

المصدر : الوطن السعودية  
التاريخ : ٢٤-٠٧-٢٠٠٦ العدد : ٢١٢٤  
الصفحات : ١٥ المسلسل : ١٠١

**العيكان: مدينة الملك عبدالله السياحية وسيلتنا لبناء حياة نفر بها**



عبد القادر العبيكان

وما يتبع ذلك من إدارة الميزانية الجيدة ونحو ذلك .. ويلتسب على قتي سريع يساعد على اتخاذ القرارات الإدارية والتصحيحية وفي الوقت المناسب، تم التعاقد مع شركة الأوامل الدولية للتعلم في جميع مشاريع الشركة وتم توقيع عقد شراكة تضامنية معهم لإدارة مشاريع أخرى.

**العبيكان سبب فورم**

حرصاً من شركة العبيكان القابضة على مواكبة التقدم والتطور في عالم الإنشاءات والمزاولة وخاصة التقنيات التي تساعد على سرعة إنجاز الأعمال وبدرجة عالية من الجودة، لأجل السبب السابق قامت بإنشاء شركة العبيكان سبب فورم التي تستخدم تكتيك الشراكة المتزاولة تستخدم هذه التقنية في إنشاء أبرج المصاعد والسلالم للأبراج الشاهقة والتي

كبار المستثمرين العقاريين وكبار رجال الأعمال بمحافظة الطائف، ويشرف مكتب مداد للاستشارات الهندسية بعرض استشارات متمنية متكاملة شعرا في ذلك تحقيق أهدافاً قومية وطنية، لذلك تمسست هذه الشركة طبقاً لأحكام لأئحة الشركات التجارية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦/٥) وتاريخ 1385/3/22م.

- 1- بناء المساكن على اختلاف أنواعها
- 2- بناء الأسواق والمحلات التجارية ونحوها.
- 3- تسويق المشاريع العقارية بنظام التجميع أو التملك.
- 4- خدمة مالك العقارات بأسلوب يشع رغباتهم.
- 5- الاستثمار في المشاريع العقارية بعواام مجزية.
- 6- إعداد دراسات عقارية مدعمة بالبحث والتطوير.
- 7- إدارة الشركة:
- 8- تدار الشركة من قبل مجلس إدارة تم انتخابه من قبل المجلس التأسيسي للشركة، ويتولى مجلس الإدارة القيام بالأعمال وتحقيق الأهداف التي أنشئت من أجلها الشركة.
- 9- سياسة الشركة للصناعة:
- 10- تمتثل الشركة لتحقيق أهدافها من خلال توظيف رؤوس الأموال في مجال عمل الشركة وذلك بطرق العقارية ذات العوائد المجزية وتقديمها للمستثمرين للمساهمة في تنفيذهما، وتقوم بتقديم الاستشارات الهندسية والفنية والعلوماتية فيما يتعلق بهذا المجال.
- 11- عمل المناظير للموتة.
- 12- حساب الكميات لجميع المشاريع.
- 13- أوضاع القوانين والتسيير.
- 14- وضع مواصفات العقود.
- 15- تحديد الأراضي وتبسيطها.
- 16- تسيير الجداول الزمنية.
- 17- عمل المناظير للموتة.
- 18- مكتب علاقات جيدة وشراكات مع مكاتب هندسية رائدة في مختلف أنحاء العالم أبرزها مكتب (ولون بيطاليا) ومكاتب أخرى بالصين والخليج وبعض الدول الشقيقة.
- 19- شركة نظم المعلومات وإدارة الوقت بما إن إدارة الوقت هي من المحاور الأساسية في أي عمل وخاصة عمل المقاولات

العقارات بمتنوع أنواعها (سكني، تجاري) في مدينة الطائف خاصة وبماي من المصلحة علمة، وترى الشركة أن هناك حاجة فعلية للتطوير بمستوى العمران وتطوير البناء لتحقيق أهداف وطنية وتجارية، لذلك تمسست هذه الشركة طبقاً لأحكام لأئحة الشركات التجارية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٦/٥) وتاريخ 1385/3/22م.

