

اسم المصدر : عكاظ

التاريخ: 2011-06-12 رقم العدد: 16360 رقم الصفحة: 32 مسلسل: 177 رقم القمامة: 1

إعداد وإشراف إدارة الملاحق والإصدارات الخاصة

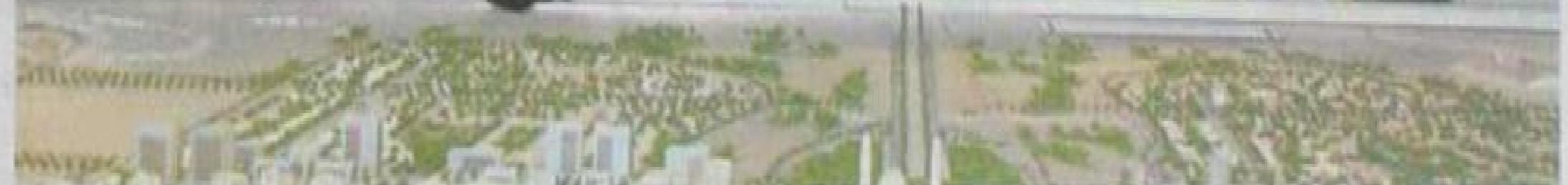
ملحق خاص عن المقار بمناسبة معرض سيتي سكيب - جدة ٢٠١١م (٢)

حفل بالإعلان عن مشاريع تنموية سكنية وتجارية ضخمة

محافظة جدة يـدشـن معرض جدة الدولي لتطوير المدن والاستثمار العقاري



رحلتي في افتتاحه بحضور لافت من رجال الأعمال والعقاريين، ويبدو جناح مشروع الفريدة (تصوير: ملفي الوليدي .. عكاظ)



الأمير مشعل بن ماجد يطلع على محسم مشروع الفريدة في معرض سيتي سكيب ظهر أمس (تصوير: مديني عسيري .. عكاظ)

ملصوق كحيل، جدة

افتتح محافظ جدة صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن ماجد بن عبدالعزيز، معرض جدة الدولي لتطوير المدن والاستثمار العقاري (سي تي سكيب جدة) والذي ينظمه في دورته الثالثة كل من معهد البحوث الدولية الشرق الأوسط IIR Middle East وشركة المعارض الوطنية.

وأشار مدير مجموعة معهد البحوث الدولية الشرق الأوسط IIR Middle East ديب مروهه إلى أن اليوم الأول تميز بإعلانات وتصريحات غاية في الأهمية لم تكن مفاجئة لنا؛ نظرا للانتعاش الذي يعيشه قطاع العقار السعودي.

وأضاف مروهه: بينما يستقطب المعرض نخبة من صناعات القرار محليا وإقليميا وعالميا يؤكد حضور الشركات الإقليمية، خاصة من دولة الإمارات العربية المتحدة، مستوى النضج الذي بلغته السوق السعودية والمكانة التي

باتت تحتلها كوجهة استراتيجية لجذب الاستثمارات الخارجية.

ومن المقرر أن تشهد مدينة جدة بناء ٥٠٠ الف وحدة سكنية مناسبة التكلفة كجزء من الحزمة التنموية التي أعلنها خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز، وبالنتيجة شهد المعرض الشركات التي تقوم بتطوير مشاريع في جدة العديد من الإعلانات خلال سي تي سكيب جدة أمس.

واستعرضت شركة موارد العقارية التابعة لشركة الأولى للتطوير العقاري القابضة أحدث مشاريعها وهو مجمع الأولى السكني الذي يتضمن العديد من المرافق متعددة الاستخدامات ويمتد على مساحة تزيد على مليوني متر مربع شمال جدة، أما شركة كنان العقارية فقد أعلنت عن مشروعها السكني متكامل الخدمات «مشارف» والذي سيتم تطويره على مساحة ٣ ملايين متر مربع شمال شرق جدة.

وكان سي تي سكيب جدة المنبر الذي أطلقت من

خلاله شركة داماك العقارية مشاريعها العقارية الفاخرة الجديدة في كل من جدة وبيروت ويمثل المعرض حدثا أساسيا على أجندة داماك العقارية؛ لكونه فرصة ثمينة للكشف عن المشروع الضخم الذي تعمل عليه وهو مشروع الجوهرة والواقع على كورنيش جدة بـ ٤٨ طبقا يتمركز مشروع الجوهرة ليكون من بين أطول الأبراج في جدة وضمن أضخم المشاريع التطويرية.

