

يدير مشاريعه في دبي والرياض ويتجه حالياً إلى عسير

رجل الأعمال علي الشهري يطالب بمنطقة حرة في عسير لاستقطاب المستثمرين غير السعوديين

مليارات ريال -
وأوضح الشهري أن هناك وفرة في رأس المال خلال الفترة الحالية التي تسمى فترة الطفرة الثانية مطالباً بإيجاد أوعية تستوعب هذه الأموال، موضحاً أنه ليس لدينا حالياً مشاريع تستوعب هذه الأموال، ولا بنية جاذبة للاستثمار بشكل عام، مركزاً على ضرورة إيجاد تسهيلات للاستثمار والاستفادة من تجارب الدول المجاورة، بل من تجارب كل الدول الناجحة في هذا المجال. وطالب الشهري كذلك بأكثر من قناة فضائية خليجية واحدة للترويج للسياحة الخليجية، وأشار إلى ضرورة وجود أكثر من قناة وأكثر من لغة عالمية لتعريف العالم بما تتوافر في دول الخليج من إمكانات حضارية وسياحية واجتماعية ودينية، كما أبدى تفاؤله الكبير بقدرة الشباب السعودي على القيام بأعباء العمل في المشاريع العملاقة المقبلة التي ستطلق في المملكة عموماً، خصوصاً أن هذه المشاريع اعتمدت ضمن برامجها إعداد هؤلاء الشباب عبر دورات تأهيلية متقدمة ومتطورة ستجعلهم قادرين على الوفاء بمتطلبات العمل، وستنمى تماماً على البطالة عبر امتصاص الشباب السعودي ممن هم في سن العمل - إلى التفاصيل:

طالب رجل الأعمال علي بن سليمان الشهري عضو المجلس الاقتصادي في منطقة عسير بمنطقة حرة في منطقة عسير تكون مشتملة على كل المرافق الأساسية بما فيها المدارس والجامعات والمستشفيات، إضافة إلى المدينة السكنية التي يتاح التملك فيها لقبور السعوديين من الخليجيين والعرب والأجانب، مشدداً على أن هذه المنطقة الحرة ستشكل عامل جذب مهما للمستثمرين غير السعوديين.

وشدد الشهري الذي يمتلك استثمارات في دبي الإماراتية تقدر بنحو ستة مليارات ريال على أنه سيعود للمساهمة في المشاريع العملاقة التي ستشهدها منطقة عسير، والتي ستقدم لخدمات الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز، حفظه الله، للحصول على موافقته عليها خلال زيارته المرتقبة لمنطقة عسير، معلاً مساهمته هذه بالجدوى الاقتصادية والمردود الجيد الذي يتوقع أن تلده هذه المشاريع على المساهمين فيها، وليس فقط بالمواطنين.

ورفض الشهري أن يعتبر السياحة الخيار الوحيد المتاح للاستثمار في منطقة عسير، مشيراً إلى أن المنطقة تمتلك ميزات نسبية عدة تتيح لها خيارات أخرى متعلقة بالثروات المعدنية والزراعية وغيرها، مؤكداً أن حجم الاستثمارات في المشاريع التي ستطرح في المنطقة سيتجاوز عشرة

حوار مع صالح الحماوي

يقوم خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز، حفظه الله، بزيارة هي الأولى لمنطقة عسير. كرّج أعمال كيف تنظر إلى هذه الزيارة؟

نحن مستبشرون، ولدينا تطلمات وأمال كبيرة بأن تكون الزيارة فاتحة لمنجزات غير عادية ستخطى بها المنطقة خلال الزيارة المباركة، خصوصاً وأن الظروف مواتية وتوجيهات خادم الحرمين الشريفين تركز على التنمية الشاملة في جميع مناطق المملكة، ومنطقتنا جزء من هذه المملكة لديها ميزاتنا النسبية الكبيرة التي نتمنى أن يتم تعزيزها خلال هذا العهد الميمون.

وسيتطرحها من خلال المجلس الاقتصادي على خادم الحرمين الشريفين في زيارته لمنطقة عسير، وتامل أن تجد التجارب المتوقعة، وأن تحظى بالموافقة والقبول لأنها ستشكل ركيزة أساسية لتنمية المنطقة، ونعتقد أنه ليس هناك فرصة ثمينة أكثر من هذه الزيارة لعرض تلك المشاريع على الملك المفدى، حفظه الله والحصول على موافقته عليها.