- 1- بناء المساكن على اختلاف أنواعها
- 2- بناء الأسواق والمحلات التجارية ونحوها.
- 3- تسويق المشاريع العقارية بنظام التجميع أو التملك.
- 4- خدمة مالك العقارات بأسلوب يشع رغباتهم.
- 5- الاستثمار في المشاريع العقارية بعواام مجزية.
- 6- إعداد دراسات عقارية مدعمة بالبحث والتطوير.
- 7- إدارة الشركة:
- 8- تدار الشركة من قبل مجلس إدارة تم انتخابه من قبل المجلس التأسيسي للشركة، ويتولى مجلس الإدارة القيام بالأعمال وتحقيق الأهداف التي أنشئت من أجلها الشركة.
- 9- سياسة الشركة للصناعة:
- 10- تمتثل الشركة لتحقيق أهدافها من خلال توظيف رؤوس الأموال في مجال عمل الشركة وذلك بطرق العقارية ذات العوائد المجزية وتقديمها للمستثمرين للمساهمة في تنفيذهما، وتقوم بتقديم الاستشارات الهندسية والفنية والعلوماتية فيما يتعلق بهذا المجال.
- 11- عمل المناظير للموتة.
- 12- حساب الكميات لجميع المشاريع.
- 13- أوضاع القوانين والتسيير.
- 14- وضع مواصفات العقود.
- 15- تحديد الأراضي وتبسيطها.
- 16- تسيير الجداول الزمنية.
- 17- عمل المناظير للموتة.
- 18- مكتب علاقات جيدة وشراكات مع مكاتب هندسية رائدة في مختلف أنحاء العالم أبرزها مكتب (ولون بيطاليا) ومكاتب أخرى بالصين والخليج وبعض الدول الشقيقة.
- 19- شركة نظم المعلومات وإدارة الوقت بما إن إدارة الوقت هي من المحاور الأساسية في أي عمل وخاصة عمل المقاولات

إدارة الشركة:

تدار الشركة من قبل مجلس إدارة تم انتخابه من قبل المجلس التأسيسي للشركة، ويتولى مجلس الإدارة القيام بالأعمال وتحقيق الأهداف التي أنشئت من أجلها الشركة.

سياسة الشركة للصناعة:

تمتثل الشركة لتحقيق أهدافها من خلال توظيف رؤوس الأموال في مجال عمل الشركة وذلك بطرق العقارية ذات العوائد المجزية وتقديمها للمستثمرين للمساهمة في تنفيذهما، وتقوم بتقديم الاستشارات الهندسية والفنية والعلوماتية فيما يتعلق بهذا المجال.

لذا فإن رضاه علاقتنا أساس نجاحنا بعد توقيع الله، وتحقيق رضاه عملائنا يكون بالوقوف وسطاً بين رضاه المستثمرين من جهة والمستأجرين والملكين من جهة أخرى، وهذه المعالجة الصعبة لإرضاء الأطراف جميعاً هي محور عملنا الرئيسي لذا فإن شعرا ما هو:

رضاه عملائنا مقدم على تحقيق أرباحنا..

مداد للاستشارات الهندسية

إن التطور العمراني الذي شهدته ومازالت تشهد مدينة الطائف كان دافعاً وعلماً لفكرة إنشاء مكتب استشارات هندسية متكامل ومجهز بكل التقنيات الحديثة ويضم نخبة من المهندسين ذوي الكفاءات العالية والخبرة الميدانية في مختلف التخصصات الهندسية. لذا تم بحمد الله تعالي افتتح مكتب مداد للاستشارات الهندسية بتاريخ 1424/03/01م بحضور محافظ محافظة الطائف وعدد من

