

اسم المصدر : اليوم

التاريخ : 2010-10-27

رقم العدد : 13648

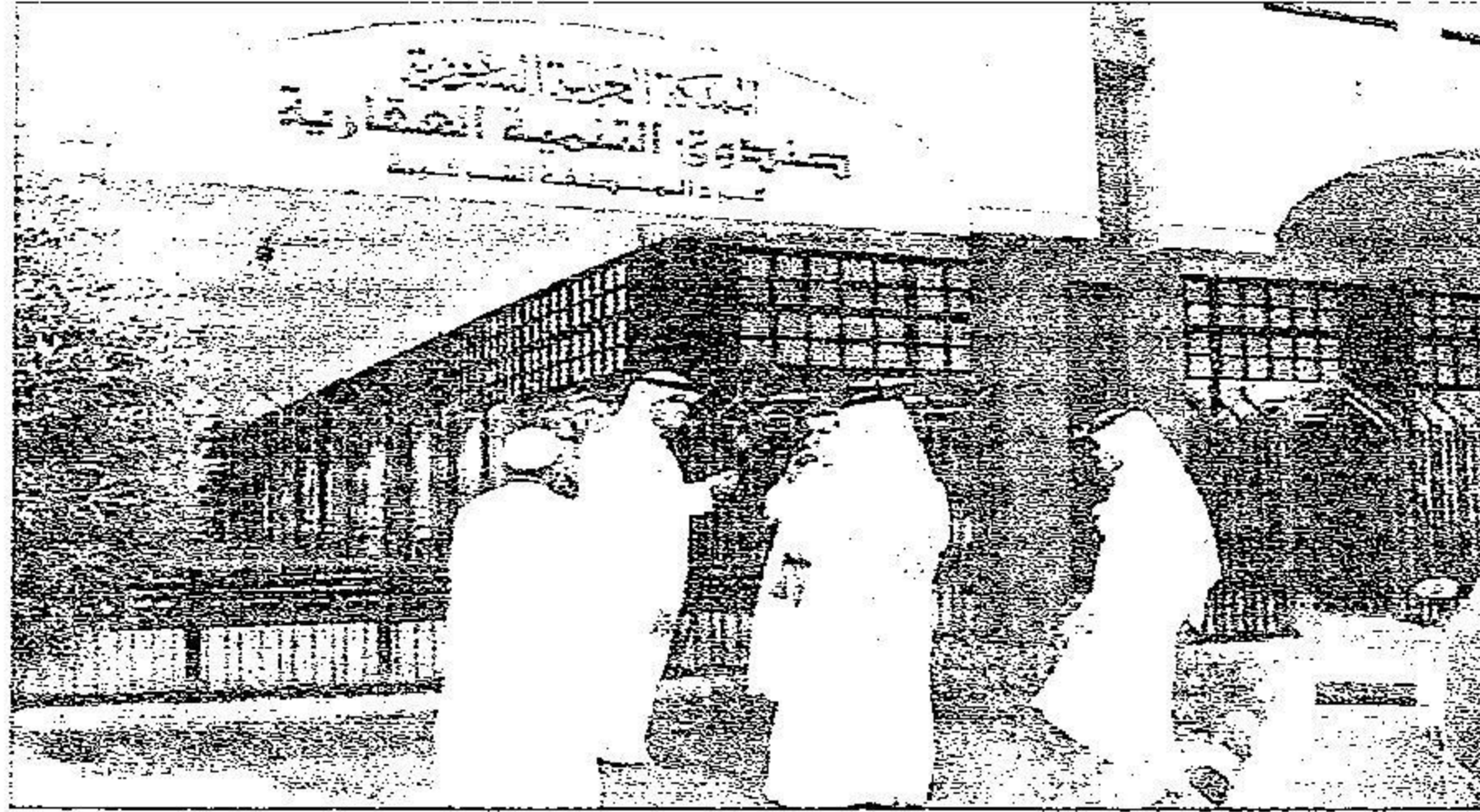
رقم الصفحة : 12

مسلسل : 85

رقم القصاصه : 1

العطاس: الإعلان عن آلية تنفيذ القرار قريبا

مواطنون يثمنون مكرمة توحيد القرض العقاري وإلغاء شرط تملك أرض



صندوق التنمية العقاري

(اليوم)

