

المليك يبدش مشاريع بتكلفة ١٢٠ ملياراُ الثلاثاء المقبل في الرياض .. الأمير سلمان:

## المشاريع التي سيطقتها خادم الحرمين ستلبي احتياجات المنطقة المستقبلية

سهل حمزة - الرياض

يضع خادم الحرمين الشريفين الثلاثاء من الاسبوع المقبل حجر الأساس لعدد من مشاريع والبنى التحتية والتعليمية والصحية ومشاريع طرق وإسكان وترفيه وخدمات عامة بالإضافة إلى عدد من المشاريع الاقتصادية الكبرى بمنطقة الرياض . وأوضح صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن عبد العزيز رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض رئيس مجلس منطقة الرياض بعد الاجتماع المشترك مع الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ومجلس منطقة الرياض مساء أمس الأول الأحد أن إجمالي تكاليف هذه المشاريع بلغ ١٢٠ مليار ريال وتشمل جوانب الصحة والتعليم والإسكان والطرق والبنية والمياه والكهرباء

والصرف الصحي والاتصالات والخدمات العامة ومشاريع التنمية الاقتصادية الحكومية والخاصة. وأضاف سموه أن تشييد هذه المشاريع العملاقة تأتي تجديداً للمسيرة الإنمائية للمملكة ، والتي تحفل بالعديد من الإنجازات في العهد الزاهر. ونوه سموه إلى أن المشاريع التي سيطقتها الملك في منطقة الرياض سيكون لها دور كبير في تلبية احتياجات المنطقة المستقبلية وستعمل على توفير وتوزيع الخدمات والمرافق العامة في جميع مدن ومحافظات منطقة الرياض ، وإطلاق المشاريع التنموية والأنشطة الاقتصادية التي ستعمل على توظيف مقومات المنطقة من حيث موقعها الجغرافي وعدد سكانها ، ومواردها الطبيعية ، وثرواتها المعدنية ، وإمكاناتها الزراعية ،

وستعمل على إحداث تنمية مستقبلية شاملة ومتوازنة. وبين سموه أن منطقة الرياض كما هي جميع مناطق المملكة تنعم في هذا العهد المبارك بزخم كبير من المشاريع التي تعم سائر مدننا ومحافظاتها، التي يزيد عددها عن ١٨٠٠ مشروع تشمل مختلف المجالات ، حتى أصبحت اليوم تسهم بفخر واعتزاز في رسم الصورة المشرفة للمملكة ، موضحاً أن المشاريع سيجد ثمارها كل مواطن وتدخل كل بيت ، كما تعد رصيذاً لأجيال المستقبل وستشكل أيضاً ركيزة أساسية لإحداث نقلة مستقبلية كبيرة في النمو المتوازن لعدن المنطقة ومحافظاتها ، على أساس من التكامل بينها . وأضاف سموه الحمد لله أن كتب لمنطقة الرياض وسائر مناطق المملكة ماضياً حافلاً

بالبناء والتأسيس . وناقش الاجتماع موارد في المتكزة المرفوعة من اللجنة المشكلة لدراسة واقع القطاع الفندق في الرياض وبين سموه أن ما تشهده المدينة من نمو وتوسع في كافة الأصعدة أهلها لاحتضان العديد من المناسبات والفعاليات والأنشطة السياسية والاقتصادية والمهنية والعلمية ساهم كل ذلك في حدوث تنام متزايد في الطلب على الخدمة بارتفاع الجدوى الاقتصادية لهذا القطاع الحيوي وأشار سموه إلى أن مدينة الرياض بمكانتها المميزة ستظل حاضنة للعديد من المناسبات والأنشطة وهذا بدوره يشير إلى استمرار التصاعد في الطلب على الخدمة الفندقية في المدينة خلال السنوات القادمة وبالتالي فإن هذا

المصدر : المدينة المنورة

التاريخ : 10-04-2007 العدد : 16057

الصفحات : 13 المسلسل : 97

الاجتماعية والاقتصادية التي يمثلها هذا القطاع وكذلك أهمية النظر في آليات التمويل اللازمة لقطاع الإسكان من قبل القطاع المالي لكونه المورد الأكبر المأمول مستقبلا لهذا الغرض بالإضافة الى العمل على تحسين ظروف الاستثمار في مجال الإسكان لضمان توجيه مزيد من الاستثمارات لهذا القطاع الحيوي خصوصا وأن الأراضي المتاحة للتنمية العمرانية بشكل عام والسكنية بشكل خاص متوفرة بشكل كاف للمستقبل المنظور. وأشار سمو الأمير سلمان الى أنه تحت الموافقة الى مجموعة من الطلبات المتقدمة للاستثمار في المجال السكني والمكثبي في جني السفارات م قبل كل من مشروع الأمير سلمان للإسكان الخيري والشركة العقارية السعودية والشركة السعودية للفنادق والمناطق السياحية.

نمو السكان وهذا عائد بفضل الله الى ما تبنته الدولة حماها الله من برامج مكررة لدعم الإسكان من خلال منح الأراضي السكنية للمواطنين وكذلك تأسيس صندوق التنمية العقارية الأمر الذي ساهم في تشجيع تلك المساكن وقيام صناعة إسكان واهبت النمو الذي شهدته المملكة خلال العقود الماضية. وأوضح سموه ان الدلائل تشير الى استمرار التزايد في الطلب على الوحدات السكنية في مدينة الرياض حيث ان أكثر من نصف السكان السعوديين في مدينة الرياض تقل أعمارهم عن ٢٠ سنة كما انه من المتوقع ان يصل ان شاء الله عدد سكان مدينة الرياض بحلول العام ١٤٤٥هـ الى حوالي ٧ ملايين نسمة وهذا يتطلب النظر بعق في سياسات واستراتيجيات الإسكان نظرا للأهمية

العظيمة عن واقع مستقبل الإسكان في مدينة الرياض التي تناولت الوضع الراهن للإسكان في المدينة من ناحية توفر الأراضي السكنية والأسعار السائدة فيها وكذلك تكلفة إيجار الوحدات السكنية في مدينة الرياض والتخبر الحاصل خلال السنة الماضية ومقدرة الإنفاق على المسكن وقضايا التمويل السائدة وجانب العرض والطلب في المستقبل وأوضح سمو الأمير سلمان بان الرصد المستمر من قبل الهيئة لجانب العرض والطلب على الإسكان في مدينة الرياض يشير الى استمرار الطلب الكبير على الإسكان في مدينة الرياض الذي حققت تجربته في مدينة الرياض ولله الحمد ثقله كندية ونوعية واضحة حيث يتم نمو المساكن في مدينة الرياض بشكل متوازن مع معدلات



الأمير سلمان بن عبدالعزيز

القطاع مؤهل لنمو ايجابي كسائر القطاعات في مدينة الرياض مبينا سموه بأنه تم في الاجتماع اتخاذ القرارات التي من شأنها ان تدعم قيام صناعة فندقية تتواءم مع ما لمدينة الرياض من أهمية بالغة على كافة الأصعدة. وتناقش الاجتماع الدراسة