

المصدر :

الرياض

التاريخ :

05-04-2008

الصفحات :

17

العدد : 14530

المسلسل : 134

طالب بتفعيل حديث خادم الحرمين لتأخذ " المنطقة " حقها من التنمية

أمين الحدود الشمالية لـ « الرياض » : هناك مشاكل تخطيطية

تعوق نمو المدن.. و ٢٧ ألف مواطن في عزعز وحدها ينتظرون المنح

هناك مقاولون يتقدمون لمشاريع تفوق طاقتهم والاستعانة بالشركات الأجنبية ضرورة



المهندس الرائد محمدًا الزميل الجديدي

توسيع مشاركة قاعدة الشركات الأجنبية في ظل عجز المؤسسات الشركات الوطنية لأجل ان يتم ذلك وهذا خارج عن نطاق صلاحياتنا ومسؤولياتنا ونتمنى ان يتم توسيع قاعدة مشاركة الشركات الأجنبية للحاجة في ظل التنمية السريعة بعد قيام الدولة أعزها الله بدعم وساندة من أليات البلديات.

وحول مشكلة عتبت بعض المراقبين بالحدائق العامة وممتلكات البلدية و التكلفة الملايين سنوياً أقر: ان جميع ما يتم رفعه من قبل المراقبين المختصين بذلك يتم رفعه لإشارة

شركة واسم المشروع، ونسبة الإنجاز ونسبة المدة المنقضية من المشروع وغيرها ووجدت بالفعل تأخير كبير من قبل المقاولين والمشكلة تقع في الدرجة الأولى في إمكانية المقاولين، فهناك مقاولون يتقدمون على مشاريع أكبر من طاقاتهم وهناك مشكلة في عملية التصديق، وتم مناقشته بالوزارة لتعديل عملية التصديق ليتم تعديله بحيث يتم تسليمه للمشروع حسب تصنيفه. وقد تم إعطاء فرصة أخيرة لبعض المقاولين المتأخرين وتحديد نسبة إنجاز متبوية لكل منهن هجري وتحديد مدد نهائية وتم توقيع محاضر بذلك ومن لم يتلزمه سيتم الرقع بذلك بعد مخططات جديدة والبلدي لسمو وزير البلديات وسحب المشاريع من هؤلاء المقاولين، والإسكالية حقيقة ان المقاولين الموجودين بالمنطقة محدوديون ونسعى لاستقطاب مقاولين أكثر ويسرنا دعوة لمشاكل خارج نطاق المنطقة للتعامل مع الأمانة وبلديات المنطقة حيث لن يتسكن هناك تخصيص أو أولوية لأي شركة سواء من داخل المنطقة أو خارجها إلا وفق ما أقره النظام، والبلدية في الفترة الأخيرة أقرت دخول الشركات الصينية في المشاريع بالملكة وتم دعوتهم عبر الإنترنت من خلال إيميالات تلك الشركات التي أرسلت وتم ترجمة هذه الإعلانات وإرسالها، ولكن مع الأسف لم يصل ردهم حتى الآن، وفي اجتماعنا مع مسؤولي الطرق قالوا انهم لم إرسال إعلانات تخص تنفيذ مشاريع الطرق لهذه الشركات ولكن لم يتقدم سوى شركة واحدة لمشروع واحد للطريق والمنطقة الجنوبية.. لذا فإننا نأمل

ان يكتمل المخطط ويتم وضعه بصورته النهائية يتم إرساله عبر القنوات الرسمية، وهي تجربة الحقيقية عنت أقوم بها في السابق، وفتت بها خلال الأيام الماضية. خلال شهر ونصف، فهناك مخطط في مدينة عرعر الآن لدى مكتب وكيل الوزارة لتخطيط المدن تحت الاعتماد بحدود (٤,٠٠٠) قطعة، ومخطط آخر بحدود (١٠,٠٠٠) قطعة تم الموافقة عليه نهاية الأسبوع الماضي وبعد ان تم مناقشته أيضاً ويجري الآن إرساله عبر القنوات الرسمية حتى إصدار القرار بالاعتماد لهذا المخطط. وقد تم الاجتماع القروية بالمنطقة وتم الطلب منهم برقع بجميع اللطبات بأعداد المقدمين ليهم طلب منح، ثم الرقع بما يوافق هذه الأعداد من مخططات أو مواقع يرعجون في تنفيذها، ولا يخفى ان هناك بعض المحافظات تعاني من النطاق العمراني وهي منطقة ادى معظم مناطق الملكة وتم تجسيم النطاق العمراني ولم تعط المخططات لأغلب المدن التوسع العمراني التي يغني تلك المحافظات وركزت الوزارة في توجيهها الأخير على تنمية المناطق المعتمدة والموزعة على حساب اعتماد مخططات جديدة وكانت هذه المنهجية التي تم بناء عليها تجسيم براسات النطاق العمراني، ونحن نقول ان المحافظات التي لاتعاني من مشاكل من وجود أراضي سيتم المباشرة فوراً في عملية التخطيط، أما التي يوجد لديها مشاكل خارج نطاق الأمانة فهذا تم الرقع به وتم شرح ذلك للمسؤولين بالوزارة وطلبوا توجيه البلديات بأن ترقع كل هذه المشاكل ليتم إحالتها لتخطيط المدن لأخذها باعتبارها، أما عن أعداد الطلبات بالنسبة لمحافظات المنطقة لتأخرني أما في مدينة عرعر ما تم تسجيله الآن في حدود (٢٧,٠٠٠) منها (٧,٠٠٠) طلب لذوي الاحتياجات الخاصة التوزيع والذي سيتم التأكيد على البلديات بذلك انه سيتم إعطاء الأولوية في التوزيع لذوي الاحتياجات ومماطلتهم في إنجاز بعض المشاريع بالوقت المحدد قال: طلبت من جميع البلديات التابعة عمل تقارير لكل

