المصـــــدر : الاقتصادية
التـــاريخ : 12-06-2008 العـــدد : 5358
الصفحـات : 16 المسلسل : 78

الملك يعطي إشارة البدء لـ22 مشروعا حيويا في المدينة الاقتصادية استثماراتها 130 مليارا

فهد اليقمي ووجدي القرشي من رابغ

أطلق خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز إشارة البدء في أبرز المشاريع التي يتم تنفيذها في "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية"، أكبر مشاريع القطاع الخاص في منطقة الشرق الأوسط، الذي تقوم بتطويره وتنفيذه شركة إعمار المدينة الاقتصادية. والتي يصل حجم استثماراتها إلى أكثر من 130 مليارا مقسمة على عدد من المشاريع الحيوية التي من أبرزها الميناء البحري.

وأعطى خادم الحرمين الشريفين إشارة الانطلاق لمشاريع المرافق العامة، مشاريع البنية التحتية للمواصلات، مبنى الهيئة العامة للاستثمار ومركز الخدمة الذكية، القيمة الإجمالية لمشاريع البنية التحتية والمرافق والخدمات مول السعودية، فندق ومنتجع ريتز كارلتون، المركز العالمي للمؤتمرات، فندق ومول البيلسان، وفندق هوليداي إن إكسبرس. وبلغ إجمالي استثماراتها 79 مليار ريال.

وشملت مشاريع المرافق العامة توليد الطاقة والمياه والصرف الصحي والتبريد، التي تم تشغيل المرحلة الأولى نهاية 2008 وبلغ حجم الاستثمار للمرحلة الأولى 19 مليار ريال شراكة استراتيجية مع الصندوق السعودي الإسباني للبنية توفر ألف فرصة عمل.

فيما شملت مشاريع البنية التحتية للمواصلات ثلاثة آلاف كيلو متر- منها مسار من الطرق و53 جسرا 9 كيلو مترات لنظام النقل العام السريع، و50 كيلو مترا من القنوات المائية، إضافة إلى البنية التحتية المصاحبة: شبكات للمياه والصرف الصحي وتصريف الأمطار والسيول وكابلات الكهرباء وتمديدات الألياف البصرية، وبلغ حجم الاستثمار 30 مليار ريال ممولاً بالكامل من القطاع الخاص.

مدينة الصناعات المتكاملة

من أكبر المناطق الصناعية في المنطقة على مساحة 63 مليون متر مربع تستهدف التركيز على البلاستيك والألمنيوم والمواد الغذائية والمستحضرات الطبية، بحيث ستوفر 300 ألف فرصة عمل، وحجم الاستثمارات في المرحلة الأولى ثمانية مليارات ريال، وسيتم تسليم مليون متر مربع إلى المستثمرين قبل نهاية العام.

32 مليار ريال لمشاريع الصناعات البلاستيكية (وادي البلاستيك)

تهدف إلى توطين صناعات البلاستيك في المملكة وتحويل المواد الأولية (اللدائن) إلى منتجات بلاستيكية، وسيبدأ العمل في 2010، وسيتم خلالها إجراء شراكة استراتيجية مع منظمة البلاستيك في أوهايو، التي تضم 2500 شركة عالمية، صندوقا استثماريا بالشراكة مع شركة صافولا للاستحواذ على شركات البلاستيك العالمية بحجم أربعة مليارات ريال وسيوفر عشرة آلاف فرصة عمل.

مشروع مصهر ألمونيوم إيمال

مشروع مصهر ألمونيوم متكامل بمواصفات قياسية عالمية متلائمة مع البيئة تعمل عليه شركة إيمال العالمية، إحدى كبرى شركات صناعة الألمنيوم في العالم يبدأ التشغيل في عام 2011 بطاقة إنتاجية 700 ألف طن سنوياً 50 في المائة من منتجات المصنع سيتم توطينها بالصناعات التحويلية في المدينة، ويقع على مساحة ثلاثة ملايين متر مربع، حجم الاستثمار 20 مليار ريال، وسيوفر 250 فرصة عمل مباشرة و7500 فرصة عمل تكميلية.

مصنع توتال لزيوت التشحيم

يعتبر أول مصنع لشركة توتال لزيوت التشحيم في المملكة لاعتماده الكامل على التقنيات الأتوماتيكية، وسيتم تشغيل المصنع خلال عام 2010 بطاقة إنتاجية قدرها 35 ألف طن سنوياً، إضافة إلى مشروع مصهر ألومنيوم إيمال.