يقال إن من بين تلك المشاريع المرافقة التي تحدث عنها إطلاق شركة استثمارية جديدة ستدعى التور، ما مدى دقة هذه المقولة؟ المشاريع التي ستطلق عديدة، وقد أعلن عن بعضها في الصحافة سواء بطرق مباشرة أو غير مباشرة، وسيتم الإعلان الرسمي عنها خلال الزيارة، إن شاء الله، ولنا أمل لا أفضل الحديث عن تفاصيل هذه المشاريع حتى الإعلان رسمياً عنها.

هل لديك أي فكرة عن حجم هذه المشاريع العملاقة في الجانب المتعلق بمزائياتها؟ ميزانياتها ورأساماتها ستخطى حتماً عشرة مليارات ريال، وهي مشاريع جبارة ذات عائد اقتصادي كبير له انعكاساته ليس على منطقة عسير وحدها، بل على المملكة عموماً.

هل يساهم رجال الأعمال في رأسمال هذه المشاريع، أم يقتصر

تحويلها على القطاع الحكومي؟ الدولة ستوفر البنية التحتية والدعم والموافقات الرسمية على المشاريع، لكنها لن تطرق أبواب الاستثمار الذي يبض في متناول رجال الأعمال والشركات المحلية والأجنبية.

يعني أن هناك دوراً للمواطن العادي في هذه المشاريع؟ بالتأكيد، فهذه المشاريع والشركات التي ستقوم بها ستطرح للاكتتاب العام للمواطنين، وستكون من المشاريع المربحة للمواطن، وستعود بالفائدة عليه وعلى دخله، وستهيئ فرص عمل جديدة للشباب.

هل تعتقد أن هذه المشاريع ستجد الدعم الكامل من الحكومة ورجال الأعمال؟ بالتأكيد، فأمر عسير الأمير خالد الفيصل شخصياً يقف خلف هذه المشاريع، وهو يبدل قساري جهده وماله لإنجاحها، وأعتقد أن رجال الأعمال بدورهم لديهم الرغبة الكبيرة بأن تتكامل هذه المشاريع بالنجاح لأن ذلك يحقق لهم الفائدة أيضاً.

لكن ألا تعتقد أن هناك موقفات تؤثر في البيئة الاستثمارية في عسير ربما تعرق انطلاق هذه المشاريع؟ الموقفات الأهم للاستثمار هو الأنظمة والإجراءات البيروقراطية، ولكن المشاريع المقبلة التي تحدث عنها ستطرح من خلال الهيئة العليا للاستثمار، وستكون بالنسبة الجديدة من الإجراءات البيروقراطية المعقدة في الدوائر الحكومية، وستحظى بمعاملة خاصة على غرار ما حدث في المدن الاقتصادية التي أطلقت منذ فترة في رابغ وحائل.

ما الزمن الذي تتوقع أن تحتاج إليه مثل هذه المشاريع لتتحول من مجرد أفكار ودراسات إلى بدء انطلاقها الفعلية وحراكها الرسمي؟ لكل مشروع برنامجها الزمني، وبعض المشاريع تحتاج إلى سنوات للانطلاق وهذا طبيعي خصوصاً في المشاريع العملاقة الكبيرة، ولكن هناك ميماً يقول من سار على الدرب وصل، فعلياً عدم الاستعجال.

هل تتوقع أن تجد مثل هذه المشاريع التسهيلات التي تقدمها بلدان أخرى مثل دبي مثلاً؟ دبي جذبت الاستثمارات بتسهيل الإجراءات والأنظمة، وعليها أن نستفيد من تجربتها فيما يصلح لنا وتجربة المناطق والدول الأخرى، علينا أن نعد العدة لبدأ الاستثمارات الواسعة لبلدنا بما يحقق المصلحة لبلدنا ومناطقنا المختلفة، وعليها أن تأخذ من هذه الوسائل ما يتلاءم مع متطلباتنا وبيئتنا ومجتمعنا.

هل تتوقع أن تقدم تسهيلات في ظل بيروقراطية مستثيرة في بعض المقاصل؟ علينا أن نسرق بدين البيروقراطية التي تحكمت بنا لفترة، وبين مشاريعنا المقبلة التي ستقام تحت مظلة هيئة الاستثمار الجديدة من البيروقراطية، أنظمتنا في السابق معرقله ومعيقه للاستثمار، لكن مشاريعنا الجديدة المقبلة لن تكون مرهونة بالروتين الحكومي.