ومنها صندوق التنمية العقارية هو دعم التنمية وتمكين المواطنين من ممارسة دوره الطبيعي في التنمية من خلال امتلاكه منزلاً أو شيء أي مجال آخر. من جانبه قال عضو جمعية المحللين الأمريكية بدر الدعجاني إنه وفقاً لآخر الدراسات الصادرة التي تناولت قطاع العقار السكني في المملكة فإنه يتوقع أن يتراوح الطلب على الوحدات السكنية ما بين 500 ألف و800 ألف وحدة، ووفقاً للدعجاني فإن الدراسة أظهرت أنه بحسب بيانات صادرة عن مؤسسة النقد السعودي فإن تمويل العقار السكني كنسبة مئوية من إجمالي التسهيلات الائتمانية انكماش بواقع 100 نقطة أساس في الأعوام الثلاثة الماضية وحدها. وبين أن الدراسة أبرزت أن تكلفة الإيجار تمثل 30٪ للعائلات التي يبلغ متوسط حجمها 6.4 أفراد. مقارنة مع 45٪ للعائلات الأصغر التي تعتمد على دخل فرد واحد وتتكون من 5 أفراد. حيث إن قابلية تحمل التملك أصعب بنحو مرة ونصف للعائلات الصغيرة مقارنة مع نظيراتها الكبيرة، وأن سيناريو الإقراض العقاري يجعل من قابلية التحمل سيئة، إذ تستنفذ الأقساط الشهرية نحو 41٪ من دخل الأسرة الصغيرة، و28٪ من دخل الأسرة الكبيرة، فيما أشار آخرون إلى أن القرار الأخير لمجلس الوزراء من شأنه إحداث رواج عقاري واسع المدى في ربوع المملكة وحل مشكلة الإسكان المتضخمة مقدمين شكرهم لخادم الحرمين الشريفين.

في بناء منازل خاصة بهم.. لكن وتيرة صرفه للقروض قصرت عن مجاراة إقبال المواطنين على التقدم بطلبات القروض مما تسبب في تراكم الطلبات وأطال فترة الانتظار.

وأضاف في تعليقه على صدور قرار مجلس الشورى رقم (33/46) وتاريخ 28/6/1430هـ بإلغاء شرط تملك الأرض عند التقديم لطلب قرض من صندوق التنمية العقارية، وتوحيد مبلغ القرض المقدم للمواطنين في مختلف مناطق المملكة من صندوق التنمية العقارية بحيث يكون (300,000) ريال، إن هدف الدولة من تأسيس الصناديق المتخصصة

المتواصل الذي يحظى به الصندوق من لدن خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين وسمو النائب الثاني حفظهم الله. وبين أن الصندوق سيعمل على تنفيذ قرار مجلس الوزراء المؤقر وسيعلن قريباً إن شاء الله عن موعد استقبال المواطنين الكرام الراغبين في الاستفادة من هذا القرار وبالذات قرار إلغاء شرط تملك الأرض عند التقديم على الصندوق.

من جهته قال عضو جمعية الاقتصاد السعودية عثمان العثيم إن صندوق التنمية العقارية ساهم منذ بدايته في بناء أكثر من نصف مليون وحدة سكنية.. كما ساعد الكثير من المواطنين

عبدالله العماري - الرياض
تمن مواطنون في جميع المناطق قرار مجلس الوزراء برئاسة خادم الحرمين الشريفين بتوحيد مبلغ قرض صندوق التنمية العقاري بـ 300 ألف ريال، وإلغاء شرط تملك أرض عند تقديم الطلب، مؤكداً أن هذه المكرمة جديدة من مكارم أبو متعب لأبناء في كل ربوع هذا الوطن، حيث يؤكد حفظه الله دائماً على عدم التفرقة بين المواطنين في كل مكان.

وأشاد مدير عام صندوق التنمية العقارية المكلف المهندس حسن بن محمد العطاس بقرار مجلس الوزراء القاضي بإلغاء شرط تملك الأرض عند التقديم لطلب قرض من الصندوق وتوحيد مبلغ القرض المقدم للمواطنين في مختلف مناطق

المملكة بحيث يكون (300,000) ثلاثمائة ألف ريال. بالإضافة لقيام الصندوق بوضع آلية للتعاون بين الصندوق والمؤسسات المالية التجارية لنح تمويل إضافي لمن يرغب من مقترضي الصندوق. وتحديث نظام الصندوق بما يتفق مع نظام الهيئة العامة للإسكان والأنظمة ذات العلاقة والمستجدات التي طرأت.

وقال المهندس العطاس: إن هذه القرارات ستساهم في دعم مسيرة البناء والتنمية في مختلف مناطق المملكة وتخفف الكثير من الأعباء على المواطنين وما هذه القرارات إلا امتداد للدعم