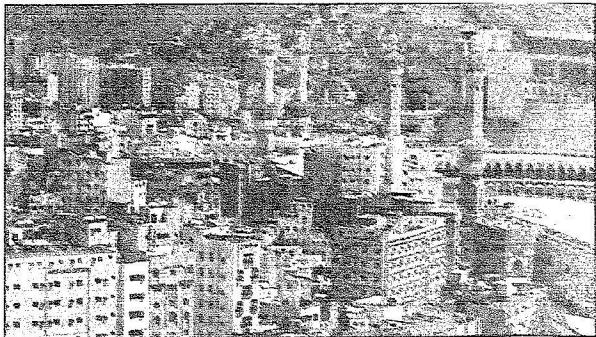
التاريخ :

63 المساسل : 7

الصفحات :



أحد المخططات السكنية في مكة المكرمة



جانب من الساحات الشعابية للحرم المكي