هناك مطالبات كثيرة بإيجاد فرص عمل للشباب السعودي في إطار العمود، هل فكرتم بهؤلاء

أنت عضو في المجلس الاستثماري للمنطقة، ما الأفكار التي تحملونها والتي تعتزمون تقديمها لخادم الحرمين الشريفين خلال زيارته؟

المجلس الاقتصادي للمنطقة لا يزال حديث الكوئين، ولم يقف حتى الآن اجتماعه الأول، ولكن الأمير خالد الفيصل والمنطقة أعدا لعدد من المشاريع الكبيرة ذات العلاقة المباشرة بتنمية المنطقة، التي ستتمسك بشكل إيجابي على الفرد،

المهاجر من الخارج إلى العمل في السعودية؟
نعم، وأؤكد لكم أن هذه العودة كانت سريعة وقوية، وأنها حفزت رأس المال السعودي على الاستثمار محلياً، كما حفزت الرغبة لدى الشركات الأجنبية والعالمية على الاستثمار في السعودية لأنها وجدت في المملكة الأمن والأمان والاستقرار السياسي والوفر المالي.

ما حجم الأموال التي عادت من هجرتها إلى الخارج في أعتقادك؟
ليس لدي رقم دقيق لها، لكن رأس المال العائد كان كبيراً وضخماً، وبالقياس نفسه هناك شركات عالمية باتت تطلب اليوم الدخول إلى سوق الاستثمار في السعودية باعتبارها الأفضل عربياً، وخاصة مشاريع الغاز والبتروكيماويات ومشاريعنا المقبلة في عسير سيكون لدينا فيها شركاء أجنبى وشركات أجنبية تتدفق حالياً للاستثمار المحلي، وهذا مؤشر بالغ الأهمية بالنسبة لرأس المال الوطني الذي يجب أن يجد أنه الأول والأجدر والأحق بأن يطرق أبواب الاستثمار المحلي.

أنت واحد من رجال الأعمال الذين هاجروا بأموالهم وشغلوا في الدول المجاورة. هل لديك مشاريع ضخمة في دبي، هل تنظر لهذه المشاريع بين الرضا؟
حتماً، وهي مشاريع جيدة جداً ولله الحمد، ولكني مع ذلك وأسأهم في المشاريع الجديدة التي ستطرح للحصول على الموافقة على إطلاقها في منطقة عسير ليس من باب الوطنية كما قد يتصور البعض فقط، بل لأن هذه المشاريع ذات مردود وعائد اقتصادي مهم، وحينما يكون دافعي هو المنفعة الاقتصادية بالدرجة الأولى فهذا يحتمل أن كل المستثمرين الآخرين على جديري الاستثمار في هذه المشاريع بمن فيهم المستثمرون غير السعوديين.

تعيش المملكة حالياً ما يمكن أن يسمى الفترة الثانية، وكانت قد عاشت بعض مراحل التنمية في طفرها الأولى عبر خطط خمسية. اعتقدك هل هذه الخطط هي الحل الأنسب لاستثمار اللفة الثانية، أم لك تصورات أخرى متفردة؟
أعتقد أن الأنسب أن توجد هيئة جديدة وبخاصة لاستثمار هذه اللفة بعيداً عن وزارة التخطيط، وبعيداً عن الخطط الخمسية السابقة التي لم تثبت نجاحها، والتي بقيت نجاحاتها محدودة



علي الشهري في إحدى مناسبات الفكر العربي.

لا بد من توفير أوعية تستوعب الوفرة المالية التي تتمتع بها في فترة الطفرة الثانية

الأخرى، هل أنت مع هذه المطالبة؟
أبداً، كرجل أعمال لا أحتاج إلى مثل هذا الدور من الحكومة، نحن نحتاج منها إلى أن توفر البيئة التحتية والتسهيلات النظامية، أما رجال الأعمال فهم قادرون اقتصادياً على الاستثمار وإدارة المشاريع.
نحن لا نحتاج إلى دخول الدولة كشريك لنا في الاستثمار، نحتاج إليها كعاملة فقط، ونحتاج إليها لإدارة المعوقات والتقليل منها إن لم يكن إلزامها، ونحتاج إليها لتوفير البيئة التحتية ووضع الأنظمة والتسهيلات المشجعة على الاستثمار.

