المصـــــدر : الجزيرة
التـــاريخ : 10-04-2007 العـــدد : 12612
الصفحـات : 26 المسلسل : 180

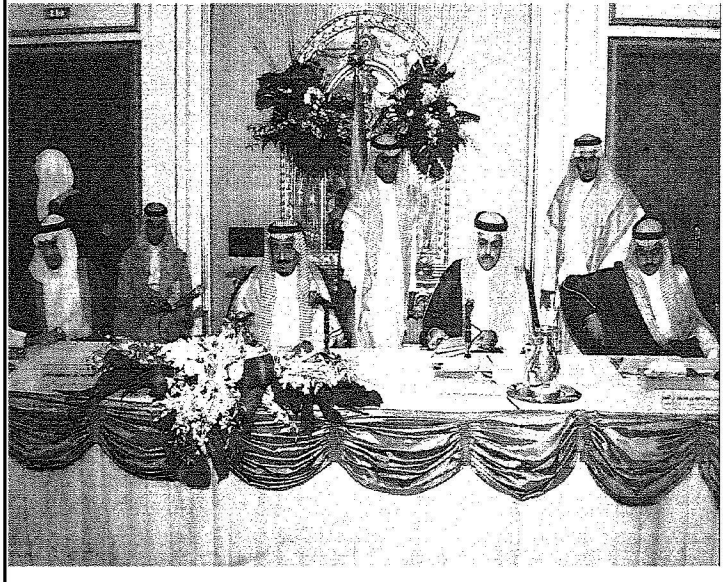
الأمير سلمان رأس اجتماعاً مشتركاً للهيئة العليا لتطوير الرياض ومجلس المنطقة وناقش آخر الاستعدادات

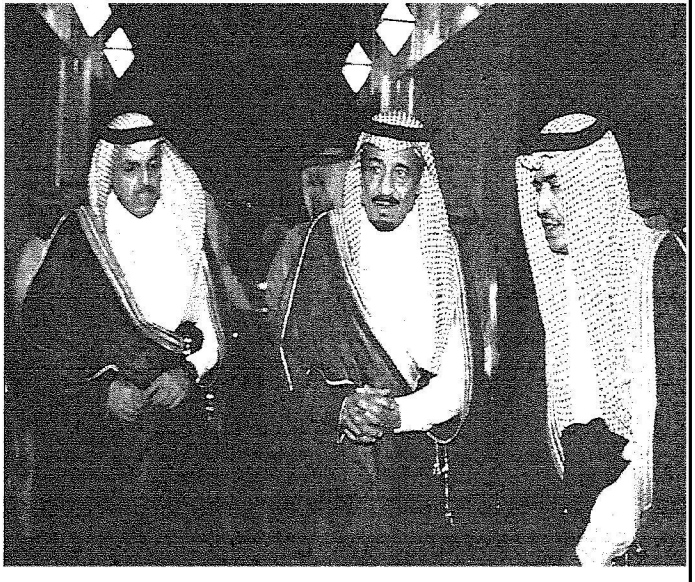
الملك يضع حجر الأساس ويدشن مشروعات تنموية متعددة في العاصمة بـ ١٢٠ مليارا.. قريباً

- سموه: خادم الحرمين وجّه بشمول جميع المناطق بمشروعات المرافق والخدمات وإحداث نمو متوازن فيها

المشروعات الجديدة سيجد ثمارها كل مواطن وتدخل كل بيت نحو نقلة مستقبلية كبرى

المصـــــدر : الجزيرة
التـــاريخ : 10-04-2007
الصفحـات : 26
العـــدد : 12612
المسلسل : 180

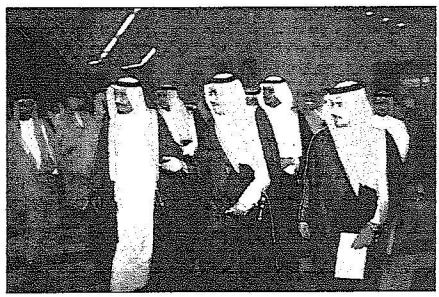




المصـــــدر : الجزيرة

التـــاريخ : 10-04-2007 العـــدد : 12612

الصفحـات : 26 المسلسل : 180



الرياض - عبدالرحمن المصيبيح:

برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبدالعزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، رئيس مجلس منطقة الرياض عقدت الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومجلس منطقة الرياض اجتماعاً مشتركاً مساء أمس الأول الأحد الموافق ٢٠ ربيع الأول ١٤٢٨هـ.

