

اسم المصدر :

المدينة

التاريخ: 2012-03-28

رقم العدد: 17871

رقم الصفحة: 8

مسلسل: 30

رقم القصة: 1

# وزير شؤون البلديات يدشن الانتهاء من أعمال التطوير في "مخططات ولي العهد" بمكة

بحضور البار ووكلاء الأمانة ومديري الإدارات الحكومية والمسؤولين

اسم المصدر : المدينة

التاريخ: 2012-03-28 رقم العدد: 17871 رقم الصفحة: 8 مسلسل: 30 رقم القصة: 2



سموه لمواطن: على خشمي ونحن في خدمتكم



الشيخ عبد الرحمن الفقيه يودع سموه الكريم

محمد رابع سليمان- ابراهيم  
جبريل- تصوير عبدالغنى بشير

دشن صاحب السمو الملكي  
الأمير الدكتور منصور بن متعب وزير  
الشؤون البلدية والقروية عصر أمس  
الإنهاء من أعمال التطوير في  
مخططات ولي العهد ٦ - ٧ جنوب  
مكة المكرمة بحضور أمين العاصمة  
المقدسة الدكتور أسامة فضل البار  
ووكلاء الأمانة ومديري الإدارات  
الحكومية وعدد من المسؤولين  
والمختصين في الأمانة والمطورين  
والمنفذين لأعمال المشاريع في تلك  
المخططات وشاهد سموه عرضاً عن  
أعمال التطوير التي تمت بمخططات  
ولي العهد واستمع إلى شرح من  
أمين العاصمة المقدسة.

أهم الركائز الاقتصادية

■ سموه: القطاع الخاص هو من أهم الدعائم والركائز الإقتصادية لهذا الوطن

■ البار: المخططات منحة ملكية للمدينة المقدسة أهديت إبان زيارة ١٤١٩هـ

وقال سموه في كلمة مرتجلة:  
الحمد والشكر لله عز وجل أننا

نجتمع في هذه البلد المباركة لكي  
نجسد واقع التواصل والاستقرار في  
العتاء الذى يحظى بتوفيق من الله  
عزوجل نم باهتمام ومتابعة من خادم  
الحرمين الشريفين حفظة الله وسمو  
ولى عهده الامين واجتماعنا في هذا  
اليوم هو استمرار وتجسيد لهذا  
الواقع والذى نرجو من الله عزوجل  
أن يوفقنا جميعا لكي يستمر العطاء  
لهذا البلد المبارك.

وأضاف: إن القطاع الخاص هو  
من أهم الدعائم والركائز الاقتصادية  
لهذا الوطن وقد وجهت الدولة من  
خلال خطط التنمية لتوسيع دور  
القطاع الخاص في تنمية هذا الوطن  
وقطاع البلديات والحمد لله من أكثر  
القطاعات التي عملت بالمشاركة من  
خلال التخصيص وبرامج أخرى  
لتفعيل دور القطاع الخاص في تنمية  
المملكة العربية السعودية، وهذه  
مناسبة طيبة لأن يقدم قطاع البلديات  
الشكرو التقدير لإخواننا في القطاع  
الخاص على هذه الشراكة المباركة  
التي بحول الله سوف تستمر في  
تحقيق النفع والرضى للمواطنين  
والمقيمين في هذا البلد المبارك  
وفي هذه المناسبة أوجه خالص  
الشكرو التقدير لسمو أمير منطقة  
مكة المكرمة الأمير خالد الفيصل  
لدعمه ومتابعته لإخوان في الأمانة  
والإماتات والبلديات في المنطقة  
وكذلك أوجه الشكرو التقدير لزملائى  
وإخوانى أمين العاصمة المقدسة  
والإخوة العاملين في أمانة العاصمة  
المقدسة على ما يبذلونه من جهد  
لخدمة المواطنين والمقيمين في مكة  
المكرمة.

تكتب رضى الله

وقال سمو لقد شرفنا الله في  
خدمة المواطنين والمقيمين في  
هذا البلد المبارك فهذه فرصة طيبة

يجب أن نستعمرها لنكسب رضى الله عزوجل وأن نخدم أهالي مكة والمقيمين فيها بما يرضى الله عزوجل عنا وأن نظور في مستوى الخدمات كما ونوعا لتحقيق رضى المواطنين والمقيمين والزائرين في مكة المكرمة وأرجو من إخواني في المجلس البلدى في هذه البلد المباركة أن يوقموا بيورهم المطلوب فيما يخص المتابعة للمشاريع التى تنفذ والخدمات في هذا البلد لى يحققوا التفاعل المطلوب مع إخوانهم المواطنين والمقيمين لأن من أهم معايير تقييم نوعية الخدمات ومدى فاعلية الخدمات هو مدى رضى المواطنين عن هذه الخدمات وهذا دور يجب أن يقوم به المجلس البلدى من خلال تفاعله واجتماعه مع المواطنين لنقل وجهات نظرهم ومطالباتهم وعلى الإخوة في الأمانة والبلديات العمل على تحقيق هذه التطلعات والمطالبات بما يرضى الله عزوجل ثم مايرضى المواطنين عن هذه الخدمات ، وأرجو الله عزوجل أن يوفقنا جميعاً لمايحبه ويرضاه.

