

4 ساعات تنهي المزاد

207 ملايين ريال حجم مبيعات مخطط صناعية الموسى

القحطاني: السوق العقاري في الشرقية بدأ نشاطه من جديد وأربعة مزادات في شهر تؤكد ذلك

عبدالوهاب السفر - الخبر

أنهت مجموعات ركاز والموسى وطلال الغنيم مزادها العلني الذي أقيم الأربعاء الماضي في مدينة الخبر على مخطط صناعية الموسى والذي حقق مبيعات تجاوزت بلغت 207 ملايين ريال. وتقدر المساحة الإجمالية للمخطط بـ 240 ألف متر مشاع وبلغ عدد القطع التي طرحت في المزاد 131 قطعة تراوحت مساحتها بين 700 و 3400 متر مربع.



جانب من رجال الأعمال الحاضرين (اليوم)

بدأ سعر بيع المتر فيها بـ 1075 ريال وانتهى بـ 1700 ريال ، وتراوح سعر المتر للمستودعات والورش بين 1075 و 1650 ريال ، فيما تراوح سعر المتر التجاري بين 1400 و 1700 ريال ، وقد قامت المجموعات الثلاث بتنويع عملية البيع حيث تم بيع قطع فردية وبلكات نزولا عند رغبتهم الحضور.

وقد جذب مخطط صناعية الموسى الكثير من الراغبين في الشراء نظرا لتنوع الأراضي المطروحة في المزاد التي شملت: التجاري والصناعي والمستودعات المرصحة بالبناء بسنة أدوار للأراضي المطلة على شارع الملك فهد بالإضافة الى بعض القطع المخصصة للصناعات الخفيفة والتخزين وتتميز بموقعها الهام والاستراتيجي وسط كثافة سكانية، وشهدت عمليات البيع في المزاد منافسة حادة بين الحضور في عملية الزيادة مما زاد من ارتفاع سعر المتر بشكل كبير.

وقال رئيس مجلس شركة ركان العقارية ورئيس اللجنة العقارية برفة الشرقية خالد حسن القحطاني: إن المنطقة الشرقية تتميز بنجاح مخططاتها سواء الصناعية أو التجارية أو السكنية وما يؤكد ذلك هو طرح أكثر من أربعة مزارد عقارية في غضون شهر تقريبا حققت أرباحا جيدة. وأشار الى أن المخطط الصناعي له أهمية في

عصرنا الحاضر حيث أصبح الطلب على المواقع الصناعية أكثر من غيرها خصوصا المنطقة الشرقية التي تشهد المزيد من المشاريع الصناعية التجارية والاستثمارية.

مشيرا الى أن السوق العقاري في المنطقة بدأ نشاطه من جديد في ظل الطرح المتزايد للمخططات المتنوعة والتي حققت نجاحات وأرباحا عالية في ظل المخاوف التي سببتها الأزمة الاقتصادية مؤخرا على الأسواق العالمية. ونحن ولله الحمد ننعم باقتصاد

المنطقة بشكل متسارع وتتميز عن غيرها من المناطق الأخرى.

وقال رئيس مجموعة الفينيم طلال الفينيم: إن السوق العقاري أخذ في العودة بنسبة لا بأس بها خصوصا ان حركة تداول

الأموال في المنطقة الشرقية جيدة لاسيما ان ما شاهده الجميع في نجاح المزاد وفي اقل من اربع ساعات و بأرباح عالية دليل على متانة وقوة السوق العقاري في المملكة عامة والمنطقة الشرقية خاصة ، مشيرا الى ان واقعا الحالي هو عملية الانقضاء نظير الطلبات المتزايدة في مثل هذه الأمور.

وأشار الفينيم الى ان التوازن أمر مطلوب بعيدا عن المبالغت في الأسواق والقطاعات الاقتصادية الأخرى باعتبار ان العقار يمثل المرتبة الثانية اقتصاديا في المملكة وكذلك في معظم بلدان العالم.

من جانبه قال رئيس مجلس ادارة شركة الموسى العقارية موسى عبدالعزيز الموسى: ان نجاح مزاد مخطط صناعية الموسى يؤكد ان المنطقة الشرقية قوية الحركة وان المخاوف بدأت تنجلي من الكثير من المستثمرين ، واعتبر ان المخططات الصناعية هي مطلب أساسي في الوقت الحاضر. خصوصا ان الأراضي شهدت منافسة كبيرة بين أوساط الحضور.



جانب من الحضور في المزاد (اليوم)