

الشبيلي يؤكد إن السياحة الداخلية بحاجة إلى مزيد من الاستثمارات في الوقت الحاضر

عبد الوهاب السفر - الخبر

دعا خالد بن سعود الشبيلي رئيس مجموعة الشبيلي للاستثمار العقاري إلى تنشيط الاستثمار العقاري في السياحة مشيراً إلى أهميته.

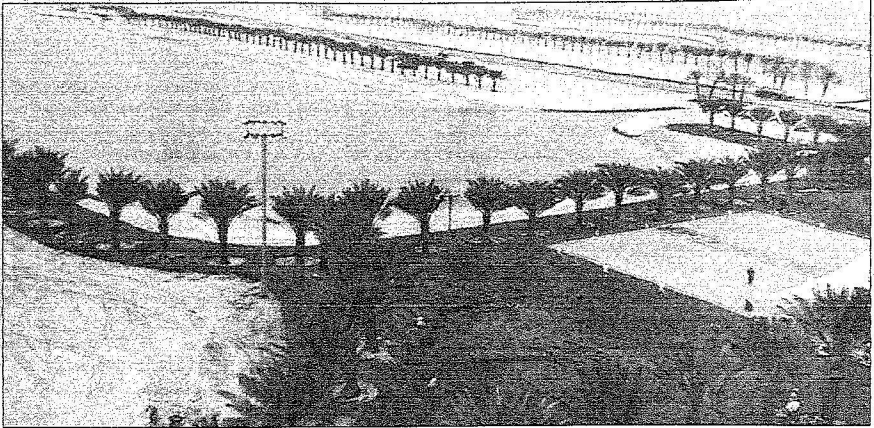
وقال الشبيلي في حديث له (اليوم) انه يمكن ان يلعب العقاريون دوراً هاماً في هذا المجال ببناء الفنادق والمناطق الترفيهية والأسواق التي تعزز الخدمات السياحية، وطالب الشبيلي بتأسيس شركات متخصصة في مجال السياحة موضحاً ان لدينا مناطق فريدة في العالم وتحتاج الى الخدمات وادوات الجذب السياحي وتطرق الشبيلي الى المدن الاقتصادية التي تعد هدفاً استراتيجياً...



خالد سعود الشبيلي

قال خالد بن سعود الشبيلي رئيس مجموعة الشبيلي للاستثمارات والتطوير العقاري: ان الاستثمار العقاري في السياحة له أهمية كبيرة اذا اردنا ان نحصد ثقلة نوعية في السياحة الداخلية وهذا ما ادعوا اليه من السابق، لأن السياحة الداخلية بحاجة ماسة الى مزيد من الاستثمارات، وتقديم خدمات ترقى بها الى حد الجذب السياحي وبدون ذلك ان يكون لدينا سياحة والعقاريون لهم الدور الكبير في هذا المجال بتهيئة أنشاء الفنادق والمناطق الترفيهية والأسواق التي تتماشى مع عصرنا الحاضر. إضافة الى خدمات النقل التي يجب ان يكون لها الدور الفاعل ودعا الشبيلي الى ايجاد شركات متخصصة في مجال السياحة شريطة ان تكون منظمة وأشار الشبيلي إلى ان لدينا مناطق سياحية ليست متوافرة في دول أخرى ولكن تحتاج الى ايجاد الخدمات وادوات الجذب السياحي. وتطرق الشبيلي الى ان أنشاء المدن الاقتصادية هدف استراتيجي

القصد منه جذب رؤوس الاموال التي تبحث عن نمو استثمار ناجح ومضمون على مر السنين في كل المجالات العقارية موضحاً انه في أكثر تصريحاته الصحفية سابقاً كان يدعو جميع المستثمرين للاستثمار في هذا الوطن باعتباره انه الاحق بديلا من الاستثمارات الخارجية التي لا تعود بالنفع على اقتصاد الوطن. وأوضح الشبيلي ان الواجهات البحرية في كل مدينة او منطقة



(اليوم)