#### كلمة المطورة

كلمة المطورين القاهما الشيخ سليمان بن سليم الحريى رئيس مجلس إدارة شركة، عبر المملكة

الفاضة « تحدث في كلمته عن المطورين واقع أزمة الإسكان التي تشهد نمو عالى مع تغير الظروف الاجتماعية والاقتصادية في المملكة ونمو السكان بمعدلات عالية و خاصة فئة الشباب التي تمثل النسبة الأكبر مما أدى إلى ارتفاع الطلب وقله العرض لنسج الأراضي المطورة مما فاقم الأزمة.

وقال سليمان الحريى، يعتبر توفير الأراضي المطورة و الجاهزة للبناء مطلب الرئيسى و الداعم الاساسى لتخفيف من هذه الأزمة و تخصص الدولة منح للمواطنين ليقبموا عليها مسانكن لهم حيث يتطلب تطوير اراضى المنح الكثير من الجهد و الوقت لتوفير شبكات المرافق و الخدمات العامة لهذه الأحياء المستقبلية و من هنا انفردت أمانة العاصمة المقدسة و تميزت بتطوير اراضى المنح عن طريق الاستئتمان لدفع عجلة التنمية و التسريع في عملية تطوير مخططات أراضى المنح و توفير الأراضى المطورة للمواطنين بأسرع وقت ممكن.

و أبان سليمان الحريى « أن لشركة «عبر المملكة العقارية» إحدى شركات مجموعة عبر المملكة الفاضة و شركة عقارات للتطوير و التنمية، إحدى شركات مجموعة

العيسائى المبادرة في خوض هذه التجربة و الشراكة الفعالة مع أمانة العاصمة المقدسة لتطوير مخططات ولى العهد بمكة المكرمة و تمكنا والله الحمد من إنجاز المشروع حسب ما هو مقرر له من برنامج زمنى وجوده في توفيره خدمات النجاح لإيفضل من الله ثم وجود أمانة العاصمة المقدسة و على رأسها أمينها وكافة منسوبيها في المتابعة و التنسيق المستمر لتعزيز الإيجابيات و ونفادي السليبات لا سيما الخوض في تجربة جديدة من نوعها.

وأكد سليمان الحريى « ما هذا الإنجاز لإثرة لجهود حكومة خادم الحرمين الشريفين يحفظه الله التي تسعى جاهدا لخدمة المواطن و راحتها كما لا يخفى جهود أمير منطقة مكة المكرمة و حرصه الدؤوب على زيارة و تفقد جميع المشاريع الخدمية على مستوى المنطقة و التي هدفها الرئيس خدمة الوطن و مصلحة المواطن .

و أشار سليمان الحريى « الى اهتمام الوزارة و حرصها الدائم على تطوير أراض المنح بكل الامكانيات و المجالات و الأفكار الجديدة الناجحة و ما تقدم من ورش عمل للمتابع و قياس نجاح هذه المشاريع للحد من

أزمة الإسكان و تعميم نجاح هذه الفكرة على مختلف أرجاء الوطن.

#### أكبر تجمع مخططات

والقى أمين العاصمة المقدسة اسامة البار كلمة أعرب عن سعادته بتشريف وزير الشؤون البلدية الدكتور منصور بن معتب لتدشين أكبر تجمع لمخططات المنح بمدينة مكة المكرمة - مخططات ولي العهد- هذه المنحة الملكية للمدينة المقدسة والتي أهديت إبان زيارته للعاصمة المقدسة ١٤١٩هـ.

وقال انه تم اعتماد أول مخطط بتاريخ ٧/٧/١٤٢٠هـ ، وفلذت الأمانة مشاريع السقفة والأرصفة والإنارة للمخططات ٣ و٤ وبيع عدد قطع الأراضي بها ١٤٤٧ قطعة أرض تم تخصيص عدد ١٤٤٤ قطعة للمواطنين وتسليم وثائقها وبقى عدد ٣٣ قطعة أرض شاغرة.

وأوضح انه سبقت الأمانة بمكة المكرمة وصيغاتها في مناطق ومحافظات المملكة الخمسة عشر بالإفادة من نظام الاستفمار في إكمال الخدمات البلدية للمخططات مقابل نسبة لاتزيد عن ٢٠٪ من إجمالي قطع الأراضي بالمخطط حيث بدأت بنسبة ١٧٪ بمخطط (٥) عام ١٤٢٦

مع الأستاذ خالد الوعيل ، رحمه الله ، الذي أقدم حين أحجم المستثمرون من القطاع الخاص.