رفقاء - عائلة الجديدي:

« كتشف أمين منسطة الحدود الشمالية المهندس عبد المتعب بن مصدو الرائد عن وجود مشاكل تخطيطية تعد من نمو مدن ومحافظات منطقة الحدود الشمالية، مستشهداً بوجود مواقع أرض مخصصة للحرس الوطني في مناطق غير مستخدمة وغير مستقلة من تلك الإيرات وهي مناطق مناسبة جداً للتخطيط وضمن نسق التعمد العمراني التطقي والطبيعي لهذه المدن والمحافظات، بالإضافة لوجود عوائق فنية مثل نقص الكوادر وغيرها.. جاء ذلك خلال جولة المهندس الرائد القروية لمحافظة وقال انها تأتي وفق توجيهات سمو أمير منطقة الحدود الشمالية بالقيام بهذه الجولات لتلمس الاحتياجات سواء للمواطنين أو البلديات التابعة للأمانة، والتعريف على أبرز العوائق التي تواجه العمل البلدي والعمل على تذليلها، وبتوجيهات من وزير البلديات، مضيافاً: استمعنا من رئيس البلدية ورؤساء الأقسام، ورئيس المجلس البلدي، عن تصورهم لطرح المشاريع القائمة والتي تحت التنفيذ، أو الترسية، وطرقوا لأبرز العوائق وهو ما يهتما من هذه الزيارة، واعترف ان هناك مشاكل حقيقة خرج عن قدرات البلدية، وستساهم الأمانة ومن خلال صلاحياتها بتذليلها، مشيراً إلى أنه تم توجه رئيس بلدية رفقاء باتخاذ الإجراءات اللازمة للرفع والتتسيق والتواصل المباشر وعدم الاحتفاء بالعرض للمعاملات عبر البريد خصوصاً المعاملات الهامة وطلبنا الرقع بأبرز احتياجات المحافظة وإيصالها للجهات ذات القرار وسيتم.

المشاركة مع جميع بلديات المنطقة عند مناقشة اليزانية بحضور معهم ويعتزم بأخذ احتياجات هذه المحافظات باعتبارها خاصة ولها تأتي في سياق توجيهه لالة الأمن، وعلى رأسهم خدام الحرمين الشريفين من خلال توجيهه، وقناعتنا بأن هناك مناطق لم تأخذ حقها من التنمية وقد نكر من ضمنها منسطة الحدود الشمالية.. وحول ما يخص تخطيط الأراضي الحكومية، قال: المناقشة بشكل مباشر فوري لمتائج سريعة فبعد

المنطقة و الجهات المختصة، وتفعيل تلك يعود للجهات المختصة وهذا التفعيل ليس بالمستوى المطلوب حتى الآن وجميع البلديات حقيقة تشكي من هذه الظاهرة الغير حضارية مع الأسف، والعتب على العقلاء والمريكين والذين يرون مثل هذه التصرفات ولا يخشون الإجراءات الرابعة مثل تلك بحكم مسؤوليتهم، وهناك دور كبير في تلك على أولياء الأمور والمدارس.. خلال الاجتماع مع رؤساء البلديات تم إراج مشروع ضمن مشاريع ميزانية السنة المقبلة وهو (مشروع مراقبة الحدائق) وذلك بالتنسيق مع المجلس البلدي وهو مشروع خاص بالرقابة والحراسة على منشآت البلديات بالمنطقة.

وأكد المهندس الراشد أن رجال الإعلام والصحافة يد يمتنى للأمانة والبلديات وعملهم لايقف ضده إلا شخص لايدرك هذه الوسيلة ولا أقولها مجاملة حقيقة، والعمل الإعلامي عمل مهم إذ يمكن أن تعمل عملا جبارا ولايتم تغطيته من قبل الإعلام لا يكون له أي مردود أو منلق ولا يطلع عليه أحد، وهنا أود الإشارة إلى انه حال وجود ملاحظة على

الأمانة أو أي بلدية أمل الاستفسار من الأمانة قبل النشر إذا كان هناك تقصير أو خلل يتم معالجته عبر الجهات المختصة.

ينكر أن أمين منطقة الحدود الشمالية المهندس عبدالمنعم الراشد قد التقى محافظ رفحاء عبد العزيز الزمام وتم مناقشة المشاريع البلدية في رفحاء ورافقه في هذه الجولة رئيس بلدية رفحاء المهندس محمد العمري ووكيل الأمانة للخدمات منور ماشي العنزي ووكيل الأمانة للتعمير والمشروعات المهندس إبراهيم الرشيد ومدير الشؤون المالية والإدارية خلف الحضان كما شملت الجولة مبنى بلدية رفحاء والتقى رؤساء الأقسام ثم لقاء المجلس البلدي برفحاء وتجول على المشروعات القائمة والتي تتخذ حاليا بالحفاظة، وأبدي الأمين شكره لبلدية رفحاء على جهوبها الواضحة لم نجد مخالفات بالشكل اللافت، والحاويات نظيفة ومستوى النظافة والشوارع جيد والنقاط النفايات الصلبة وغيرها يتم بمستوى جيد، واستثناس المسطحات الخضراء وتوزعها على احياء المحافظة كان جيدا.