

عكاظ

المصدر :

15020

العدد :

11-10-2007

التاريخ :

10

المسلسل :

2

الصفحات :

مختصون ورجال أعمال لـ «عكاظ»:

٤٠ ألف مواطن يستفيدون من الاعفاء



الاحمري



القويحيض



كعكي

**امتداد للقرارات الحكيمة**

لمعكي - فقد أصبح أمر خادم الحرمين الشريفين واضحا بشمول جميع المقترضين الذين توفي عائلتهم ليستفيدوا من الاعفاء.

**دعم مباشر**

ومن جانبها قال المهندس محمد القويحص عضو مجلس الشورى وعضو لجنة المقترضين ان لجنة المقترضين انجدهم من أزمة الكريمة من لجن خادم الحرمين الشريفين جاءت في الوقت المناسب.

لافتا الى ما يواجهه المواطن السعودي من ظروف محيطة من ارتفاع لاسعار المعيشية والاياجارات والمسكن وهي امتداد لمكرمات العطاء.

وأضاف القويحص ان المبلغ الذي سوف يعوض الصندوق والبنك هو بمبلغ كبير وضخم وسوف يكون دعما مباشرا سيستفيد منه الاف المواطنين.

وذكر القويحص ان المجلس قام برفع توصية للمقام الساسي في هذا الجانب في وقت سابق نظرا لان الاعداد التي تستهدفها هذه التوصية قليلة جدا بالنسبة للمقترضين، ولن تؤثر في عوائد الصندوق.

مشيرا الى أن إبقاء هذه الأقساط إشغال لئمة المتوفى بالدين وإشغال ورثته وتكليف لهم بما لا يطيقون في الغالب كونهم أرامل وأيتاما.

لافتا الى أن غالبية من يتوفى لا يكون عليه إلا جزء من الأقساط وليس كامل القسط.

وأضاف ان هذا القرار يصب في مصلحة المواطنين لان هناك العديدين من الأسر لا تستطيع السداد بعد وفاة عائلتهم لاسيما ان القرض باسمه.

كما ان من المنطقي عدم مطالبة (الورثة) بمبلغ هم لم يقترضوه او تحميلهم المسؤولية في ذلك، وقال في السابق كانت هناك حالات فردية لها ظروفها بعد وفاة عائلتها تدرس طلباتهم دراسة جادة ودقيقة لتحديد احقيتهم لهذا الاعفاء بعد دراسة وضع العقار وظروفهم المالية والاجتماعية الصعبة.

أما الآن -والحديث لايزال



زكية

على غرسان (مكة المكرمة)  
أحمد العرياني (جدة)

ثمن عدد من المختصين ورجال المال والأعمال القرار الذي اصدره خادم الحرمين الشريفين باعفاء المتوفين واسرهم من دفع أقساط قروض صندوق التنمية العقارية.

واعدا ان اكثر من ٤ الف مواطن سوف يستفيدون من هذه المكرمة التي سنتهم في تخفيف اعباء الحياة من على كاهل الأسر وتوفير أسباب الراحة والاطمئنان والعيش الكريم لهم باذن الله.

واعتبروا صدور هذا الأمر الكريم بانه جاء لمعالجة جمود نظام الصندوق العقاري الذي لم يتواءم مع التطورات.

مشيرين الى الطريقة القديمة لتدفع القروض العقارية وتحصيلها بشكل تقليدي منذ ٣٠ عاما على الرغم من التطور الكبير الذي شهدته البلاد في مختلف مناحي الحياة المختلفة.

**هدية ملك الخير**

يقول عادل عبدالله كعكي رئيس مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة ان القرار الذي جاء بمثابة هدية من ملك الخير لابنائنا المواطنين سيسهم في التخفيف عن كاهل الاسر بعد وفاة عائلها.



القرشي

**أبراء ذمة المتوفين**

وقال المهندس تركي باشراحيل إن قرار الإعفاء جاء ليخفف عن ورثة المقترضين ممن ليست لديهم القدرة على سداد هذه القروض. وأضاف أن إسقاء هذه الأقساط على ذوي المتوفين اشغال لذمة المتوفى بالدين واشغال وراثته وتكليف لهم بما لا يطيقون في الغالب لكونهم أراصل وأيتاما وإن غالبية من يتوفى لا يكون عليه إلا جزء من الأقساط وليس كامل القسط، وبالتالي فإن صدور هذا التوجيه الكريم ينهي معاناة المتضررين ويرسم البسمة على شفاة المستفيدين منه ويجري ذمة من انتقلوا إلى رحمة الله تعالى.



باشراحيل

هذا الشهر المبارك مقرحاً.

**تقليص قوائم الانتظار**

ومن جهته قال عمران زامكة مدير إدارة دعم قطاع العقار والمقاولين بغرفة جدة إن هذا القرار الحكيم من خادم الحرمين الشريفين يصب في مصلحة المواطنين بشكل عام سيستفيد منهم على قوائم الانتظار منذ سنوات طويلة حتى تعم الفائدة على جميع المواطنين من المبالغ التي سوف تضخ في الصندوق والبنك.

**معالجة حالات عديدة**

ويرى احسان عبدالصمد القرشي أن هذا القرار يعالج كثيراً من الحالات التي لا تستطيع سداد أقساط البنك بعد وفاة عائلتها، والواقع أن هناك العديد من الأسر لا تستطيع السداد بعد وفاة عائلتهم لا سيما إن القرض باسمه كما أن من المنطقي عدم مطالبة (الورثة) بمبلغ لم يقترضوه أو تحميلهم المسؤولية في ذلك، ولهذا جاء أمر خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز بإعفاء أسرهم من سداد قيمة القروض لكي يوفر أمناً أسرياً لذوي المتوفين.