احد الاستثمارات العقارية على شواطئ الخبر

الصحيح مضيافا ان من الاخطاء الفادحة عدم توافر كود عمراني يتحدث عن علاقة المبنى بالخبر الخارجي، وهو كود لم يصدر حتى الآن ولم تتبناه اي جهة مميعة، وواضح ان تثبته مفهوم المدين الاقتصادية في الملكة يأتي كمؤشر واضح على نجاح التوجه الذي سعى اليه خادم الحرمين الشريفين في اصلاح الاقتصادى بصفتة الوعاء الامثل للاستثمار والشراكة الحقيقية والفاعلة بين الدولة والقطاع الخاص. مشيرا الى ان هذا المفهوم يقوم على اهداف مركزية كبرى تتمثل في قدرتها على استقطاب رؤوس الاموال المهاجرة في الداخل وتغيير خريطة الاستثمار ليس بالملكة بل في دول الجوار ويذكر ان مجموعة الشيبلي لديها العديد من الاستثمارات على مختلف مدن الملكة بمبالغ تفوق اكثر من 11 مليار ريال.

لديها المواقع الصالحة للاستثمارات سواء عقارية او سياحية او ترفيهية والعقار بشكل كبير اصبح واقفا في الفترة الاخيرة وهو الامر الذي يؤكد انتعاش هذا القطاع الحيوي من قطاعات اقتصادنا الوطني ويبدل على استعادة المستثمرين والمتعاملين للثقة في هذا القطاع من جديد باعتباره القطاع الاستثماري الاكثر امنا بين القطاعات، وأشار ان العقار يتمثل في شيء ملموس سواء كان ارضا او بناء او مشروعا استثماريا، وطلب الشيبلي اللجان العقارية بأن تنظر الى طبيعة المرحلة الحالية التي تعيشها الملكة من ازدهار في جميع المجالات خصوصا العقار الذي يشهد طفرة جيدة رغم وجود الاكتتابات في اسهم الشركات الجديدة وهذا لم يؤثر بشكل واضح واعتبر الشيبلي ان المدين الاقتصادية فرصة استثمارية اذا طورت بالشكل

من سبع سنوات تقريبا بهدف ايجاد استثمارات متنوعة واستقطاب رؤوس الامول التي تهاجر سنويا خارج البلاد وذكر ان الوقت حان لدخول شركات ومؤسسات سعودية في مثل هذه المشاريع التي تكون فائدتها للجميع. واكد ان المدين الاقتصادية تعد اوعية استثمارية واعده تسهم في تنشيط حركة الاقتصاد والوطن وتعدد المداخل بدلا من الاعتماد على النفط اضافة الى ان تعدد المداخل الاقتصادية يسهم في جذب رؤوس الاموال بحيث انها متاحة لهم الاوعية الاستثمارية، وكذلك تساهم في تشجيع الاستثمار الاجنبي من خلال المزايا الموجودة والمتاحة لهم، وازداد الشيبلي ان المدين الاقتصادية تعد رافدا جديدا وقيمة مضافة لقطاع السياحة. واعتبر الشيبلي ان المدين السعودية

ساحلية هي تلك المساحة الجميلة الهية الجاذبة للباحثين عن الترفيه والاستجمام والسياحة والمنطقة الشرقية تعد معلما بارزا ومقوما مهما من مقومات الجذب التي يتزايد عدد زوارها عاما بعد عام مضيافا ان مدين الخبر والدمام والقatif من المدين الرئيسية في المنطقة الشرقية التي رغم اكتمال معظم اجزاء الواجبة البحرية الا ان هذه المساحة بحاجة الى التهيئة والتعمير ليكتمل العقد الجميل على صدر هذه المنطقة التي تتميز استراتيجيا في موقعها عن بقية مدن الملكة.

وذكر الشيبلي ان توجه السيولة الى قطاع السياحة وفرض العمل للاجبال الضافية في كل المجالات مؤكدا ان البلد بحاجة الى مثل هذه المشاريع واكد الشيبلي انه سبق ان طالب بمثل هذه المشاريع منذ ما يقارب من اكثر