

المصدر :

عكاظ

التاريخ :

25-02-2007

الصفحات :

27

العدد : 14792

المسلسل : 160

## باستثمارات تصل الى ٢٥ مليارا وعشرين ألف فرصة عمل جديدة مدينة المعرفة الاقتصادية إضافة نوعية وفرص استثمارية واعدة

بتوجيه من خادم الحرمين الشريفين يحفظه الله بادرت الهيئة العامة للاستثمار بالتنسيق مع تحالف من المطورين المحليين بقيادة مجموعة صافولا. ومشاركة كل من شركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية، وشركة طيبة للاستثمار والتنمية العقارية، والشركة الرباعية الدولية للتطوير العقاري، لتأسيس كيان استثماري برأسمال يبلغ ١.٩ مليار ريال بهدف تطوير أرض مؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز لوالديه للإسكان التنموي.

من إعداد المحقق في العالم

عكاظ (المدينة المنورة)

وذلك في الاتجاه الشرقي وعلى بعد خمسة كيلومترات من الحرم النبوي الشريف على طول طريق الملك عبدالعزيز بين الخط الدائري الثاني والثالث وعلى مساحة ٤,٨ مليون متر مربع، وقد أطلق على هذا المشروع الرائد مسمى «مدينة المعرفة الاقتصادية».

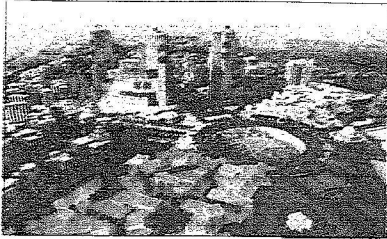
ويصل حجم الاستثمار في هذا المشروع الى ٢٥ مليار ريال (٧ مليار دولار) ويتم خلال ١٢ عاما. وبدأ العمل في إعداد المخططات التفصيلية للمشروع، على أن يتم البدء في تنفيذ البنية التحتية للموقع في يناير المقبل. ويتوقع أن توفر هذه المدينة عشرين ألف فرصة عمل جديدة عند اكتمالها.

هذا ويكون المشروع من عدة عناصر رئيسة تشمل جمع طلبة للتقنية والاقتصاد المعرفي، ومعهدا للدراسات التقنية المتطورة، ومتحفا تقاعليا للسيرة النبوية، ومركز دراسات الحضارة الإسلامية. كما تشمل هذه المدينة أيضا مجعاً للدراسات الطبية والعلوم الحيوية والخدمات الصحية المتكاملة التي تضم العيادات والمختبرات المساندة، ومركزا متكاملًا للإعمال.

هذا الى جانب المناطق السكنية المشتملة على العمائر والفلل والشقق الفندقية بمختلف المستويات والتي صممت لتستوعب ما يقارب ٢٠٠ ألف نسمة. كما تم تزويد المشروع بكامل الخدمات التعليمية لأبناء وبنات سكان هذه المدينة الرائدة بمستوى علمي وراقي المنشآت التعليمية.

هذا الى جانب المجمعات التجارية التي صممت وفق النمط العمراني التقليدي للمدينة والتي ستستوعب لأكثر من ١٢٠٠ محل تجاري تغطي كافة احتياجات سكان المدينة اضافة الى تلبية المتطلبات الزوار من المشتريات بجمع المستويات وإيجاد مركز اسقطاب سياحي وترفيهي فريد من نوعه في المدينة بما يقدمه من تجربة تسوق عائلي تحيي عبق التراث المعماري الاصيل للمدينة المنورة.

حيث تغطي منطقة الاسواق مساحة تزيد على ٥٠٠ ألف متر مربع من المشروع تمتد على جانبي طريق الملك عبدالعزيز وتتوسطها الساحة الرئيسية بالمشروع. كما يضم المشروع مسجد الملك عبدالعزيز الذي يتسع لحوالي ١٠ آلاف مصل. وسيتم ربط المشروع بطريق



مدينة المعرفة

سعت من خلال هذا المشروع الى إنشاء منطقة اقتصادية تقوم اساسا على الصناعات المعرفية وصناعة التكنولوجيا المتطورة كصناعة برامج الحاسوب الآلي والانترنت، وذلك من خلال الاستفادة من الميزة النسبية للمدينة المنورة كمرکز لاستقطاب الخبرات الاسلامية التي تتوق للعمل في مدينة المصطفى صلى الله عليه وسلم، وتوفر المادة العلمية والخبرات والتفاهات البحثية في حقول الدراسات الاسلامية والتي ستجعل من هذه المدينة

مركزا لتحويل هذه المعرفة الأكاديمية الى وسائل برمجية حديثة لنشرها الى العالم بطريقة تجارية.

لذا فقد تم دعم هذه المدينة ببنية تحتية متطورة تمكن الشركات العاملة بها من ايجاد

داخلي يحيط بالمنطقة التجارية المركزية، يعلوهها مسارات للعربات الكهربائية التي توصل المشروع بالحرم النبوي الشريف لتتيح الوصول الى الحرم النبوي الشريف خلال دقائق معدودة. ويتصل مسار العربات الكهربائية أيضا بالمحطة المستقبلية لركاب السكة الحديدية التي سترتبط المشروع بمطار الأمير محمد بن عبدالعزيز الدولي، كما تربطه أيضا بكل من مكة المكرمة وينبع ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية ومدينة جدة.

كما صرح د. سامي باروم المدير التنفيذي لشركة السيرة للتطوير العقاري، والتي تتولى إدارة تطوير المشروع بأن الهيئة العامة للاستثمار والتي اعطيت مؤخرا صلاحية الاشراف على إنشاء المدن الاقتصادية، قد

المصدر : عكاظ

التاريخ : 25-02-2007 العدد : 14792

الصفحات : 27 المسلسل : 160

#### مقدمة

هذا النتاج المعرفي الى العالم  
كي تعود المدينة ثانية كمركز  
للشعاع الثقافي الذي سستري  
لشروة المعرفية العالمية بنتاج  
لتراث الحضاري الإسلامي  
لسمح، ولكي يكون داعماً  
لحوار الحضاري المنفتح.

كما يضم المشروع حاضنات  
بالعمال مجهزة بكافة  
التقنيات الحديثة ووسائل  
الاتصالات وشبكة علاقات مع  
المتخصصين في كافة المجالات  
تسمح للمستثمرين السعوديين  
الشباب والمستثمرين  
العصاميين من انحاء العالم  
الإسلامي من ذوي الافكار  
المميّزة والخالقة والشركات  
الصغيرة والمتوسطة الحجم  
ان تستقر في مدينة المعرفة  
الاقتصادية وتساهم في تنويع  
الاقتصاد السعودي عامة  
واقصاد المدينة المنورة بصفة  
خاصة.

ومن أبرز الأنشطة الرئيسية  
بمدينة المعرفة الاقتصادية  
مجمع طيبة للتقنية والاقتصاد  
المعرفي والذي يهدف الى إنشاء  
حديقة للتقنية تعنى بتطوير  
التقنيات الحديثة مستعدة  
تميزها من موقعها في المدينة  
المنورة مهد الحضارة والفكر  
الإسلامي وترتكز على تلبية  
احتياجات المنطقة والعالم  
الإسلامي من التقنية.