واستعرضت شركة إعمار الشرق الأوسط آخر ما تم إنجازه في مشروعها السكني، (بوابة جدة)، و(بحيرات الخبر)، بالإضافة إلى حي إعمار السكني في مشروع فيرمونت مكة.

وينظر إلى المدن الاقتصادية في المملكة كونها أدوات تحفيز للاقتصاد والتنمية الاجتماعية في البلاد ومن هذا المنطلق تأتي مشاركة مدينة المعرفة الاقتصادية في سي تي سكيب جدة لاستعراض المرحلة الأولى من مشروعها (دار الجوار) الذي يعد أول مجتمع سكني في

المدينة المنورة وما تم إنجازه من المشروع الذي سيستجيب لتنامي عدد سكان رابع أكبر مدينة في البلاد.

وصرح نائب الرئيس لشؤون التسويق والمبيعات في مدينة المعرفة الاقتصادية خالد طاش، أن مشاركة مدينة المعرفة في معرض سيتي سكيب جدة تقدم فرصة هامة للمهتمين من الزوار لتعزيز درايتهم بالفرص الاستثمارية التي تتيحها المدينة وكيف نشارك بصفتنا مطورا ومستثمرا ومشغلا، بالإضافة إلى ذلك، ستكشف عن (دار الجوار) أول مجتمع سكني مغلق تطوره المدينة ويمكن للمهتمين الاستعلام عن المشروع ومزاياه ومراقبه من خلال المعرض.

وأضاف طاش «لاحظنا تحسنا كبيرا في سيتي سكيب جدة هذا العام مقارنة بالعام الماضي، حيث كانت معظم المشاريع ما تزال محض رؤى وهذا العام شاهدنا العديد من المشاريع التي تم تنفيذها على أرض الواقع».

وضمن المشاريع المميزة المشاركة في سيتي سكيب جدة برز مشروع (بوابة مكة) الذي تقوم على تطويره شركة سمو العقارية بالشراكة مع شركة البلد الأمين الذراع التطويرية للتنمية في مكة التابعة لأمانة العاصمة المقدسة المشروع عبارة عن مخطط عام سيمتد على مساحة أكثر من ٨٣ مليون متر مربع، سيضم مجمعا للدوائر الحكومية، وجامعة، ومدينة طبية وحيا تجاريا وآخر سكنيا ومنتزها وطنيا بمساحة ٢٥ كيلو مترا مربعا، بالإضافة إلى مركز للمعارض والمؤتمرات، مرافق ترفيهية، ومتحف.

وبين مروهه أن المعرض سيناقش غدا ضمن قمة جدة العقارية المصاحبة للمعرض تقييم وضمان تمويل المشاريع من البنوك الإقليمية والعالمية يقدمها مدير عام شركة راديك سينوجلف القابضة وائل جندي ويقول جندي لطالما كان تمويل المشاريع العقارية عائقا أمام التوسع العمراني في السوق السعودية يجب

الآن نلوم البنوك فقط بخصوص هذه القضية فشركات التطوير العقاري لم تتمكن من تحفيز البنوك على الإقراض، ناهيك عن الطلب العالي وموجة الازدهار التي عاشتها السوق وبالنسبة للفترة القادمة نشعر أن البنوك باتت أكثر اهتماما بالتمويل العقاري من أي وقت مضى.

وشهد المعرض أمس حفل توزيع جوائز تكريمية والذي حضره نخبة من ممثلي الشركات للوقوف على أهم الإنجازات العقارية في المملكة والتعرف على أكثر الشركات تميزا وإنجازا.

وتنقسم الفئات التي منحتها (سيتي سكيب) جوائزها إلى فئتين هما: فئة التطوير وجائزة أفضل مشاريع البيع بالتجزئة والوحدات التجارية (قائمة أو سيتم تنفيذها في المستقبل) وجائزة أفضل مشروع سكني (قائم أو سيتم تنفيذه في المستقبل) والفئة الثانية هي الهندسة المعمارية ويندرج تحتها جائزة أفضل تصميم مدني وأفضل مخططات رئيسية، وجائزة أفضل هندسة إسلامية. 