ميلبارن لمشاريع تقنية المعلومات والاتصالات للمدينة الذكية

تقوم بها شركة إثراء المدينة الذكية بالتعاون مع شركة سيسكو وشركة إتش بي وشركة أوراكل وشركة سليكس - فينيميكانيكا وضع البنية التحتية: شبكات اتصال، وألياف بصرية، ومشاريع خدمات التنقل الذكية أول مدينة ذكية متكاملة بسرعة إنترنت عشرة أضعاف السرعات المتوافرة عالمياً توفير وتطبيق أحدث تقنيات المعلوماتية والاتصالات تبدأ الخدمات مع قدوم أول ساكني المدينة ستوفر ما يزيد على عشرة آلاف فرصة عمل، وحجم الاستثمار مليارا ريال، منظومة أمنية ذكية متكاملة ورائدة بالشراكة مع مقام وزارة الداخلية.

مدينة الرعاية الطبية أول مدينة متكاملة للرعاية الطبية في المملكة

شراكات مع أكبر المستشفيات والمراكز الطبية في العالم للرعاية الطبية وخدمات الطوارئ بمساحة مليوني متر مربع، وحجم الاستثمار سبعة مليارات ريال، وستوفر عشرة آلاف فرصة عمل.

مدينة الإنتاج الإعلامي حجم الاستثمارات 5 مليارات ريال

تعتبر أول مدينة إعلامية في المملكة لمقار كبرى شركات الإعلام في المنطقة، وتوفر الخدمات الأساسية والبيئة الملائمة لكبرى شركات النشر والصحافة والإنتاج الإعلامي، وتضم المدينة جامعة متخصصة في التلفزيون والإعلام الإلكتروني، وتقع على مساحة مليون متر مربع، وتوفر عشرة آلاف فرصة عمل.

10 مليارات لعلوم الحياة

أول مجمع مختبرات ومراكز لأبحاث علوم الحياة والمناعة

المصـــــدر : الاقتصادية
التـــاريخ : 12-06-2008 العـــدد : 5358
الصفحـات : 16 المسلسل : 78

وصناعة الأدوية والعقاقير الطبية في المنطقة يقع على مساحة 1,2 مليون متر مربع ويحجم استثمارات عشرة مليارات ريال كما سيوفر ثلاثة آلاف فرصة عمل وسيتم منح 50 في المائة من تكاليف الأبحاث ستخطيها مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية.

مركز حماية البيئة في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية

ثمرة التعاون بين الهيئة العامة للاستثمار، وشركة إعمار المدينة الاقتصادية ومدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، ويهدف إلى دعم أبحاث ودراسات حماية البيئة في المملكة، والحرص على جعل مدينة الملك عبد الله الاقتصادية مدينة خضراء متوائمة مع البيئة.

فيما بلغ حجم مشاريع منظومة التعليم 187 مليون ريال، شملت بناء منظومة تعليمية متكاملة من المدارس العصرية بمخرجات تربوية وتعليمية رائدة متوافقة مع العادات والتقاليد الإسلامية، وسيتم بناء 200 مدرسة بحلول عام 2020، وتفتح (الأكاديمية العالمية) أبوابها في أيلول (سبتمبر) 2009، بتكاليف استثمارية في (الأكاديمية العالمية) 250 مليون ريال، وتستوعب حتى ألفي طالب وطالبة، وتليها مدرسة رافلز العالمية التابعة لشركة إعمار للتعليم تفتح أبوابها خلال 2010 إضافة إلى مدينة التدريب التقني إجمالي قيمة المشاريع ثلاثة مليارات ريال وشملت مدينة التدريب التقني منظومة التعليم جامعة تندر بيرد وجامعة كولومبيا.

ومن بين المشاريع فندق ومنتجع ريتز كارلتون أول فندق ومنتجع ساحلي خمس نجوم لريتز كارلتون في السعودية مساحة 180 ألف متر مربع غرفة فندقية، و40 فيلا فاخرة، وسيتم افتتاحه في منتصف عام 2011، وبلغ حجم الاستثمار مليار ريال كما يوفر 600 فرصة عمل.

مشروع فندق ومول البيلسان أول فندق أربع نجوم مع مركز تجاري في قرية البيلسان، وهو مشروع تحت التأسيس ويتم تشغيله عام 2010م على مساحة إجمالية 92 ألف متر مربع، وبلغ حجم استثمار مليار ريال يحتوي الفندق على 220 غرفة سيوفر 700 فرصة عمل.

