

أكدوا أهميته في حماية الملكات وجذب الاستثمارات

# عقاريون يثمنون تدشين نظام التسجيل العيني للعقار في المملكة

عبد الوهاب السفر - الدمام

ثمن عدد من رجال الأعمال والعقار في سوق المنطقة الشرقية تدشين نظام التسجيل العيني للعقار الذي يضمن حقوق شرائح المجتمع المختلفة، مشيرين الى ان تدشين هذا النظام - الذي أخذ سنوات طويلة في الاعداد نظرا لاتساع رقعة المملكة - يعد خطوة ستسهم في تحقيق قوة اثبات التملك من جهة والدقة العالية في ضبط المساحات والأطوال لحفظ الحقوق وقطع المنازعات من جهة أخرى.



سوق العقار سيشهد نقلة نوعية في ظل نظام التسجيل العيني (اليوم)

الحاضر خصوصا أننا نعلم اتساع رقعة المملكة وأنه ليس بالسهل حلها في وقت وجيز، ثمنا مساعي وزارة الشؤون البلدية والقروية لضمان راحة المواطن، مضيفا ان نظام التسجيل العيني سيضمن حقوق الجميع ويرضي كافة الأطراف.

ويتوقع القحطاني - في حال اكتمال نظام الرهن والتمويل - انه سيكون هناك تحول ايجابي تجاه عقار المملكة، وبالتالي دخول جميع الشركات العقارية سوق المملكة كونها منطقتة صالحة للاستثمار بشكل مغاير لبقية الدول.

من جهته، اشاد عاضد فرحان القحطاني رئيس مجلس ادارة شركة سمو، عضو العرفة التجارية بالشرقية بما قام به سمو وزير الشؤون البلدية والقروية من جهود لتدشين نظام التسجيل العيني للعقار.

وأضاف أننا نعلم المصاعب التي واجهت الفريق المكلف بأوضاع وتحديد الاراضي العقارية في المملكة وفي مقدمتها اتساع المساحة، مؤكدا في الوقت نفسه على ان اقرار النظام سيذلل عقبات السوق العقاري لتحقيق الصلحة العامة، لافتا الانتباه الى ان التسجيل العيني بمثابة ضمان لحقوق شرائح المجتمع وحفظ للممتلكات. وتوجه بالشكر للمسؤول الأول سمو وزير الشؤون البلدية والقروية على هذا الاقرار وتطبيقه في مدينة حريملاء على ان يتم تطبيقه في بقية مناطق ومدن المملكة، مشيرا الى ان دور نظام التسجيل العيني يتمثل في اثبات التملك والدقة العالية من حيث ضبط المساحات والاطوال.

وقالوا : إن إقرار هذا النظام يأتي نتيجة حرص حكومة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين على تذليل كافة الصعوبات التي تواجه المواطن لاسيما ان أنظمة ولوائح العقار الجديدة ستكون أكثر ايجابية وستسهم في ترغيب الكثير من المستثمرين الاجانب في الاستثمار بالسوق العقاري في المملكة، مشددين على أهمية التزام كل مواطن بتطبيق هذا النظام، معربين في السياق نفسه عن املهم في أن يتم الانتهاء من نظام الرهن العقاري والتمويل قريبا لاستكمال عقد العقار من جميع النواحي خصوصا تلك التي يتطلب توافرها بشكل واضح.

وأعرب خالد بن حسن القحطاني رئيس اللجنة العقارية بفرقة الشرقية رئيس مجلس ادارة شركة ركاز العقارية عن بالغ سعادته بتدشين نظام التسجيل العيني للعقار الذي يضمن حقوق شرائح المجتمع، مشيرا الى ان العقار ركيزة أساسية بالنسبة للاقتصاد الوطني، لافتا الانتباه الى ان القرارات الصادرة عن وزارة الشؤون البلدية والقروية تأتي انطلاقا من حرص خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز وسمو ولي عهده، كذلك من حرص صاحب السمو الملكي الأمير متعب بن عبد العزيز على ايجاد الأنظمة التي تنمي أهمية سوق العقار في المملكة، مضيفا ان النظام الجديد سيحل العديد من مشاكل العقاريين وغيرهم.

واضاف أنه على الرغم من أن النظام الذي أخذ وقتا طويلا الا انه أقر بالشكل الذي ينبغي أن يكون عليه في الوقت



محمد سعد

حسين النعمي

محمد آل مسبل

خالد القحطاني

مائض القحطاني

حريلاء لبدء التطبيق قرار صائب نظرا لصفه حجم مساحتها وتلافى الأخطاء لايد من توافر كوادر مؤهلة لهذا العمل. مشيرا إلى أن وجود النظام على شبكة الانترنت سيحقق الفائدة للجميع من خلال اطلاعهم بشكل كامل على أنظمة ولوائح هذا النظام، مؤكدا ان تطبيق النظام سيحفظ لكل مستثمر حقه ويشجع المستثمرين على دخول سوق المملكة. وقال محمد سعد العبد الكريم آل معمر رئيس شركة أساس وارياج العقارية بالشرقية : ان اقرار نظام التسجيل العيني يعد خطوة ايجابية بالنسبة لسوق العقار. مشيرا الى ان نظام التسجيل العيني يحفظ الحقوق والملكات الخاصة ويحفظ كذلك الفن المعماري.

سيكون لها أثر ايجابي من الناحية الاقتصادية بالدرجة الأولى وعقاريا بشكل خاص. ولفت حسين قايع النعمي - أحد رجال الأعمال بالمنطقة الشرقية رئيس شركة حماية للحراسات الأمنية - الانتباه الى ان قرار تطبيق نظام التسجيل العيني خطوة ايجابية لصالح الوطن والواطن ويمثل ضمانا لحقوق الجميع خصوصا ان العمل بمثل هذا النظام ليس سهلا كما يتصوره البعض وبه من الجهد العملي والفكري ويحتوي على مسح لجميع اراضي مدن ومحافظات المملكة وتحديد مساحيا واعداد الخرائط اللازمة وتنفيذ نظم المعلومات المتعلقة بها. وأشار النعمي الى ان اختيار محافظة

وقال محمد سعيد آل مسبل عضو اللجنة العقارية رئيس شركة أناس العالية : استبشرنا خيرا باطلاق نظام التسجيل العيني، مشيرا الى ان النظام ليس أمرا سهلا والالتزام منه في فترة وجيزة. مؤكدا ان الجهود المبذولة تصب في الصالح العام. واذن ان النظام يحتاج الى كوادر مؤهلة وفريق متكامل لتحقيق نتائجه المرجوة في حفظ حقوق شرائخ المجتمع لاسيما ان لديه آلية ستكون أكثر وضوحا في المستقبل القريب، مشيدا في السياق نفسه بعملية إطلاق النظام على شبكة الانترنت لخدمة الجميع. وأشار آل مسبل الى اكتمال كافة جوانب العقار وحاجته الماسة الى تسريع عملية الرهن العقاري والتمويل التي