المصـــــدر : المدينة المنورة
التـــاريخ : 29-10-2007 العـــدد : 16259
الصفحـات : 11 المسلسل : 84

أكدوا أن النظام سيخفف الأعباء..متعاملون في البيع بالتقسيط :

زيادة أعداد مكاتب التوثيق ينهي الاحتكار وينهي ٣٠٪ من قضايا المحاكم

علي العميري - مكة المكرمة

رحب عدد من المتعاملين في تأجير العمائر والبيع بالتقسيط باعلان وزير العدل الدكتور عبدالله ال الشيخ موافقة خادم الحرمين الشريفين على نظام التوثيق الذي منح وزير العدل صلاحية منح بعض الاشخاص توثيق العقود التعاملية بين المواطنين في الايجار والتقسيط وفي حال نشوب أي خلاف بين طرفي العقد يتم التوجيه الى دوائر التنفيذ في المحاكم.

وشددوا على اهمية زيادة عدد الذين يحق لهم توثيق العقود من خلال مكاتب متخصصة يتم ايجادها لهذا الغرض منعا للاحتكار الذي قد يؤدي لالحاق العديد من الاضرار بالمتعاملين في مجال التأجير والبيع بالتقسيط من خلال رفع اسعار التوثيق مؤكدين اهمية وجود تنسيق بين دوائر التنفيذ والشرط من اجل التسريع في تنفيذ الاحكام والعقود.

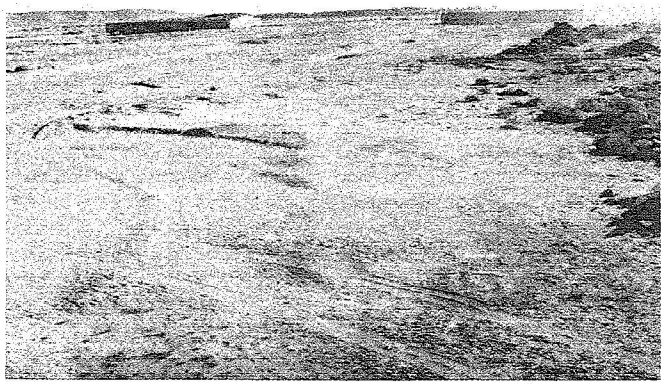
واوضح مشعل الرويزن (متعامل في مجال البيع بالتقسيط) ان نظام توثيق العقود التعاملية واعتبارها ملزمة للمتعاقدين واللجوء الى محاكم التنفيذ في حال نشوب أي خلاف خطوة.. جيدة من شأنها تخفيف الاعباء على المحاكم والاجهزة الأمنية (الشرط - البحث الجنائي) ولكن لا بد من التوسع في اعداد من يتولون التوثيق حتى لا يكون هناك احتكار للسوق والمطالبة بمبالغ مالية عالية نتيجة التوثيق مؤكداً اهمية تفعيل التعاون بين الاجهزة الأمنية ودوائر التنفيذ في المحاكم للاسراع في تنفيذ الاحكام.

وأبان سعد السويهري (متعامل في مجال البيع بالتقسيط) ان ايجاد جهة تتولى توثيق عقود الاجارة والبيع بالتقسيط او جعلها ملزمة للطرفين سينهي ٣٠٪ من القضايا المتطورة في المحاكم العامة حيث ان قضايا الايجارات والتقسيط تشكل نسبة كبيرة من القضايا في أروقة المحاكم العامة مشدداً على اهمية زيادة عدد جهات التوثيق وايجاد منافسة بينها والحيلولة دون الاحتكار والمطالبة بمبالغ مالية عالية مشيراً الى ان هذه الخطوة ستنهي معاناة المتعاملين في مجال البيع بالتقسيط وتقلل من حجم الديون المتعثرة بسبب تهرب البعض من الوفاء بالالتزامات المالية المترتبة.

وأشار حمود السويهري (صاحب عمائر) الى ان الخطوة الجديدة التي اتخذتها وزارة العدل انهت معاناة اصحاب العمائر مع المستأجرين المماطلين في دفع

حمود المسعودي

المصـــــدر :	المدينة المنورة		
التـــاريخ :	29-10-2007	العـــدد :	16259
الصفحـات :	11	المسلسل :	84



الاراضي البيضاء تمثل أكثر مشاكل العقار تعقيدا

الايجارات وستؤدي لتراجع اسعار الايجارات بنسبة تصل الى ٢٠٪ بعد ان اضطر اصحاب العمائر الى الاكتفاء بتأجيرها الموسمي في ظل عدم وجود نظام يحميهم ويحفظ حقوقهم من المتلاعبين من المستأجرين اضافة الى انها ستخفف الاعباء على المحاكم العامة التي كانت تنظر هذه القضايا مشدداً على اهمية التسريع

سعد السويهري

مشعل الرويزن

نايف القناوي

من قبل دوائر التنفيذ في الزام طرفي العقد بما تم التعاقد عليه.

وبيّن نايف القناوي (صاحب عمائر) ان تطبيق نظام التوثيق للعقود التعاملية وجعلها ملزمة وقرارا صائبا وجاء لينهي معاناة اصحاب العمائر التي طالب - مع المستأجرين الذين يتلاعب بعضهم في دفع الايجارات وعدم الخروج من العين المؤجرة مشدداً على اهمية الاسراع في دوائر التنفيذ بشكل يعطي هذه العقود قيمتها ويخفف الاعباء عن المحاكم العامة التي اشغلت بهذا النوع من القضايا مبينا ان ٩٠٪ من اصحاب العمائر وفي ظل هذا النظام سيقومون بتأجيرها بعد ان كانت مغلقة طوال العام ومقتصر تأجيرها على موسم الحج.

وأكد سامي العميري (متعامل في مجال البيع بالتقسيط) ان وزارة العدل خففت الاعباء على المحاكم بقرارها الجديد وساهمت في ايجاد آلية فاعلة ستنهي اكثر من ٣٠٪ من القضايا كانت تعج بها أروقة المحاكم مشدداً على اهمية زيادة اعداد مكاتب التوثيق وخاصة في المدن الكبيرة حتى لا تحتكر هذه المكاتب السوق وتطالب بمبالغ عالية مع ضرورة التنسيق مع الشرط والبحث الجنائي للتسريع في تنفيذ الاحكام بحكم ما جاء في العقود مشيرا الى ان المتعاملين في مجال البيع بالتقسيط عانوا كثيرا من مماطلة بعض المتسترين في الوفاء بالالتزامات المترتبة عليهم في ظل ادراكهم لطول الاجراءات.