

المصدر :

عكاظ

التاريخ :

05-03-2006

الصفحات :

5

العدد : 14435

المسلسل : 24

الاكتتاب في ٣٠٪ من رأسمال مدينة الملك عبدالله الاقتصادية خلال اشهر

رابع .. «هونج كونج العرب» واحة الاستثمار القادم في التقنية والتعليم

عبدالله دراج (جدة -
رابع)

عندما تضخ بضعة ملايين من الريالات في منطقة ما لإنشاء مشروع هنا أو لدعم قطاع خدمي هناك فإن ثمة تحولات ستشهدها تلك المنطقة على مختلف الجوانب الإقتصادية والإجتماعية والثقافية بل والسكانية كذلك . فكيف إذا وصلت الاستثمارات الى ١٠٠ مليار ريال ؟. وكيف إذا كان المشروع يعد الأول من نوعه على مستوى الشرق الأوسط ؟. والمنشأة واحدة من أكبر المدن الإستثمارية في العالم ؟. ثم كيف إذا كان كل ذلك سيجري في [رابع] ؟. الجواب : ليس أقل من أن تتحول تلك المحافظة الهادئة جدا .. والصغيرة جدا .. الى «هونج كونج العرب» ..والى مقصد لملايين السياح والمصطافين .. و محط انظار المستثمرين ورجال الأعمال من كافة ارجاء المعمورة .

وتحول اسمها الغريب الذي يعني في اللغة (العيش الناعم) الى رمز اقتصادي واستثماري ضخم يتردد في الأخبار والتشرات الإقتصادية في وسائل الإعلام المحلية ، والإقليمية والعالمية . كل ذلك حدث فجأة بعد أن دشّن خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز-

المصدر :

عكاظ

التاريخ :

05-03-2006

الصفحات :

5

العدد : 14435

المسلسل : 24



انطلاقة الاعمال الانشائية للمشروع عقب تحشينه مباشرة

يحفظه الله- مشروع انشاء
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية
برابغ قبل شهرين وانطلاق
الاعمال الإنشائية للمشروع في
اليوم التالي مباشرة .
المهيفة الملهم

يعد المشروع الذي
ستحتضنه رابغ والذي
سيتم طرح ٢٠٪ من اسهما
للاكتتاب العام للمواطنين
خلال اشهر واحدا من أكبر
المشاريع الإستثمارية في
العالم وسيضم وفق ماورد
في تفاصيله ، وتبعاً لما اكده
الخبراء اكبر مدينة من نوعها
في الشرق الأوسط ، وخدماتها
مبناه ضخمة مجهز بأحدث
التقنيات على مستوى العالم ،
والمشروع بمجمعه يعد واحدا
من أكبر المشاريع الإستثمارية

في العالم .محافظ الهيئة العامة للاستثمار عمرو بن عبدالعزيز الدباغ يشير الى ان المشروع سيستغل على ست مناطق رئيسية يقوم كل منها بدور مدروس في تحقيق الاهداف التنموية المرجوة وهي ميناء بحري عالمي ومنطقة صناعية نموذجية ومرافق شاطئية وجزيرة مالية واحياء سكنية ومدينة تعليمية .

ويضيف : ستقام المنطقة الصناعية على مساحة ثمانية ملايين متر مربع تخصص لتلبية احتياجات كافة الشركات الصناعية الصغيرة منها والمتوسطة والكبيرة ابتداء من الصناعات الدوائية والبتروكيمياوية وانتهاء بالناشطة الأبحاث والتطوير التي ستعمل على اعداد الشباب وازداد اما المنطقة الثالثة في المدينة الصناعية تضم مجموعة متميزة من الفنادق المطلة على الواجهة البحرية ومينائي الشقق الفندقية كما تضم ناديا للفروسية وملعبا عالميا للجولف * من جهته يرى الرئيس التنفيذي لشركة اعمار العقارية محمد علي العبار ان المشروع الذي يقع جنوب مدينة رابغ و يمتد على مساحة ٥٥ مليون متر مربع على ساحل البحر الأحمر بطول ٣٥ كم والذي انطلقت اعماله الإنشائية مؤخرا يعتبر اضمح مشروع استثماري عقاري متكامل من نوعه في العالم ينقذ القطاع الخاص وقال ان المدينة ستضم ميناء بحريا عالميا ومنطقة صناعية نموذجية ومرافق شاطئية وجزيرة مالية واحياء سكنية ومدينة تعليمية و اوضح انه سيتم انشاء الميناء بمواصفات تجعله يضاهاى اكبر موانئ العالم ويستقبل اضمح السفن ومجهز باحدث التقنيات مشيرا الى انه سيضم ميناء خاصا للحجاج يمكنه استقبال أكثر من ٥٠٠ الف حاج ومعتزم كل موسم وأضاف : المنطقة

