

اسم المصدر : المدينة

التاريخ: 2011-07-11 رقم العدد: 17610 رقم الصفحة: 14 مسلسل: 77 رقم القصة: 1

تأسيس شركتين في أول ملتقى استراتيجي للمشاركة العقارية بمكة

رجال الأعمال اجتمعوا من ٤ محافظات واتفقوا على التمويل بمبلغ ٦٠٠ مليون ريال



عبد الملك القاسم



علي حمد



فهد وليد



عمر الثمالي



ماجد ديبوع



محمد أحمد



رجال أعمال من الرياض وجدة ومكة والطائف خلال الاجتماع



تركي عبدالله



اشرف الابراهيم



جار الله القرشي



جميل المطرفي



خالد القفاري



حسن

طالب الذيباني - مكة المكرمة ، تصوير : حسن المالكي

اطلق مستثمرون مطورون من رجال الاعمال أول فكرة لهم مساء أمس بإنشاء شركتين كبيرتين للتطوير العقاري برأس مال كل شركة (٣٠٠ مليون ريال، وذلك في إطار سنن شراكة استراتيجية فاعلة في خطط التنمية التي رسمتها حكومة خادم الحرمين الشريفين والإسهام في الخطة العشرية التي إنشأها سمو أمير منطقة مكة المكرمة. وأن رجال أعمال اجتمعوا لبحث المسألة مع رجال الاعمال المعروف الشيخ يوسف الأحدي رئيس مجلس ادارة شركة الافكار السعودية حضره عدد من المستثمرين من مدن الرياض وجدة ومكة والطائف.

ورحب الشيخ يوسف الأحدي المستضيف للملتقى الذي اطلق عليه (ملتقى استراتيجية المشاركة الأول العقاري) في كلمة له برجال الاعمال، وقال: نأمل أن يكون هذا الملتقى دافعا لنا جميعا للقيام ببرنامج بورنوا كرجال أعمال وعقاريين للمشاركة بفاعلية وإيجابية في خطط التنمية التي رسمتها حكومة خادم الحرمين الشريفين والامير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة و هذا حق الوطن علينا جميعا أن تكون من المساهمين في العبادات لخدمة منطقة مكة المكرمة ولا يخفى عليكم أن منطقة مكة المكرمة وخاصة مكة المكرمة يوجد بها مشاريع إسكانية وخدمية كبيرة وخصوصا بعد إنشاء وزارة الإسكان، حيث سيكون لها الشأن الكبير، وستبنى شركات كثيرة وخاصة شركات الفالات وتمتلك هذه الوزارة إن شاء الله من إنشاء وحدات السكنية التي أمم بها خادم الحرمين الشريفين والبالغ (٥٠٠٠٠٠) وحدة سكنية بأسرع وقت مقترحا أن يكون هذا الاجتماع شهريا لعدد أربعة شهور حتى بدء السنة القادمة.

ثم تحدث رجل الاعمال المعروف الشريف منصور ابورياش رئيس اللجنة العقارية بالعرفه التجارية الصناعية بمكة المكرمة مسلط الضوء على إنشاء شركتين كبيرتين كمنظمة انطلاقا لهذا التجمع للتطويرين من رجال الاعمال، وقال في تفصيله حول الشركتين التزمع إنشاءهما أننا نسعى لإنشاء شراكة استراتيجية لتجمع رجال الاعمال لإنشاء شركة للإسكان والتعمير تهتم بالإسكان والعشائرية في المشاريع التطويرية الريادية وأن المدينة العريقة مكة المكرمة تعيش خطوات

سريعة نحو التطوير في جميع الاتجاهات والخروج من الوضع التقليدي إلى الاستراتيجية التطويرية المستندة من توجيهات خادم الحرمين الشريفين سمو ولي عهده وسمو النائب الثاني ومتابعة وتوجيه رائد الشويعر امير منطقة مكة المكرمة صاحب السمو الملكي الامير خالد الفيصل.

وقال: إن من الواجب علينا في مجتمع رجال الاعمال أن نتكاتف وأن نند ايدينا إلى بعض لكي ننشد عليها ونأخذ بها إلى قطار الاقتصاد وصناعة مشاريع فاعلة لخدمة مجتمعية تحاكي طلبات ابناء المنطقة خاصة إذا علمنا أن الحاجة الفعلية للسكان خلال الخمس سنوات القادمة في مدينة مكة المكرمة تقوق (١٠٠) ألف نسمة والمستقبل للمواحي السكنية التي نأبئ بها من قبل خمسة عشر سنة وحسبما تلقيت من رئيس مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة فإن الغرفة ترحب بهذه الافكار وتؤيدها لاحتضانها والسعي لإظهارها كعمل واحد وأن اللجنة العقارية ولجنة الماقلين تقف نر اعميا لمثل هذه المشاريع واذا علمنا أن هناك حول (٢٠) تقفلة نزع عجلة حول مكة المكرمة ولو فرض أن كل منزل من هذه العنازل المزعة ثلاث أسر كآقل تقدير متوسط فينتظلك (٦٠) ألف مسكن. فهدف فراهة لواقع مكة في الخمس سنوات القادمة