مشروع المركز العالمي للمؤتمرات مشروع استثماري ضخم تقوم به شركة كابري كابيتال، وإعمار المدينة الاقتصادية، يهدف إلى تطوير مجمع أعمال راق متكامل، إضافة إلى فندقين خمس نجوم يشغلهما (سانت ريجيس) و(ولدورف أستوريا) وبلغ حجم الاستثمار 7,5 مليار ريال.

كما تم الإعلان عن إطلاق مشروع مبنى الهيئة العامة للاستثمار، ومركز الخدمة الذكية على مساحة أربعة آلاف متر مربع، وسيتم افتتاحه بداية 2009، وسيضم 150 موظفا، ويعتبر الميناء الأكبر على ساحل البحر الأحمر بمساحة 14 كيلو مترا مربعا وبطاقة إجمالية تبلغ نحو 20 مليون حاوية نمطية سنويا، يسهم في تحقيق أهداف التنافسية العالمية للمملكة في مجال النقل وحركة الملاحة، ويوفر 15 ألف وظيفة رئيسة، ويسهم في مساندة برامج تدريب وتأهيل وتطوير الكوادر السعودية اللازمة.

كما سيسهم في زيادة الناتج المحلي للمملكة بمقدار عشرة مليارات ريال من خلال تنمية حركة نقل البضائع والصادرات في المملكة، ويخدم الصناعات والأعمال التي ستحتضنها المنطقة اللوجستية والصناعية في المدينة التي تبلغ مساحتها 50 في المائة من مساحة المدينة (84 مليون متر مربع).

كما أعلن الملك إطلاق مشروع الطاقة والمياه في المدينة، الذي تصل تكاليفه الاستثمارية 14 مليار ريال، وسيتم البدء في أعمال المشروع في أواخر العام، إضافة إلى إطلاق مشاريع النقل داخل المدينة، التي تصل استثماراتها إلى أكثر من 30 مليار ريال، ومن بين المشاريع التي اطلع عليها خادم الحرمين مشاريع المعرفة التي تقدر استثماراتها بأكثر من مليارى ريال، إضافة إلى مركز المؤتمرات، بعدها أعطى خادم الحرمين الشريفين إشارة البدء لمشاريع في الخدمات اللوجستية، ومنها المرحلة الأولى بتكاليف استثمارية بلغت ثمانية مليارات ريال لمصانع البلاستيك والألمنيوم بأكثر من مليون متر مربع، وسيبدأ العمل في المشروع في نهاية العام الجاري، إضافة إلى مشروع وادي البلاستيك الذي سيتم من خلاله تحويل الدائن إلى منتجات بلاستيكية محلية باستثمارات بمليارات الريالات.

واطلع خادم الحرمين الشريفين خلال جولته على سير العمل في مختلف مناطق "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية"، وعلى الاستثمارات الكبيرة التي اجتذبها المشروع مع إطلاق مرحلته الأولى.

وثمن خادم الحرمين الشريفين إطلاق منطقة الميناء البحري والمنطقة الصناعية التي تحتضن مدينة الصناعات المتكاملة، وعدداً من المشاريع الرائدة في قطاع البلاستيك. وفي خطوة مهمة على صعيد تطوير بيئة الاستثمارات الصناعية في المملكة. كما أطلقت "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" مبادرتين مهمتين في هذا المجال: مشروع مصهر الألمنيوم الذي يتم تطويره بالتعاون مع شركة "المنيوم الإمارات الدولية" "إيمال إنترناشيونال"، ومشروع مصنع "توتال لزيوت التشحيم". كما دشن جلالته الأعمال الخاصة بالمرافق العامة والبنية التحتية لأنظمة المواصلات، ومبنى الهيئة العامة السعودية للاستثمار، ومركز الخدمة الذكية.

وقدم خادم الحرمين الشريفين مباركته بإطلاق المشاريع المعرفية ضمن المشروع بما في ذلك أعمال البنية التحتية للمدينة الذكية، ومدينة الرعاية الطبية، ومدينة الإنتاج الإعلامي، ومجمع أبحاث علوم الحياة، ومركز حماية البيئة، ومبادرة كادر لتطوير وتأهيل الموارد البشرية، وعدد من المؤسسات التعليمية ومن ضمنها جامعة "تندر بيرد"، وجامعة "كولومبيا". كما نذكر من بين مجموعة المشاريع التي تم إطلاقها "فندق ومنتجع ريتز-كارلتون" ومركز المؤتمرات، وفندق "البيلسان"، ومركز التسوق وفندق "هوليداي إن إكسبريس". وسيتم الإعلان عن تفاصيل هذه المشاريع في المستقبل القريب.