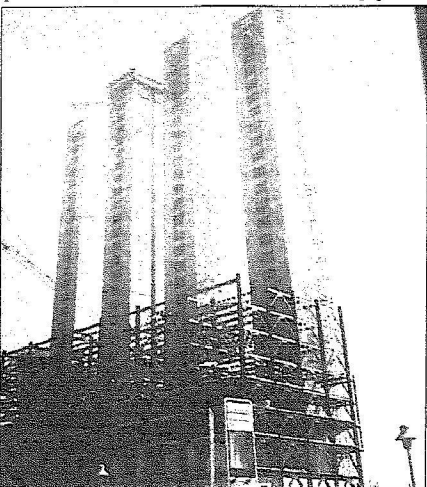
**الطائف: مساعد التثبيتي**

أوضح رشح مجلس إدارة شركة العبيكان القابضة عبد القادر بن ناصر العبيكان أنه يتطلع أن يملك على المدينة السياحية التي لا تزال تحت النراسة وسوف ترى النور قريباً بإذن الله مدينة الملك عبد الله السياحية وهذه ليست غاية بل وسيلة لبناء حياة نياهي بها، وأشار العبيكان إلى أنه يجري حالياً التنسيق مع الهيئة العليا للساحية بخصوص هذا المشروع الكبير، ونوه العبيكان بنجاح حفل أهلي محافظة الطائف، مشيراً إلى أن وراء هذا النجاح إدارة وتخطيطاً من محافظ الطائف فهد بن عبد العزيز بن معمر الرجل الهادئ الحكيم الذي عالج الكثير من المشاكل وبحكمته وجمع الجنان العاملة معه هذا فأد بخلمة الأعمال التي كانت مختصرة ومقيدة، وأعتبرها من أبرز فقرات الحفل، وكشف العبيكان أني قاد العربة التي تنقلت بخادم الحرمين الشريفين داخل مدينة الملك الرياضية أنه همس خادم الحرمين الشريفين بأن رمضان القادم سوف يكون مع موسم الصيف وهي فرصة عظيمة للطائف بأن تشرش بزيارته الميمومة سنوي في أول رمضان وقبل توجهه قامة مكة وقد وعد خيراً، وقال العبيكان طالب من خادم الحرمين الشريفين أن يعيد الطائف لسابق عهدها كصيف للمملكة العربية السعودية ونحن متفانين جداً بعهد الملك عبد الله بن عبد العزيز بحفلة الله وهو رجل صريح وواضح ولا تخذه في الهلومة لانم، كما قال العبيكان كنت أتمنى أن تكون الجامعة التي أعلن عنها خادم الحرمين الشريفين في محافظة الطائف ولكن خادم الحرمين ولي الأمر وله رؤية أوسع وأشمل، وكان العبيكان قد كشف عن شركة العبيكان القابضة التي انطلقت في مدينة الطائف لأهداف توحيد جهود عدة شركات تعود لنفس المجموعة بحيث تجمع مجالات الاستشارات العقارية والسياحية والبناء والإنشاءات تحت مظلة واحدة وليتم توجيهها بحيث تتصافى الجهود في هذه الشركات لوابكة المشاريع الضخمة والكبيرة التي تبتناها الشركة والفرص التجارية والاستثمارية المتوفرة في السوق، أيضاً من باب حرص الشركة على تخبي وتطبيق أهداف الإستراتيجية الوطنية العمانية، وساهمة منها في بناء الوطن وخلق الفرص الوظيفية لأبنائه، وتدير شركة العبيكان القابضة مجموعة الشركات المحلية والوالية التالية:

شركة العبيكان تملك

شركة العبيكان

شركة العبيكان



أبرج درج

تكون من الخرسانة المسلحة التي تتعامل مع الأحمال الأفقية التي تنتج من الزلازل و الرياح (وعادة ما تصل هذه الحواظ نسبة جوهريه من المنشأ الخراساني قد تصل إلى 740) وتستخدم أيضاً في خزانات المياه و أعداد الكباري و المداخل و المآذن و صوامع الغلال و مصنع الأسمنت وما شابه ذلك... ويعد منه تقنية ثقبنا أخرى مثل (البيهي لفتق) و (الشدة المرنة) ونحو ذلك.. والتي تجعل من الزمن في عمل المقاولات إيجابيا بدرجة كبيرة مما يعود على الاستثمار بعوائد مجزية.

