

المصدر : الرياض

التاريخ : 02-12-2006 العدد : 14040

الصفحات : 22 المسلسل : 161

م. الحربي.. مدير عام الصندوق العقاري لـ «الرياض»:

صرفنا (١٢,٥) مليار ريال لـ (٤٨) ألف مواطن ومواطنة من دعم خادم الحرمين للصندوق بـ (١٨) ملياراً

مكرمة الـ (١٠٪) حافز كبير للمتأخرين عن السداد.. والإقبال عليها يتزايد

كشفت مدير عام صندوق التنمية العقارية سعادة المهندس محمد وصل الله الحربي لـ «الرياض»، أن الصندوق صرف حتى الآن (١٢,٥) مليار ريال لتمويل (٤٨) ألف قرض للمواطنين بفضل دعم خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز «رحمه الله»، لرأس مال الصندوق بـ (١٨) مليار ريال.

وأوضح مدير عام الصندوق أن عدد الوحدات السكنية التي مولها الصندوق منذ بداية نشاطه الاقراضي ارتفع إلى نحو (٦٠٠) ألف وحدة سكنية.

لافتاً إلى أن أكثر من (٦٠) ألف مقترض استنادوا من قرار السماح بنقل القرض من مواطن إلى آخر.

جاء ذلك في حوار أجرته «الرياض» مع سعادة المهندس محمد وصل الله الحربي:

• بداية هل حقق الصندوق أهدافه؟ وهل شهد خططاً تطويرية تواكب المرحلة؟

- إذا قسنا عمر الصندوق بعدد القروض المقدمة نستطيع أن نؤكد على أن بعد نظر حكومة المملكة عندما أقرت تأسيسه وتواصل دعمه جاء جلياً وملتزماً مع النهضة الشاملة التي عاشتها وتعيشها المملكة.

لقد كان للصندوق الدور الأكبر في التنمية العقارية واثبات الثقة النوعية في الأحياء والبناء وهنا ما كان

له أن يتحقق بجهود المواطنين الذاتية فمع انطلاق النهضة المباركة قبل ما يزيد على (٢٥) عاماً قدم

الصندوق نوعين من القروض وهما القروض الخاصة وقروض الاستثمار التجاري لتمكين المواطنين من

الحصول على المساكن المناسبة والملائمة ودعم المستثمرين والقطاع الخاص من بناء الأبراج

والمجمعات السكنية والإدارية والتجارية لاستيعاب الأعداد الهائلة من الشركات العاملة بالمملكة تلك

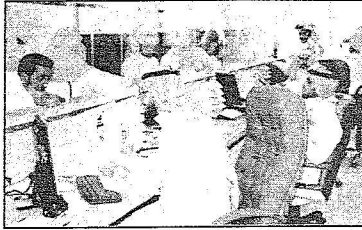
الفترة.. فمُنذ تأسيس الصندوق تم تمويل (٢٤٨٨) قرصاً استثمارياً بقيمة تجاوزت (٥١٨٠) مليون ريال.. نتج عنها

إيجاد (٢٩,٣٩٠) وحدة سكنية و(٢٨٥٧) مكتباً إدارياً و(١٥٩) مشروعاً تجارياً أما ما يتعلق بالقرض الخاصة

وهي الجانب المهم والهدف الرئيسي فتم تمويل (٤٤٣,٥٩٦) قرصاً بقيمة إجمالية قدرها (١٣٠,٧٠١) مليون ريال نتج عنها إيجاد (٥٩٢,٣١٥) وحدة سكنية.

هذا ما يتعلق بالمشق الأول من السؤال أما المشق الثاني والمتعلق بالخطط التطويرية فالمتابع لمسيرة

المجال للراغبين في نقل طلبيات قروضهم من مدينة لأخرى ولما عرف عن الصندوق من حرص على المساواة بين المواطنين في الإقراض وعدم تقديم مواطن على آخر مهما كانت المبررات عمد الصندوق على عمل المعادلات من خلال تاريخ التقديم فمثلاً



إقبال المواطنين على الاستفادة من مكرمة الإقضاء بتزايد

التقدم في المجموعة بتاريخ ١٤٢٧/١/١هـ وينقل قرضه الى الرياض تصدر الموافقة له مع

حوان - فهد الدوس:

المتقدم في نفس مدينة الرياض في ١٤٢٧/١/١هـ. وهكذا.

الحسم الإلزامي

❖ لماذا التأخر في تطبيق التنظيمات الجديدة وعلى سبيل المثال الحسم الإلزامي؟

- لم تتأخر في تطبيق التنظيمات الجديدة وقد بدئ في العمل عليها.. والمقترضون الجدد يتم تعبئة التفويض بالحسم الإلزامي من رواتبهم أو حساباتهم الشخصية عند توقيع عقد القرض.. أما المتأخرون عن السداد من منسوبي القطاعين العام والخاص والمتقاعدون وي تنفيذ الجهات المسؤولة لما تضمنته التنظيمات وتعاونهم مع الصندوق تم البدء في استحصال المبالغ المستحقة من بعض المقترضين وجدولة أقساطهم وحسمها من مستحقاتهم لدى العديد من القطاعات.