وأوضح سمو الأمير سلمان أن الاجتماع ناقش الخطوات التي يجري اتخاذها والاستعدادات الجارية للحفل الذي سيتفضل برعايته خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز، أيده الله، لتدشين ووضع حجر الأساس لمشروعات منطقة الرياض التي تشمل جوانب الصحة، والتعليم، والإسكان، والطرق، والبيئة، والمياه والكهرباء، والصرف الصحي، والاتصالات، والخدمات العامة، ومشروعات التنمية الاقتصادية الحكومية والخاصة، حيث يبلغ إجمالي تكاليفها نحو ١٢٠ مليار ريال.

وقد أعرب سموه عن بالغ شكره وامتنانه لخادم الحرمين الشريفين على هذه الرعاية الكريمة التي تمثل امتداداً ونهجاً طبيعياً للاهتمام والعناية التي يوليها الملك المفدى، حفظه الله، لكل ما يهم الوطن والمواطن، مؤكداً أن تدشين هذه المشروعات العملاقة يأتي تجسيداً للمسيرة الإنمائية للمملكة، التي تحفل بالعديد من الإنجازات في هذا العهد الزاهر. كما جاءت تتويجاً لتوجيهات خادم الحرمين الشريفين - أيده الله - بضرورة استكمال المرافق العامة والخدمية في كل المجالات لسد احتياجات النمو في هذه البلاد المباركة، واستيعاب نموها المستقبلي، حيث وجه المليك المفدى بشمول كل مناطق المملكة بمشروعات المرافق والخدمات وإحداث نمو متوازن فيها يوفر للمواطنين فرصاً متكافئة أينما كانوا.

ونوه سموه بأن المشروعات التي سيتفضل خادم الحرمين الشريفين - أيده الله - بإطلاقها في منطقة الرياض سيكون لها، إن شاء الله، دور كبير في تلبية احتياجات المنطقة المستقبلية، وستعمل على توفير وتوزيع الخدمات والمرافق العامة في جميع مدن ومحافظات منطقة الرياض، وإطلاق المشروعات التنموية والأنشطة الاقتصادية التي ستعمل على توظيف مقومات المنطقة من حيث موقعها الجغرافي، وعدد سكانها، ومواردها الطبيعية، وثرواتها المعدنية، وإمكاناتها الزراعية، وستعمل على إحداث تنمية مستقبلية شاملة ومتوازنة.

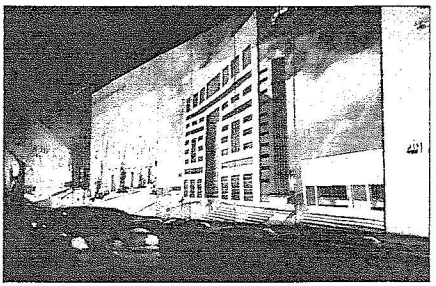
وبين سموه أن منطقة الرياض، كما هي جميع مناطق المملكة، تنعم في هذا العهد المبارك بزخم كبير من المشروعات التي تعم سائر مدنها ومحافظاتها، التي يزيد عددها على ١٨٠٠ مشروع تشمل مختلف المجالات، حتى أصبحت اليوم تسهم بفخر واعتزاز في رسم الصورة المشرقة للمملكة. موضحاً أن هذه المشروعات، سيجد ثمارها كل مواطن وتدخل كل بيت بإذن الله، كما تعد رصيداً لأجيال المستقبل، وستشكل أيضاً ركيزة أساسية لإحداث نقلة مستقبلية كبيرة بإذن الله في النمو المتوازن لمدن المنطقة ومحافظاتها، على أسس من التكامل بينها.