شكراً لتفانيكم  
تأسست شركة سلك المقاولات تحت مظلة العميان القابضة، للقيام بنشاط العربية السعودية وشركة سلك المقاولات العامة شركة رائدة في مجال المقاولات، ومن أبرز اهتمامات الالتزام بتوعية العلو والمعيد وهي من الشركات الرائدة و البازرة على مستوى الوطن في مجال الأعمال الإنشائية و شق و تعبيد الطرق و صناعة الإسفلت، كما تقوم بتوفير مواد البناء، ومن أهم المشروعات التي تقوم بها: إنشاء المباني، المستشفيات، الفنادق، محطات الطاقة، محطات الأتاق، المصانع التجارية، تعمل في العديد من المجالات الإنشائية، مثل: أعمال المياه والصرف الصحي، التشييد والبناء، محطات الطاقة، السعودية في س كافة المدن و المواقع السعودية، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

وتحقيقاً لهدفنا في إقامة مشاريعنا في مختلف المجالات، فإننا نحرص على توفير كافة الخدمات التي يحتاجها عميلنا، سواء كان المشروع يتعلق بالإنشاءات، التطبيقات، أعمال الديكور والتصميم الداخلي أو الصيانة، فانشركة تتفك المهارات اللازمة لأداء العمل على كحل وجه ويقتضي سرعة.

مساهمة من الشركة وخطوة في طريقها إلى التكامل والتطوير في كافة القطاعات الخدمية.

صنعت (سامق) للزجاج والألومنيوم أحد مشاريع شركة العميان القابضة التي هي تحت التأسيس، وسيقوم مصنع سامق للزجاج والألومنيوم بتغطية حاجة السوق الكبيرة من هذه المواد وخاصة في ظروف توفر مشاريع ضخمة تتطلب وجود خامات زجاج ولألومنيوم ذات جودة عالية وبمواصفات خاصة تصنع بتقنيات حديثة وليد ماهرة، ويتم أيضاً الاستعانة بمنتجات المصنع في تزويد مشاريع شركة العميان الخاصة باحتياجاتها من مواد الزجاج والألومنيوم مع التركيز على تزويد المشاريع الأخرى في السوق المحلية.

وتم التحالف أيضاً بين المصنع وشركا أخرى عالمية في مجالات الزجاج والألومنيوم وذلك بشراكة تهدف منها إلى تقوية الجوانب الفنية، وتغطية الكمية اللازمة لمختلف المشاريع، وتلبية احتياجاتهم في أسرع وقت وبأفضل جودة ممكنة ويسلم مناسبة.

شركة بي تي دي للتجارة الدولية في الصين تسعى المجموعة من وراء هذا التحالف مع شركة بي تي دي للتجارة الدولية والواقعة في الصين إلى دخول سوق يعتبر من أكبر الأسواق المصنعة والمصدرة في العالم وخاصة مواد البناء وغيرها من المواد الأخرى لتلبية احتياجات مشاريع الشركة واحتياجات السوق المحلي من مختلف المواد والبضائع وأيضاً للاستفادة من الفرص التجارية المختلفة، وفتح قنوات تجارية محلية وبولوية، والربط بينها لتسهيل عملية التبادلات التجارية ومراقبة المنتجات خلال تصنيعها في الصين وعند توريدها لأصحابها، والحفاظ على الجودة المطلوبة للمعايير والمعايير المحلية والدولية.

