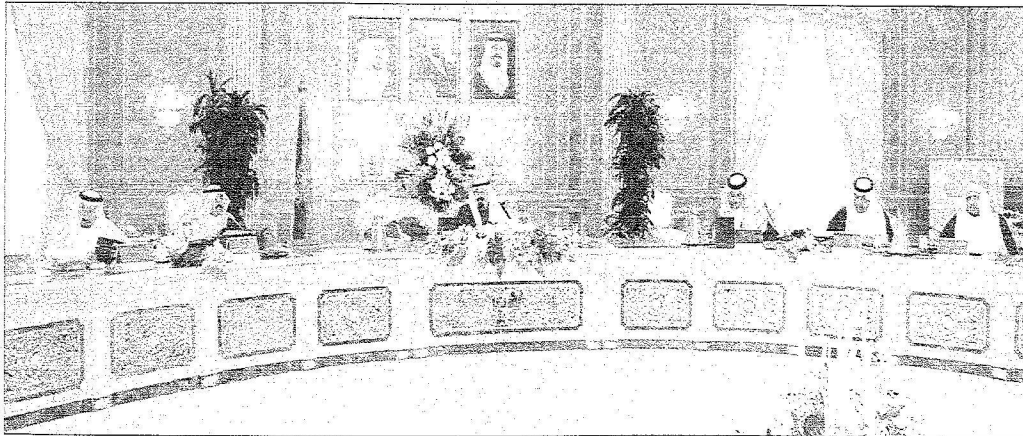


خادم الحرمين الشريفين يرأس جلسة مجلس الوزراء :

ضوابط لبيع الوحدات السكنية والتجارية والمكتبية والخدمية والصناعية



الملك يتراس جلسة مجلس الوزراء امس (واس)

واس، الرياض

رأس خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز آل سعود (حفظه الله) الجلسة التي عقدها مجلس الوزراء بعد ظهر أمس في قصر اليمامة بمدينة الرياض.

وهي مستهل الجلسة ضمن المجلس المضامين القيمة التي اشتملت عليها كلمات خادم الحرمين الشريفين (أيده الله) خلال استقباله سماحة مفتي عام المملكة وفضيلة رئيس المجلس الأعلى للقضاء وأصحاب الفضيلة العلماء والقضاة واستقباله ضيوف الحرس الوطني المشاركين في المهرجان الوطني للتراث والثقافة وضيوف المعرض الدولي للكتاب والندوة السعودية الفرنسية لحوار الحضارات.

الإشادة برجال الأمن في رصد وإبطاء محاولات التهريب

وأكد المجلس ما استحدثت عليه كتابته (حفظه الله) من وصايا قيمة تعث على تقوى الله (عز وجل) وعمدة الصفة الإسلامية والتسكع بصدق الله، والأمر بالمعروف والنهي عن المنكر، والحرص على الحق إرضاء لله (عز وجل) .

وأوضح وزير الثقافة والإعلام الدكتور عبدالعزيز بن محيي الدين

خوجه في عقب الجلسة أن خادم الحرمين الشريفين أطلق المجلس على الاتصالات والمقاربات التي جرت خلال الأسبوع مع قادة الدول الشقيقة والصديقة، ويعمق شعورهم ومن ذلك الرسالة الجوابية التي تلقاها (حفظه الله) من أخيه الرئيس والرئيس السعودي عن عرض البعير وأن هندا لن يؤدي إلى حل المشاكل

في السودان بل يؤدي إلى تفاقمها مؤكداً فوفوف الملكة إلى جانب السودان في مواجهة كل ما يزعج سمواته وارضه واستقراره وحياته الإنسانية في لبنان تحقيق الوحدة الوطنية فيه ودعمها لكل جسد من أجل وحدته وإرضاء بنائه

وهو من سيادة واستقلالها ومنذ في هذا الشأن بالمقاربات الصادقة عن العمل المنورة إذا خضعت جامعة الدول العربية على مستوى وزراء الخارجية العرب والتي شهدت القضايا السياسية والاقتصادية

والإقليمية لأمة العربية، واجتماعاً وزراء خارجية الدول العربية ودول أمريكا الجنوبية لإعداد مشروع

الإعلان الذي يصدر عن القمة المشتركة الثانية بين الجانبين التي تصديقها قطر في 13 مارس الحالي مصحراً عن فلاح الملكة العربية السعودية لأزيد من تأييد دول وفي مقدمتها القضية الفلسطينية وإقامة الدولة الفلسطينية المستقلة وعاصمتها القدس.

وأشار وزير الثقافة والإعلام إلى أن المجلس أعرب من جهة ثانية عن قلق الملكة والزعامة من صدور قرار المجلس العلمي العالمي لمهد الملك عبدالله لقضية التلوث والتوقيع على عقد تنفيذ الأعمال الخيرية بخصوع

قطار الحرمين السريع. كما كُتِن المجلس إنجاز وزارة الداخلية

في الكشف عن شبكة تهريب المخدرات مقيماً بيقظة رجال مكافحة المخدرات في مرما وأجسام

محاولات التهريب التي تستهدف الوطن في أجياله الشابة. وأشار وزير الثقافة والإسلام

الدكتور عبدالعزيز بن محيي الدين فوجه أن المجلس وأصل بعد ذلك مناقشة جدول أعماله وأصدر من القرارات ما يلي -

أولاً: وافق المجلس على قرار مجلس الشورى

رقم 1 (62 / 90) ، وتاريخ 17/1/1430هـ قرر مجلس الوزراء الموافقة على مذكرة تفاهم بين وزارة الدفاع والطيران بالملكة العربية السعودية ووزارة الدفاع بالملكة الأسبانية في مجال الدفاع الموقع عليهما في مدينة مدريد بتاريخ 14/1/1429هـ الموافق 6/5/2003م وذلك وفق الصيغة المرفقة بالقرار . وقد دعا مرسوم ملكي بذلك.