ولفت انه سنباح التجربة الأولى وحين طرح بقية المخططات ٧ و٨ وصلت نسبة العائد للمطور العقاري في الزيادة التي تمت وفقا لنظام الإستثمار إلى ٩٪ وأقدم كبار المطورون على الدخول لخبرتهم بالسوق العقاري بمكة المكرمة والذي يعد الملاذ الأيمن للمستثمرين في هذا القطاع خاصة بعد ثباته حين إنهارت إقتصاديات دول في ظل الأزمة المالية التي عصفت بالسوق في الربع الأخير من عام ٢٠٠٨ و عام ٢٠٠٩.

#### المخطط الأكبر

وقال ان مكة المكرمة بغد إليها ما يقارب اثني عشر مليون زائر (حاجا أو معتمرا أو قاصدا) تهبى المناخ الإستثمارى الجاذب خصوصا في قطاع التطوير العقاري. لافتا ان المخططات ٦ و٧ و٨ فقد اعتمدت بتاريخ ٢٥/٢/١٤٢٤هـ وتضم ٦٦٦٩ قطعة أرض تم تخصيص ٦٣٣٤ قطعة للمواطنين الممنوحين وبتبقى عدد ٣٣٥ قطعة أرض شاغرة. وأبان انه المخطط الأكبر فهو مخطط (٨) فقد تم اعتماده بتاريخ



١٤٣١/١١/١٦هـ. وخصص جزء منه لوزارة الإسكان بمساحة تقدر بـ ٤,٣ مليون متر مربع، كما أن بقية الأجزاء (أ- ب- د- هـ - و- ز- ح- ط- ي- ) وتضم ٣٠١٢١ قطعة تم تخصيص عدد ٣٥٧ قطعة أرض ويتبقى عدد ٢٩٧٦٤ قطعة أرض شاغرة. موضحا أن المخطط الأخير رقم ١٠ والمعتمد بتاريخ ١٣-١٢-١٤٢٩ يضم ١١١٨ قطعة أرض خصص منها ٥٦٣ قطعة أرض، ويبقى عدد ٥٥٥ قطعة أرض شاغرة. وبهذا يصل إجمالي عدد القطع الشاغرة حاليا إلى مايقارب ٣١٠٠٠ قطعة أرض.

وأشار إلى أن قوائم الإنتظار تقلصت كثيرا بفضل الدعم اللامحدود الذي نجده من لدن سموكم وميزانيات العطاء والنماء في هذا العهد المبارك.

#### الخدمات الكهربائية

وألقى نائب رئيس القطاع الغربي لشركة الكهرباء السعودية عبدالمعين الشبيخ كلمة أكد عن انتهاء الشركة من دراسة إيصال الخدمة الكهربائية لمخططات ولي العهد بكامل مراحلها والتي تشمل إنشاء محطة تحويل مركزية جهد ٣٨٠ ك ف وعدد ٣ محطات تحويل رئيسية جهد ١١٠ ك ف وعدد ١٨٦٥ محطة توزيع مع تديد شبكات الجهد العالي والمتوسط والمنخفض اللازمة لذلك، وقدرت تكاليفها بحوالي ١٥٠٠ مليون ريال وتم البدء فيها أخيرا.

ولفت الشبيخ إلى أن الدعم الذي تلقته الشركة من خادم الحرمين الشريفين وولي عهده أسهم في اعتماد الشركة ضمن ميزانيتها لهذا العام ٢٠١٢ إنشاء محطة تحويل رئيسية ١١٠ ك ف في الموقع المعتمد لها ضمن المخطط رقم ٣ بقدرة إجمالية ٣٠١ م ف و بكلفة إجمالية قدرها ١٦٠ مليون ريال، مشيرا إلى طرح المشروع وتشغيله في الربع الأول من العام ٢٠١٤، كما أنه سيتم تنفيذ شبكات الجهد العالي والمتوسط والمنخفض خلال العام المقبل ٢٠١٣ بالتزامن مع تشغيل المحطة، وبكلفة تقديرية ١٠٠ مليون ريال، و جار إكمال التنسيق مع أمانة العاصمة المقدسة لإستلام موقع محطة التحويل المركزية ٣٨٠ ك- ف في المخطط رقم ١٠ ليتم إدراجها ضمن خطط الشركة حسب حاجة الأحمال.

وأبان أنه جار العمل على إكمال التنسيق مع أمانة مكة لإستلام الموقع المقترح لإنشاء محطتي التحويل الرئيسية جهد ١١٠ ك- ف في المخطط رقم ٦ و٧ حسب الإنظمة المنظمة لذلك، مشيرا إلى أن الشركة ستتنسق مع الجهات المعنية لتدبير التحويل اللازم لوضعها ضمن الأولويات في خططها للأعوام المقبلة ولضمان توفير الخدمة الكهربائية لطلابها في هذه المخططات.