

«ختامها مسك».. سمو العقارية تكتب تاريخا عقاريا جديدا في الشرقية

مزاد «آندسكوم» الصناعي يحقق 450 مليون ريال في 150 دقيقة



العقاريون استخدموا التقنية الحديثة في المزاد (تصوير: مختار العتيبي)



القحطاني يتابع فعاليات المزاد
عبد الوهاب السفر - الخبر

حقق مزاد مدينة (آندسكوم) الصناعية الذي أطلقته شركة سمو العقارية الأربعة
الماضي تحت شعار «صناعة وتجارة المستقبل»، نقلة نوعية كبيرة في تاريخ العقار
بالمنطقة الشرقية، فهو وإن كان أول مشاريع الشركة في سوق المنطقة، إلا أنه أثبت
قدرة تنافسية حيوية للشركة في الإسهام في تطوير البيئة العقارية واستخدام أدوات
معيارية في تنظيم المزادات واستحداثها على نحو يغطي كثيرا من المجالات الصناعية.

القحطاني: السوق بحاجة لمن صناعية متكاملة وهناك مزيد من المشاريع نعلن عنها في الأشهر المقبلة

وأغار إلى أن مستقبل العقار في الحلكة يبعث على الطمأنينة في ظل حركة الاقتصاد الكلي التي تدعمها حكومة خادم الحرمين الشريفين ومسعودي وعمه ومسعودي الثاني وتقدم لها كل التصاريح الضرورية ليعقب العقار دوره التصويبي المأمول منه، وأغار إلى أن هناك تحولا من قبل شركات

استثمارية للاستثمار في مدن المملكة، لذا وجب على كل مستثمر سعودي أن تكون لديه الإمكانية من حيث توفير الأراضي الصناعية والسكنية والتجارية والاستثمارية. ومن واجبهم، أفراد عدد من العقاريين والمواطنين في سوق المنطقة الشرقية ومنطقتي المملكة بالحدود الذي يقوم به العقائلي لإحداث تحولات إيجابية في سوق المنطقة والمملكة على وجه العموم.

وأغار إلى أن شركة سمو العقارية لها ما تخرج الجيد الذي يخدم جميع شرائح المجتمع، ويبرز به طموحات رجال الأعمال في استثماراتهم في كل القطاع، خصوصا أن ما سوف نطره (سمو) في هذا اليوم في مخططاته الصناعي، يتسم بالاحترافية والتبني. كما أن حضورها الصناعي به خدمات متميزة لا يشغل عليه من خدمات متنوعة، لتقام مصانع وخدمات إنتاجية تواكب التطور الاقتصادي.

وتوقع العقاريون أن تحدث فترة صاعقة، عقب هذا الزاد الذي سيخفف اليه العديد من المستثمرين الرابحين في تنوع مخططاتهم الاقتصادية، إضافة إلى تعزيز سوق المنطقة الشرقية الذي يعد سوقا صناعية عقارية سياحية متميزة من مناطق خليجية وعربية ومحلية، كما أوصحوا أن القمطاني يسعى إلى التوسع وربطها مع القطاع الذي تتوقف عليه العديد من القطاعات الاقتصادية الخصة، مثل الصناعة والسياحة والمقاولات وغيرها. بلكر أن عدد الحضور فاق 800 شخصية عقارية في كرنفالية كبيرة ضميرت بالإناء من أراضي الخطط ما يؤكد أن سوق العقار بالمملكة قوي ويتجه ببات تحقيق مصادرات نوع قياسية على مستوى المنطقة.

وأوصح القمطاني أن عملية طرح المخططات اتسحت بالتنوع بين الصناعية والسكنية والاستثمارية والتجارية، حتى يكون هناك توازن وتلاؤم مع متطلبات واحتياجات شرائح المجتمع في المملكة، مفسرا إلى أن المنطقة الشرقية سوف تشهد طفرة صناعية كبيرة خلال الأيام المقبلة نظرا للظفرة الصناعية التي شهدتها العالم كله.

وبالنسبة للمخططات الصناعية ومعايير نجاحها، اعتبر القمطاني أن هذا العام في الشرقية عام المخططات الصناعية رغم أن المنطقة بحاجة إلى مزيد من المخططات الصناعية في ظل الرغبة الملحة من قبل فئات المجتمع كذلك دخول الشركات الصناعية والتي ترغب في توافر البؤايع الصناعية الجيدة.

وأوصح رئيس شركة سمو أن توجه شركته هو صناعي استثماري سكني وان هناك طرما قريبا لبعض المشاريع الجديدة لسمو. رغم ما يشهده السوق من حركة ضئيفة وخيفة لتدوير المال بين بعض رجال الأعمال.

متكاملة، إضافة إلى أهمية المنطقة الشرقية والدور الذي تلعبه في الوقت الحاضر حول التوجه الكبير لتوفير السكن الصناعي التي تعكس واجهة وتطور النمو الصناعي في المملكة، مفسرا إلى أن مخطط (أندسكوم) هو باكورة لمشاريع شركة سمو العقارية، على مستوى المملكة، وأن هناك العديد من المشاريع المتنوعة التي سيتم الإعلان عنها خلال الأشهر المقبلة.