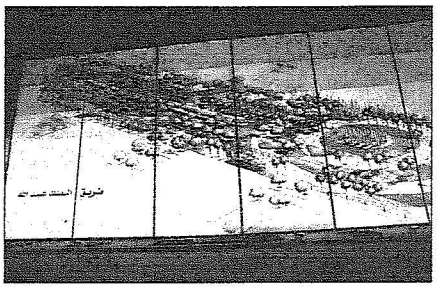
وقال سموه: نحمد الله عزّ وجل أن كُتب لمنطقة الرياض وسائر مناطق المملكة ماض حافل بالبناء والتأسيس، وهُيئ لها في ظل قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز - أيده الله - وسمو ولي عهده الأمين - حفظه الله - حاضراً مفعماً بالازدهار والرخاء، ومستقبلاً مشرقاً بإذن الله.

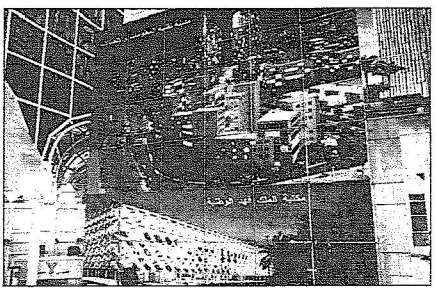
عقب ذلك ناقش الاجتماع ما ورد في المذكرة المرفوعة من اللجنة المشكلة لدراسة واقع القطاع الفندقي في مدينة الرياض، وأوضح سمو الأمير سلمان أن ما تشهده المدينة من نمو وتصاعد في كافة الأصعدة أهلها لاحتضان العديد من المناسبات والفعاليات والأنشطة السياسية والاقتصادية والمهنية والعلمية، ساهم كل ذلك في حدوث تنام متزايد في الطلب على الخدمة الفندقية، الأمرُ الذي أثر إيجاباً بارتفاع الجدوى الاقتصادية لهذا القطاع الحيوي، وأشار سموه إلى أن مدينة الرياض بمكانتها المميزة ستظل حاضنة للعديد من المناسبات والأنشطة، وهذا بدوره يشير إلى استمرار التصاعد في الطلب على خدمة الفندقية في المدينة خلال السنوات المقبلة، وبالتالي فإن هذا القطاع مؤهل لنمو إيجابي كسائر القطاعات في مدينة الرياض، مبيناً سموه بأنه تم في الاجتماع اتخاذ القرارات التي من شأنها أن تدعم قيام صناعة فندقية تتواكب مع ما لمدينة الرياض من أهمية بالغة على كافة الأصعدة.

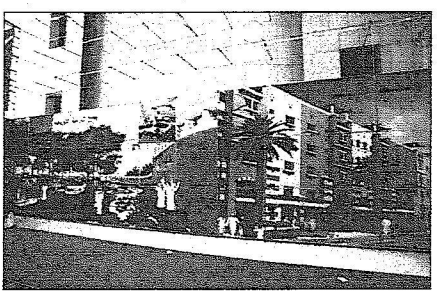
عقب ذلك ناقش الاجتماع الدراسة المقدمة عن واقع ومستقبل الإسكان في مدينة الرياض، التي تناولت الوضع الراهن للإسكان في المدينة من ناحية توفر الأراضي السكنية والأسعار السائدة فيها، وكذلك تكلفة إيجار الوحدات السكنية في مدينة الرياض والتغير الحاصل خلال السنة الماضية، ومقدرة الأنفاق على المسكن، وقضايا التمويل السائدة، وجانب العرض والطلب في المستقبل، وأوضح سمو الأمير سلمان أن الرصد المستمر من قبل الهيئة لجانب العرض والطلب على الإسكانّ في مدينة الرياض يشير إلى استمرار الطلب الكبير على الإسكان في مدينة الرياض الذي حققت تجربته في مدينة الرياض، ولله الحمد، نقلة كمية ونوعية واضحة، حيث يتم نمو المساكن في