أصدر خادم الحرمين الشريفين أخيراً جملة من القرارات لدعم الاقتصاد الوطني، منها إنشاء المدن الاقتصادية وإدراجها في سوق الأسهم، ومنها قرارات أخرى... كيف تنظر لهذه القرارات؟
هي قرارات عظيمة وفرت النجاح للمشاريع التي أطلقت، وولا هذه القرارات لما انشئت المدن الصناعية التي نتحدث عنها، ولما رأت المشاريع الأخرى الجديدة التي أطلقت في شرق المملكة وشمالها التور.

هل تعتقد أن هذه القرارات ساهمت في إعادة رأس المال

وتعلموا اللغة الإنجليزية في ذلك الوقت، ومن ضمن مشاريعنا المقبلة هناك برامج لتدريب الشباب عبر سلسلة من الدورات التأهيلية المتطورة والمتقدمة.

ركز كثيرين على أن السياحة هي الغيار الوحيد المتاح للاستثمار في منطقة عسير... هل تنفق مع أصحاب هذا الرأي؟

أبداً، السياحة لا تعد خيار المنطقة الوحيد، ولم يعد التركيز في المنطقة عليها وحدها، فهناك مشاريع عظيمة أخرى لها مردود اقتصادي عال كالمشاريع الطبية والإزامية ومشاريع التعدين ننظر الموافقة عليها، وستؤكد بدورها أن السياحة خيار من جملة خيارات وليست خياراً وحيداً، خصوصاً وأن القطاع الطبيعي والبيئي في المنطقة قابلة لإطلاق كل هذه الاستثمارات، والوضع العام يساعد على الدفع بهذه المشاريع لفرى التور، وكل الدوائر الحكومية في المنطقة متجاوبة مع المشاريع الجديدة ذات المردود الاقتصادي، خصوصاً وأنها ليست مشاريع قائمة على طلب الدعم والمعونات الحكومية.

طالب البعض بأن تقوم الحكومة بقيادة الاستثمار في المنطقة كما ضمت في القطاعات الصناعية

الشباب من خلال المشاريع التي تعتمرون طرحها؟
المشاريع المقبلة ستوفر فرصاً للشباب السعودي ممن هم في سن العمل، ولن تكون هناك بطالة إذا نفذت المشاريع المطروحة.

وموضوع السعودية في اعتقادي ليس أكثر من حجة يجب عدم النظر لها، لأن هؤلاء الشباب هم أبناؤنا ومسؤوليتنا، ونحن كرجال أعمال نعتبر توفير فرص عمل لهم موضوعاً أساسياً غير خاضع للنقاش بينما رجال أعمال يبيع الدوائر الاستثمارية والقطاعات الحكومية، على الجميع أن يعلموا أن فرص عمل الشباب جزء من مسؤوليتنا جميعاً.

لكن الشباب يحتاج إلى تهئية ليكون قادراً على القيام بأعباء العمل في المشاريع المقبلة، فكيف يمكن تهئية الشباب لدخول سوق العمل؟
كل المشاريع المقبلة بنيت على دراسات وخطط تدريب، في السابق لم يكن لدينا شباب قادر أو مؤهل للعمل في شركة مثل شركة سابك مثلاً، ولكن مع تعليمه وتأهيله تمكن من القيام بالعمل على أحسن صورة، وكذلك الحال في شركة أرامكو حيث تم تأهيل السعوديين للعمل فيها وتنجحوا في شغل مراكز مهمة جداً في الشركة، وكانوا لا يعرفون القراءة والكتابة

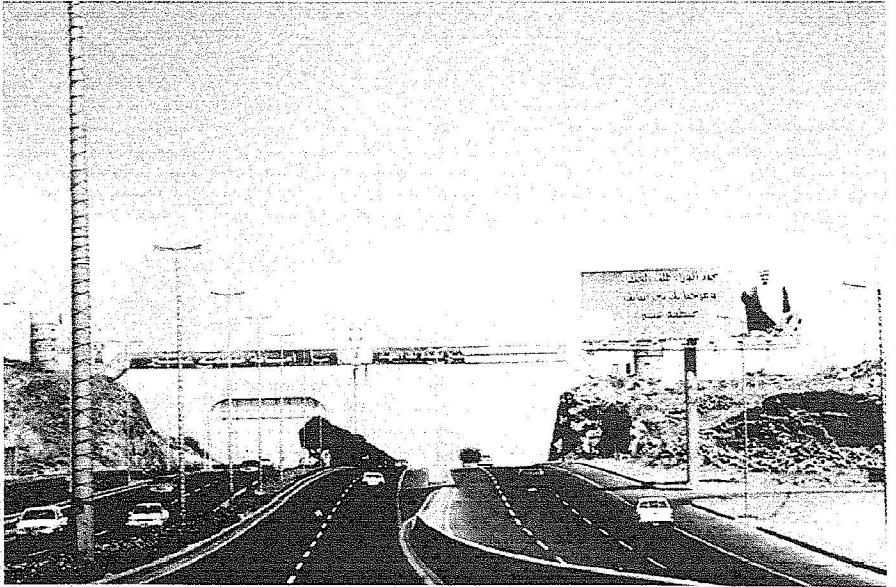
الاقتصادية المصدر :