لا تهاون في التحصيل

❖ حظي الصندوق بالإضافة للدعم المالي لموافقة المقام السامي على العديد من التنظيمات الإيجابية التي تصب في صالح المواطنين الذين ينتظرون دورهم في الإقراض.. هل لنا أن نعرف إلى أي مدى ساعد ذلك في زيادة وتسريع القروض؟؟

- بدأنا نلمس آثار هذه التنظيمات الإيجابية على

الصندوق يلحظ تعدد الخطط التطويرية بدءاً بالموافقة على نقل القروض من مدينة الى أخرى ومن حي الى آخر وصولة لموافقة لجنة الإدارة على تمويل الطفل الجاهزة عمداً رغبتة المواطن الشراء بدلاً من البناء حيث بلغ عدد الطفل الجاهزة الممولة بقروض الصندوق منذ

صدور الموافقة قبل ما يزيد على الثمانية اشهر (٤١٥) مبنى وسبق ذلك الموافقة على نقل القرض من مواطن الى آخر مما نتج عنه استعادة (٦٠.٧٠٣) مواطنين حلوا محل آخرين ولتزموا في بنود العقد.

كما اود ان ابين ان اجمالي القروض المقدمة منذ اعلان خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز - حفظه الله - رفع رأسمال الصندوق وزيادته (١٨) مليار ريال بلغ (٤٨.٦٥٩) قرصاً بقيمة اجمالية قدرها (١٢.٥٤٢) مليون ريال.
رفع عمر المتقدم

❖ لماذا تم رفع عمر المتقدم من ٢١ سنة الى ٢٤ سنة؟

- إذا أدرك الجميع أن الهدف من القرض تأمين المسكن المناسب للأسرة السعودية فإن الصندوق لا يرفض قبول طلب المتقدم إذا كان عمره (٢١) عاماً ومتزوجاً أم غير متزوج فيشترط إتمامه (٢٤) سنة و فرق ثلاث سنوات لا تشكل عائقاً بين المتأهل والأعزب إطلاقاً.

نقل القرض لمدينة أخرى

❖ أيدى العديد من المواطنين امتعاضهم من احتساب مدة اضافية مقابل نقل قروضهم من منطقة إلى أخرى.. أمل الايضاح آلية احتساب المدة الإضافية؟

- تقديراً من الصندوق لظروف المواطنين العملية ويسبب طول مدة الانتظار وافقت لجنة الإدارة على إتاحة

المصدر : الرياض

التاريخ : 02-12-2006 العدد : 14040

الصفحات : 22 المسلسل : 161

الصندوق من خلال ارتفاع معدل إيراداته المتمثلة بتحصيل الأقساط المستحقة في مواعيدها لاسيما وأن التحصيل الراهل الأول في عمليات الإقراض فكلما زادت نسبة الإيرادات الذاتية يرتفع عدد القروض المقدمة. إن ما جاء بالتنظيمات كفييل باستمرار تدفق قروض الصندوق خاصة وأن تلك التنظيمات ملزمة لكل من القطاع العام والخاص بتنفيزها وعدم التهاون في استحصال مستحقات الصندوق على المقرضين المتأخرين.

مكرمة الـ ١٠٪

❖ وافق خادم الحرمين الشريفين على منح المقرضين المتأخرين عن السداد خصم (١٠٪) لمن يتسبون مديونيتهم خلال عام بدءاً من ١٤٢٧/٨/١٦ هـ ماذا تعني لهم هذه الموافقة؟

- كما اسلفت فحكومة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين حريصة كل الحرص على مواطنيها وهذه المكرمة امتداد لمكارم عديدة اعتاد عليها الشعب السعودي وهي حافز كبير للمقرضين المتأخرين عن السداد على إنهاء مديونياتهم وإبراء ذمتهم والاستفادة من هذا الخصم ولا أخفيك أن كثيراً من المتأخرين جاءوا الى الصندوق بعد اقتضاء المهلة السابقة يطالبون بإتاحة الفرصة لهم للاستفادة من خصم (١٠٪) وهذا ما تحقق لهم حالياً ويهدده المناسبة أذعوم للإسراع في السداد والاستفادة من تلك الميزة التي مدتتها عام وقيل انتهاء المهلة في ١٤٢٨/٨/١٥ هـ.. أينأؤهم من بعدهم في التصرف بها والتخلص من أعباء الدين.

ارتفاع عدد القروض

❖ مول الصندوق تصف مليون منزل فمتى يصل الرقم الى المليون؟

- مما جاء في التنظيمات الجديدة المحافظة على رأس مال الصندوق من خلال سرعة إعادة تدويره بعد أن تم ربط السداد بجهات العمل في القطاعين العام والخاص مباشرة وهذا مؤشر إيجابي على ارتفاع عدد القروض المقدمة مما يدعونا للتفاؤل بأن الصندوق يستطيع خلال السنوات القادمة مضاعفة قروضه وتلبية حاجات المجتمع المتمثلة في توفير المساكن المناسبة وعدم تعرض المملكة للأزمات السكنية.