المصـــــدر :	الجزيرة		
التـــاريخ :	10-04-2007	العـــدد :	12612
الصفحـات :	27	المسلسل :	180





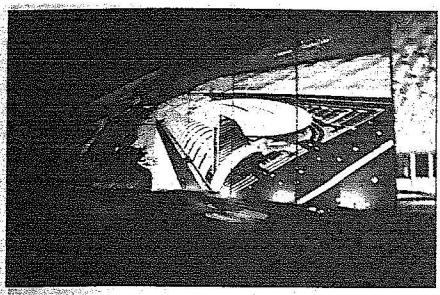
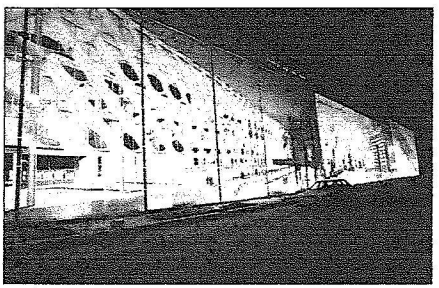


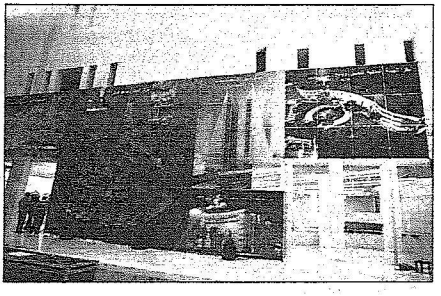


مدينة الرياض بشكل متوازن مع معدلات نمو السكان، وهذا عائد بفضل الله إلى ما تبنته الدولة، حماها الله، من برامج مبكرة لدعم الإسكان من خلال منح الأراضي السكنية للمواطنين، وكذلك تأسيس صندوق التنمية العقارية، الأمر الذي أسهم في تشجيع تملك المساكن وقيام صناعة إسكان واكبت النمو الذي شهدته المملكة خلال العقود الماضية.

وأوضح سموه أن الدلائل تشير إلى استمرار تزايد الطلب على الوحدات السكنية في مدينة الرياض، حيث إن أكثر من نصف السكان السعوديين في مدينة الرياض تقل أعمارهم عن ٢٠ سنة. كما أنه من المتوقع أن يصل إن شاء الله عدد سكان مدينة الرياض بحلول العام ١٤٤٥هـ إلى حوالي ٧ ملايين نسمة. وهذا يتطلب النظر بعمق في سياسات واستراتيجيات الإسكان نظراً

المصـــــدر : الجزيرة
التـــاريخ : 10-04-2007 العـــدد : 12612
الصفحـات : 27 المسلسل : 180



للأهمية الاجتماعية والاقتصادية التي يمثلها هذا القطاع. وكذلك أهمية النظر في آليات التمويل اللازمة لقطاع الإسكان من قبل القطاع المالي لكونه المورد الأكبر المأمول مستقبلاً لهذا الغرض. بالإضافة إلى الحاجة إلى العمل على تحسين ظروف الاستثمار في مجال الإسكان، لضمان توجيه مزيد من الاستثمارات لهذا القطاع الحيوي، خصوصاً أن الأراضي المتاحة للتنمية العمرانية بشكل عام والسكنية بشكل خاص متوفرة بشكل كاف للمستقبل المنظور.

وأشار سمو الأمير سلمان إلى أنه تمت الموافقة على مجموعة من الطلبات المتقدمة للاستثمار في المجال السكني والمكتبي في حي السفارات من قبل كل من مشروع الأمير سلمان للإسكان الخيري، والشركة العقارية السعودية، والشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية.

المصـــــدر : الجزيرة
التـــاريخ : 10-04-2007
الصفحـات : 27
العـــدد : 12612
المسلسل : 180

الأمير سلمان يؤكد استمرارية التزايد في الطلب على الوحدات السكنية في الرياض والموافقة على طلبات للاستثمار السكني والكتبي في حي السفارات