قرر مجلس الوزراء الموافقة على تعيين وزير العمل رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني - أ - في بيته - ب - بالتوقيع على مشروع اتفاقية بين المملكة العربية السعودية وجمهورية كازاخستان لتسوية الإزواج القرابيين ولتجسب الحرب العربي في شأن مضاربي على الدخل ومشروع البروتوكول الموافق له وذلك في ضوء الصيغتين المرفقتين بالقرار . ومن ثم رفع النسخة النهائية للموقف لكل ممثلاً لاستكمال الإجراءات المتناظرة .

قرر مجلس الوزراء الموافقة على الموافقة على قرار مجلس الشورى

وزير التعليم العالي - أ - من بيته - ب - بالتباحث مع الجانب الكازاخستاني لإعداد مشروع مذكرة تعاون علمي وتعليمي بين وزارة التعليم العالي في المملكة العربية السعودية ووزارة التعليم والثقافة في جمهورية الصيغة المرفقة بالقرار . وقد دعا مرسوم ملكي بذلك.

قرر مجلس الوزراء الموافقة على تعيين وزير المالية - أ - في بيته - ب - بالتوقيع على مشروع اتفاقية بين المملكة العربية السعودية وجمهورية كازاخستان لتسوية الإزواج القرابيين ولتجسب الحرب العربي في شأن مضاربي على الدخل ومشروع البروتوكول الموافق له وذلك في ضوء الصيغتين المرفقتين بالقرار . ومن ثم رفع النسخة النهائية للموقف لكل ممثلاً لاستكمال الإجراءات المتناظرة .

وافق مجلس الوزراء على تفويض

مسكنية أو تجارية أو مكتبية أو خديعة أو صناعية على الخارطة وذلك بحسب الصيغة المرفقة بالقرار . ومن بين تلك المتواظب ما يلي : أولاً: تحظر مرابطة نشاطا بيع أي وحدات عقارية على الخارطة مسكنية أو تجارية أو مكتبية أو خديعة أو صناعية أو سياحية أو غيرها أو الإعلان عنها في وسائل الإعلام المحلية أو الخارجية أو الخارضية أو تصديقها في المملكة أو اعرض لتسوية الإزواج القرابيين ولتجسب الحرب العربي في شأن مضاربي على الدخل والتصديق عليها في البندا (ثانياً) من عند المتواظب .

ثانياً: تفكك لجنة في وزارة التجارة والصناعة من كل من وزارة الشؤون البلدية والقروية ومؤسسة النقد العربي السعودي والهيئة العامة للإسكان تكون من بين ممثاتها ما يلي :

أ - التطرف في الطيات المقدمة لرابطة نشاطا التطوير العقاري ب - وضع شروط التأهيل الفني والمالي للمتوربين العقاريين . ج - وضع الشروط الخاصة بحقوق المستثمرين وشروط التفضيل في التناقص المشتركة في التطوير العقاري . د - وضع الشروط الخاصة بمرابطة الخارطة بالإنفصاح عن العقارات البيعة وألية حيازة المستثمرين في بيع المتوربين أو الوسيط للعقار الواحد على أكثر من عقار .

بحث المجلس الموضوع الخاص بتطلب توزيع كود البناء السعودي على الجهات ذات العلاقة من القطاعين العام والخاص لبيده في تطبيقه بصفة تجريبية لمدة سنتين ، ووجه بالموافقة على ذلك .

تجدر الإشارة إلى أن كود البناء السعودي الصادر إليه يهدف إلى تحقيق السلامة والصحة العامة من خلال مناعة وإستقرار وثبات المباني وإنشأت وسبل الوصول إليها وتوفير البيئة الصحية والإحسان والتعمية الكافية ، وترشيد المياه والنفائة وحماية الأرواح والممتلكات من المخاطر المرتبطة بالبنائي .

وافق مجلس الوزراء على تعيينات بالمرتبتين الخاصة عقرة والرابعة بالإنفصاح عن العقارات البيعة وألية حيازة المستثمرين في بيع المتوربين أو الوسيط للعقار الواحد على أكثر من عقار .

بحث المجلس الموضوع الخاص بالمرابطة العامة لرابطة التطابق 3 - تعيين محمد بن علي بن صالح السحبياني على وظيفة (مستشار) بالرابطة الاربعة عشرة بوزارة الداخلية .

تعيين محمد بن علي بن صالح السحبياني على وظيفة (مستشار) بالرابطة الاربعة عشرة بوزارة الداخلية .

توزيع كود البناء السعودي وتجربته لمدة سنتين

تجدر الإشارة إلى أن كود البناء السعودي الصادر إليه يهدف إلى تحقيق السلامة والصحة العامة من خلال مناعة وإستقرار وثبات المباني وإنشأت وسبل الوصول إليها وتوفير البيئة الصحية والإحسان والتعمية الكافية ، وترشيد المياه والنفائة وحماية الأرواح والممتلكات من المخاطر المرتبطة بالبنائي .

وافق مجلس الوزراء على تعيينات بالمرتبتين الخاصة عقرة والرابعة بالإنفصاح عن العقارات البيعة وألية حيازة المستثمرين في بيع المتوربين أو الوسيط للعقار الواحد على أكثر من عقار .

بحث المجلس الموضوع الخاص بتطلب توزيع كود البناء السعودي على الجهات ذات العلاقة من القطاعين العام والخاص لبيده في تطبيقه بصفة تجريبية لمدة سنتين ، ووجه بالموافقة على ذلك .

تعيين محمد بن علي بن صالح السحبياني على وظيفة (مستشار) بالرابطة الاربعة عشرة بوزارة الداخلية .