الصناعية ستقام على مساحة ثمانية ملايين متر مربع وستخصص لتلبية احتياجات كافة الشركات الصناعية

الصغيرة منها والمتوسطة والكبيرة ابتداء من الصناعات الدوائية والبتروكيمياوية وانتهاء بالناشطة الأبحاث

والتطوير التي ستعمل على اعداد الشباب السعودى لدخول سوق العمل فيها ستضم المرافق الشاطئية مجموعة متميزة من الفنادق المطلة على الواجهة البحري ومينائي الشقق الفندقية كما تضم ناديا للفروسية وملعبا عالميا للجولف كما سيتم انشاء الجزيرة المالية على ٥٠٠ الف متر مربع من المساحات المخصصة للمكاتب والتي تستهدف المؤسسات المالية العالمية والإقليمية كما تضم مركزا للمعارض والمؤتمرات وعددا كبيرا من الفنادق .

وقيام وقعت إحدى الشركات البريطانية مذكرة تفاهم مع الهيئة العامة للاستثمار وشركة اعمار لتأسيس شركة سعودية اماراتية بريطانية للاستثمار الفندقي والمتجعات السياحية في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية برابغ برأسمال قدره ٥٠٠ مليون دولار» ١٨٧٥ مليون ريال «كشف العبار ان هناك مجموعات كثيرة تقدمت بعروض اخرى للاستثمار في مجالات التعليم والصناعة والترفيه. وأضاف ان المملكة تحتاج لاجداد ٥٠ الف غرفة فندقية و ٤٧ الف وحدة سكنية جديدة وهي استثمارات توفر حوالي مليون فرصة عمل جديدة يمكن ان يشغل السعوديون ٨٠٪ منها. وتكون المنطقة الخامسة من ٣ احياء سكنية تضم شققا وقلا فخمة وأسواقا ومتاجر مطلة على البحر الأحمر.. و اوضح العبار ان المدينة التعليمية ضمن المشروع تشكل مكانا تجدي فيه المواهب السعودية أبوابا جديدة تتركها حيث تضم عشرات المدارس النموذجية وعددا من الكليات والمعاهد المتخصصة ومرآكز للأبحاث .

نماذا رابغ؟

الأسئلة التي يطرحها

المصدر : عكاظ

التاريخ : 05-03-2006 العدد : 14435

الصفحات : 5 المسلسل : 24

مشروع بهذا الحجم وبهذه الضخامة كثيرة ، وكبيرة،

ومتشعبة .. إلا أن السؤال الجدي الأبرز هو :

لماذا رابغ ؟ .. وعلى أي أساس تم اختيار هذه المحافظة لتحضن هذا المشروع العملاق ؟ ماهي امكاناتها ؟ مقوماتها حتى تقوم بهذا الدور الهام ؟ وهل بوسعها وهي التي أشغلها البحر ، واشتغلت به طوال تاريخها ان تستوعب كل هذه النقلة التنموية التاريخية ؟ وتحثوي نتائجها وانعكاساتها الاقتصادية والاجتماعية والثقافية المتوقعة ؟ فرباغ لمن لا يعرفها - قبل تدشين المشروع - احدى محافظات منطقة مكة المكرمة تقع على الساحل الشرقي للبحر الأحمر ويحدها شمالا منطقة المدينة المنورة ومن الجنوب محافظة جدة وشرقها مجموعة من القلل الصغيرة تليها سلاسل غير متصلة من الجبال الموازية لسلسلة جبال الحجاز ومن الغرب البحر الأحمر . وتبلغ مساحتها ١٤٠٠٠ كيلو متر مربع وتبعد عن محافظة جدة حوالي (١٥٠) كيلو متر شمال وتضم عدة مراكز وهي القضيبة وحجر والنوبيع ومستورة والابواء ويتبعها الكثير من القرى منها كلية وصعبر وتمايا ومغينية والحصينة والحامطة والجحفة ميقات اهل الشام.