موضوع المدينة السياحية بالطائف إنشاء مدينة سياحية بمفهوم جديد بحيث تكون هذه المدينة معلماً حضارياً نبيئاً ثقافياً وسليحياً وترفيهياً، و تصبح سبحة غير عابرها من الزمن السياحية بوجود التالي:

1. (أعلى بناء في العالم) حيث منح الجانب الصيني اهتماماً خاصاً وذلك بإنشاء مسجد يحتوي على (أعلى بناء في العالم) وهو منارة تتوسط هذا المسجد وذلك لإعطاء صورة حقيقية عن الإسلام بله دين بناء لا دين هدم ودين سلام لا دين عداء والهدف من هذه المنارة الشاهقة هو دخول كتاب جينيس للأرقام القياسية ولتفت انتباه العالم إلى الدين الإسلامي من جهة ومدنية الطائف من جهة أخرى.

2. أحدث مدينة ترقيمية في العالم يعكس

تطلراً لتعدد مشاريع الشركة والتي تحتاج إلى كوادر متخصصة في مجالات الإدارة والأمن والسلامة والصيانة والنظافة والتسويق ونحو ذلك من المنظمات الخدمية... تم إنشاء هذه الشركة لتدريب وتوفير احتياجات المشاريع المختلفة لشركة العميان والشركا الأخرى

تطلراً لتعدد مشاريع الشركة والتي تحتاج إلى كوادر متخصصة في مجالات الإدارة والأمن والسلامة والصيانة والنظافة والتسويق ونحو ذلك من المنظمات الخدمية... تم إنشاء هذه الشركة لتدريب وتوفير احتياجات المشاريع المختلفة لشركة العميان والشركا الأخرى

تطلراً لتعدد مشاريع الشركة والتي تحتاج إلى كوادر متخصصة في مجالات الإدارة والأمن والسلامة والصيانة والنظافة والتسويق ونحو ذلك من المنظمات الخدمية... تم إنشاء هذه الشركة لتدريب وتوفير احتياجات المشاريع المختلفة لشركة العميان والشركا الأخرى

تطلراً لتعدد مشاريع الشركة والتي تحتاج إلى كوادر متخصصة في مجالات الإدارة والأمن والسلامة والصيانة والنظافة والتسويق ونحو ذلك من المنظمات الخدمية... تم إنشاء هذه الشركة لتدريب وتوفير احتياجات المشاريع المختلفة لشركة العميان والشركا الأخرى

تطلراً لتعدد مشاريع الشركة والتي تحتاج إلى كوادر متخصصة في مجالات الإدارة والأمن والسلامة والصيانة والنظافة والتسويق ونحو ذلك من المنظمات الخدمية... تم إنشاء هذه الشركة لتدريب وتوفير احتياجات المشاريع المختلفة لشركة العميان والشركا الأخرى

تطلراً لتعدد مشاريع الشركة والتي تحتاج إلى كوادر متخصصة في مجالات الإدارة والأمن والسلامة والصيانة والنظافة والتسويق ونحو ذلك من المنظمات الخدمية... تم إنشاء هذه الشركة لتدريب وتوفير احتياجات المشاريع المختلفة لشركة العميان والشركا الأخرى

تطلراً لتعدد مشاريع الشركة والتي تحتاج إلى كوادر متخصصة في مجالات الإدارة والأمن والسلامة والصيانة والنظافة والتسويق ونحو ذلك من المنظمات الخدمية... تم إنشاء هذه الشركة لتدريب وتوفير احتياجات المشاريع المختلفة لشركة العميان والشركا الأخرى

تطلراً لتعدد مشاريع الشركة والتي تحتاج إلى كوادر متخصصة في مجالات الإدارة والأمن والسلامة والصيانة والنظافة والتسويق ونحو ذلك من المنظمات الخدمية... تم إنشاء هذه الشركة لتدريب وتوفير احتياجات المشاريع المختلفة لشركة العميان والشركا الأخرى