وقال: بهذا يخفي تنافسا شديدا في سرعة اقتناص حش هذه الفرص الصناعية لتفتح اقتصادا مجالا آخر لتتوسع سبل استثماراته في هذا الوقت ومجازرة واقع السوق الاقتصادية عالميا ومحليا.

وأضاف إن حاجة المنطقة الشرقية في العصر الحاضر للصناعات أكبر مما كانت عليه نتيجة الرغبة والتوجه الواضح من قبل المستثمرين لتنوع استثماراتهم، وبالذات المن الصناعية التي تكون مكامبها عالية لاسيما أن المنطقة الشرقية من أهم المناطق في المملكة. لوجود أكبر الشركات المنتجة للنفط وهي أرامكو السعودية كذلك بقية المن التابعة للمنطقة.

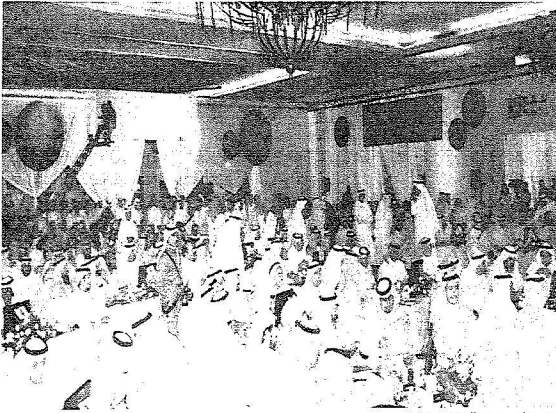
هذه الفرص الصناعية لتفتح أبوابه مجالا آخر لتتوسع سبل استثماراته في هذا الوقت ومجازرة واقع السوق الاقتصادية عالميا ومحليا. وبدأ واضحا من جربات عمليات الزايدات القدرات الاحترافية تلك ومطور المشروع غاض القمطاني في إدارة اللزاة وتنفيذ فكرة المخطط الذي كان إضافة عقارية متطورة لسوق المنطقة الشرقية ونموذجيا لمعها مناطق المملكة، وعلميا حقق الزاد نجاحا منقطع النظير من واقع الإقبال الكثيف لعقاريين سواء من الشرقية أو المملكة ودول الخليج وبعض الدول العربية، وأهمهم استخدام التقنية الحديثة في إدارة الزاد بصورة سلسة وجيدت القبول من الزايدات، ودعمت خبرة القمطاني ومجاهدات جهود نجاح عمليات الزايدة التي لم تستغرق سوى ساعتين ونصف الساعة (مائة وخمسين دقيقة) تم خلالها بيع جميع الأراضي المطلوبة للبيع.

وذكر القمطاني أن الهدف الأساسي من طرح الزاد، الذي انطلق في قاعة السيف بالخبر، يأتي نظرا لالحاجة لمدن صناعية

وقدمت شركة سمو قبل بدء الزاد نيذة فاسلة من مشروع (أندسكوم) الذي يتكون من 497 قطعة أرض ما بين تجارية، سكني وعمال وبراق خدمية مثل الورش والمتنوعات لإضافة (لواتهانه على كامل الخدمات الوافية والتحتية من كهرباء ومياه ومرصف صحي بتصريف الأمطار ومصلحة وإدارة وغيرها من المرافق الأخرى. وتبدأ الزاد بطرح الأراضي المخصصة للمتنوعات التجارية بـ 400 ريال المتر، حيث اتعت الشركة أوليا على عرض البيوتكز ونصف البيوتكز وربيع البيوتكز والأرض الواحدة من أجل تمكين الجميع من الشراء.

وحظ هذا الموقع المدينة دورا مهما في بحضور كثيف من العقاريين زالا على المقطع العروضة، محققا موائد تجاوزت 450 مليون ريال، ولعب موقع المدينة دورا مهما في عمليات البيع، حيث تقع وسط مدن العلم والخبر والجبيل، لتكون أولى المن الصناعية المتواجدة تتلام مع احتياجات المجتمع وتنمية بكامل الخدمات والمرافق، ويحتوي مخطط المدينة على كامل الخدمات الوافية والتحتية من كهرباء ومرصف وإدارة وصرف صحي وغيرها من المرافق الأخرى، وهو متراوح مساحة كل قطعة بين 800 و900 متر مربع.

وأوصح رئيس مجلس إدارة شركة سمو العقارية عايض القمطاني أن مشروع (أندسكوم) هو مشروع صناعة وتجارة المستقبل، يقع في مدينة الطرمان على طريق بقيق بمساحة تبلغ (1,518,093) هكتارا بربعا، ويحتوي على عدد من قطع الأراضي بمساحات تتراوح من 875 مترا مربعا إلى 9000 متر مربع، وقال إن الهدف الأساسي من طرح الموقع يأتي نظرا لالحاجة السوق لمدن صناعية متكاملة ويهدف إلى توفير منتج الأراضي الصناعية في الوقت الذي يزداد الطلب فيه على ذلك المنتج في المنطقة الشرقية، حيث تشهد نموًا في عدد الاستثمارات الصناعية خلال الفترة الحالية. وأضاف أن حضور (أندسكوم) من الخصائص السعودية والخليجية أهم في إيجاد تنافس شريف في سرعة اقتناص مثل



حضور عقاري مميز من المملكة ودول الخليج