والطلب الملح على السكن وخاصة من قبل ذوي الدخل المحدود من الواجب على المجتمع الاقتصادي أن يقوم بواجب تجاه المواطن العجتمع هي في اجمع الحاجة إلى المشاركة الفعلية في أداء الواجب الوطني والواجب الإنساني والتكاتف الاجتماعي ووفق ذلك أن هناك أرباحا لرجال الاعمال المستثمرين ولكن أربابا معقولة، بحيث أن الشركات والمؤسسات في اقطاعات البناء والتعمير في اقطاعات الخدمات ادارة المشاريع والمواد المستخدمة لخفض التكلفة، من حيث الارض واعمال التنظييل على المستفيد الأخير وهم ذوي الدخل المحدود. وأشار إلى أن تشغيل السكن الحديدية مستقبلا بين مكة المكرمة ودة والدمية العقارية بالعرفه التجارية الصناعية بمكة المكرمة ما يفوق ٣٠٪، ما هي على طيلة العام وفي شهر رمضان سترفع نسبة المعتدلين إلى ٥٠٪ وسيكون هناك ضغط سكاني في حركة الإنشاء وحركة السيارات، مما يتطلب العمل على مواكبة هذه التطورات عاريا لاستيعاب كل الأعداد وهذا يتطلب إنشاء شركات عقارية بعلاقة. من جانبه سلط عضو المجلس البلدي بالعاصمة المقدسة

المهندس عدنان شفي الضوء في داخلته على التطوير العقاري في مكة المكرمة والإحتياج الامحدود للسكن والمشاريع الكبرى الجاري تنفيذها بمكة المكرمة وقال أن هناك احتياجا كبيرا للسكن في مكة، متوقفا أن تشييد البناات القادة لهذا الملتقى (ملتقى استراتيجية المشاركة) لإنشاء كينيات عقارية في تاسيس اصول ومفاهيم للاستثمار والتطوير العقاري في مكة المكرمة.

وحدث المهندس الصاخر محمد صالح جمال عضور مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة في داخلته ورجال الاعمال في المشاركة الفاعلة في دفع عجلة التنمية ودعم خطة التنمية، بحيث يكون متوازيا مع القطاع الحكومي في نغده وجوده، مشيرا إلى أن الطلب على الخدمات العقارية في مكة العوامة كبير ومن المتوقع استمرار الطلب بشكل اكبر مستقبلا سواء في الإسكان او في باقي الخدمات العقارية وسيكون هناك فرص سانحة وكبيرة في مختلف الخدمات العقارية، مما سيخلق فرص عمل للمواطنين السعوديين بحيث ستوفر فرص وظيفية خلال الخمس سنوات القادمة.

فيما اقترح رجل الاعمال المعروف حمد السعيدان أن يقدّم من الرياض للمشاركة في الملتقى أن نتاح الفرص للمشاركة في بيوت خيرة علمية اسلامية تتشارك في التطوير العقاري ولقي القراح السعيدان قبولا لدى رجال الاعمال المشاركين في الملتقى.

فيما شهد المهندس سعود الاحدي نائب رئيس مجلس ادارة الهيئة السعودية للمهندسين على ايجاد الادارة الجيدة للمشاريع، مؤكدا أن مكة لن تخفق في كثير من اجاباتها وقال ان لم يكن ادينا ادارة هندسية جيدة لن تلحق جميع الشركات.

بعد ذلك جرى حوار مفتوح بين الحضور ورجال الاعمال المعتدلين خلص إلى عدد من التوصيات اعتربت بمعالجة الاقتراحات من اهمها جلب بيوت خيرة علمية اسلامية وابداء وعاء (سلة) يضع فيها رجال الاعمال مبالغ لتمويل المشاريع التطويرية وبذلك يستغنون عن القروض البنكية وان يكون عليهم التطويري شاملا لكل الخدمات العقارية وليس السكن فقط، اضافة إلى الاتفاق على أن يكون الملتقى شهريا. كما اقترح تكوين لجنة فنية لرسم خطط تفصيلية لإنشاء الشركات المزمع تكوينها. كما تم في نهاية الملتقى تكوين لجنة تأسيسية من (١١) عضوا اضافة إلى اعضاء اللجنة العقارية.

اسم المصدر : المدينة

التاريخ: 2011-07-11 رقم العدد: 17610 رقم الصفحة: 14 مسلسل: 77 رقم القصاصة: 3



رجال الأعمال في صورة جماعية عقب الاجتماع