4770 : العدد 02-11-2006 التاريخ :

127 : المسلسل 31 الصفحات :

الجدوى الاقتصادية للمشاريع المقبلة
حضرت رأس المال المهاجر والشركات
العالمية على العمل في السعودية

نحتاج لأكثر من قناة فضائية بأكثر
من لغة عالمية لتقدم إمكاناتنا للعالم
وندعوه للاستثمار لدينا



عسير تتزين لاستقبال الضيف الكبير.

أكيد، الوضع العام ومساحة الحرية الاقتصادية والفكرية في أحسن حالاتها، ومن الواجب أن تكون هناك عدة قنوات في هذا الصدد وليس قناة واحدة. أنا أؤيد الفكرة، وأطالب بأن يكون لدينا عدة قنوات لا تبتغ جميعها باللغة العربية بل بلغات عدة لتخدم للأجانب فكرة عن سياحتنا وعن مجتمعاتنا وعن ديننا، وهذا بحق لنا مكتسبات كثيرة.

لو طرحت عليك فكرة المشاركة في مثل هذه القناة فهل ستفعل؟ طبعاً، لكن ذلك يحتاج إلى مشروع اقتصادي لدراسة الجدوى، والرؤية لهذه القناة من منظور اقتصادي.

من ضمن المشاريع المقترحة التي ستطرح للتنفيذ في منطقة عسير مشروع جامعة عسير الأهلية، هل لديك أي فكرة عنها، وهل يمكن أن تساهم فيها أيضاً؟ سمعت عن قرب إشهار جامعة عسير الأهلية ولم تعرض علي مثل هذه الفكرة، وإذا كان هناك دراسات اقتصادية لهذا المشروع تؤكد نجاحه فأرحب بالمشاركة فيه.

مشروع الجامعة حظي بموافقة وزارة التعليم العالي، وخصصت له أرض كبيرة في أ بها، وربما عرض على خادم الحرمين الشريفين خلال زيارته؟

أتمنى ذلك، وهذا المشروع وغيره من المشاريع ذات المردود الاقتصادي ستجد حتماً اهتمام رجال الأعمال. لدينا وفرة مالية في هذا البلد، ونحن ليس لدينا مشاريع، وليس لدينا بيئة جاذبة للاستثمار بشكل عام، ونحتاج إلى أوعية تستوعب الاستثمار المتوافرة، وبالتالي فإننا بحاجة لمشاريع مثل الجامعة الأهلية وغيرها.

هو فكرة ممتازة حققت نجاحات كبيرة، وخرجنا من دورته الأولى بملاحظات وأفكار ذات قيمة تبني عليها كثير من الدراسات، وهناك لجنة شكلت لدراسة ما طرح في الملتمس من أفكار وتصورات، وأتمنى أن تطبق أفكار مماثلة لهذا الملتمس في بقية المناطق على أمل أن تكون الأفكار أكثر شمولية وتنوعاً.

وهل ستقدمون ورقة عمل في الدورة المقبلة للملتقى؟

لست عضواً في تنظيم الملتمس لأقدم فيه ورقة عمل، وإن كنت سأشارك في دورته المقبلة إن شاء الله.

ولم يطلب منا في المجلس الاستشاري للمنطقة أن نشارك بورقة عمل في الملتمس الذي أتوقع أن يشهد أطروحات جيدة، خصوصاً وأنه ليس ملتمس تجلب الاستثمار، وإنما لوضع النقاط على الحروف فيما تحتاج إليه المنطقة وما يراه الإخوة فيها.

بعيداً عن منطقة عسير، كيف تجد البيئة الاستثمارية عموماً في المملكة؟ الجميع يلاحظ حالة نهوض واستثمار كبيرة وبدليل حجم الاستثمارات العامة في الشركات المساهمة وحجم الاكتتابات العامة، وبدليل حجم المشاريع التي تطرح والتي تفتقد لكرتها وضخامتها وحجمها وتنوعها أحياناً المقاولين الاستثماريين والإدارات التي ستنفذها.

هناك أحاديث عن تكتل لبعض رجال الأعمال السعوديين والخليجيين لإنشاء قناة تلفزيونية فضائية تبنى بالسباحة الطبيعية؟ هل ترى وجود مثل هذه القناة مسألة لازمة؟

هل ستطرحون فكرة إنشاء المنطقة الحرة على خادم الحرمين الشريفين؟ أتمنى ذلك، وأتمنى أن تطرح الفكرة في الإعلام، أتمنى أن تحصل على منطقة حرة فيها مرافق عامة كاملة، وأن تشمل على مدينة سكنية متكاملة، وعلى مدارس ومستشفيات وجامعات وأسواق وغيرها، وهذا يفيد في الاستثمار وفي توفير فرص عمل للشباب.

في سنوات ماضية شهدت منطقة عسير هجرة إلى جدة والدمام والرياض وغيرها من المدن الرئيسية، هل تعتقد أن مثل هذه المنطقة الحرة التي تتحدث عنها ومثل هذه المشاريع الجديدة المزمع عرضها على خادم الحرمين الشريفين ستحد من هذه الهجرة؟ بالتأكيد، الهجرة جاءت لأن منطقة عسير لم تحظ بالتنمية المطلوبة في الفترات السابقة، وعلى الحكومة أن تدرس هذا الأمر بجدية، وأن توفيق النزوح من المنطقة ومن غيرها من المناطق المماثلة لأن هذا النزوح مؤثر خطير سيؤثر سلباً في التوزيع الديموغرافي.

وللأسف فإن رجل الأعمال والمواطن العادي يستقر في المكان الذي يجد فيه التسهيلات اللازمة والضرورية له، وحينما توفرها في المنطقة سندح من الهجرة منها.

طرح أمير عسير فكرة ملتقى التواصل، وقد حضرت انعقاد دورته الأولى، وسيعقد هذا الملتمس دورته الثانية المقبلة في نيسان (أبريل) المقبل.. كيف تنظر لهذا الملتمس؟

ينسب ضليلة، علينا الآن أن نوجد خططاً تتوكل مع العصر، خصوصاً وأن لدينا رؤوس الأموال، أما إصرارنا على التعامل مع هذه البطخرة بالساليب البيروقراطية السابقة فسيؤدي إلى عودة الأموال والمشاريع إلى الأدرج والخزائن.

هناك قلق من أن تجد مشاريع المقبلة في المنطقة بعض المواقف المتعلقة بعدم توافر البيئة التحتية كطرق المواصلات والسكك الحديدية والمطار المؤهل.. كيف تنظر لهذا الأمر؟

هذه موقفات في طريقها للزوال، وأنا أستمّر متأمية زيارة خادم الحرمين الشريفين للمطالبة بإيجاد منطقة حرة في عسير بكامل مقوماتها على أن تكون مطروحة لغير السعوديين.

هناك خليجيين وعرب وأجانب لديهم الرغبة في تملك مساكن شخصية في المنطقة لما لها من جذب سياحي مناسب مع السمعة الخليجية خاصة والعربية بشكل عام، ولديهم الرغبة في الاستثمار الشخصي، صحيح أن الخليجين يسعون لهم بالتملك في المملكة، ولكننا نريد أمراً مماثلاً للعرب والأجانب، وهذه وسيلة من وسائل الجذب المهمة للمستثمرين العرب والأجانب الذين لديهم الرغبة في قضاء الصيف بكامله في المنطقة ثمتمت بطبيعة خاصة.

هل تعتقد أن إيجاد مثل هذه المنطقة الحرة ربما يجعلنا نتخطى مشكلات لها صلة بالاستثمار كالأستخدام وأشجرات العمل وغيرها؟

عندما تطرح أفكار هذه المشاريع المقبلة تحت مظلة الهيئة العليا للاستثمار فإن التعرض لمعوقات الاستثمار والمشاريع، لأن الهيئة تتصرف في هذا الجانب بعيداً عن التقديرات الواقعية.