ومن جهته، قال محمد

المصـــــدر : الاقتصادية
التـــاريخ : 12-06-2008 العـــدد : 5358
الصفحـات : 16 المسلسل : 78

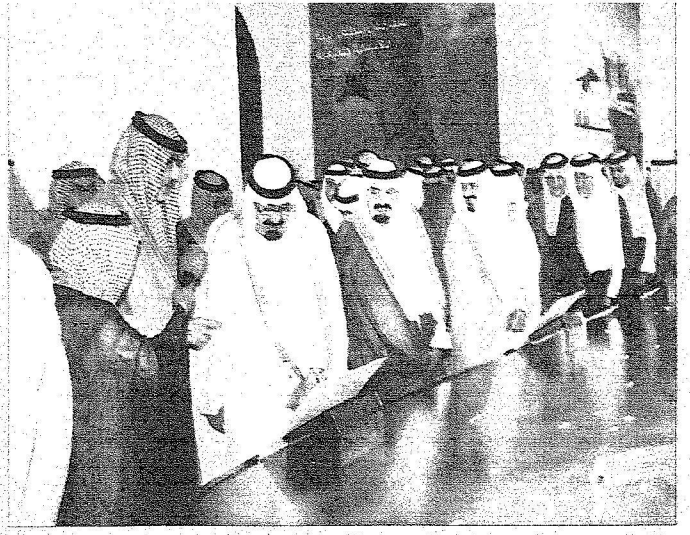
العبار "أصبحت المملكة بفضل الرؤية القيادية الحكيمة لخادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز صاحبة أكبر الاقتصادات على مستوى منطقة الشرق الأوسط، كما عززت مستويات التنافسية التي تتمتع بها أسواقها على مستوى العالم. وأطلقت المملكة مجموعة من المبادرات التطويرية التي تمهد لحقبة جديدة من النمو والرخاء الاجتماعي والاقتصادي بما يعود بالفوائد المباشرة على المواطنين السعوديين. وتلعب المدن الاقتصادية دوراً مهماً في العملية التنموية من خلال توفير فرص العمل واستقطاب الاستثمارات الأجنبية إلى أسواق المملكة".

وأضاف: "تحتل "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" مكانة رائدة بين مشاريع المدن الاقتصادية في المملكة، وتحفل بالفرص الاستثمارية الواعدة التي تنعكس بشكل إيجابي على النمو الإجمالي للاقتصاد الوطني. ونجحت "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" في إيجاد بيئة استثمارية نموذجية تستقطب كبار المستثمرين في مختلف قطاعات الأعمال ومنها الصناعة والموانئ والضيافة والعقارات". ومن جانبه، قال عبد الله صالح كامل: "لا يسعنا إلا أن نتوجه بعميق الشكر والامتنان إلى خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز على توجيهاته الحكيمة وتشجيعه لنا على تطوير مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" بما يجعل منها إضافة مهمة تعزز عمليات التنمية الاقتصادية في المملكة، وتعود بالخير والفائدة على المواطنين. وتعكس زيارة جلالته حرص الحكومة السعودية الرشيدة على متابعة تطورات العمل في هذا المشروع الاقتصادي العملاق، الأمر الذي يشجعنا على تنفيذه بوتيرة متسارعة، ووفق أفضل معايير التميز العالمية".

وأوضح فهد الرشيد: "تهم مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، بفضل التوجيهات الحكيمة لخادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود - حفظه الله - في توفير بيئة عمل نموذجية يمكن للمواطنين السعوديين الاستفادة منها في إطلاق مشاريع صناعية رائدة ناهيك عن أهمية المشروع في توفير العديد من فرص العمل". ويقود مسيرة "إعمار المدينة الاقتصادية" الناجحة فريق من كبار الخبراء والمتخصصين، وتبلغ نسبة السعوديين في فريق عمل الشركة أكثر من 64 في المائة. ويعمل في موقع مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" أكثر من سبعة آلاف متخصص وعامل، ومن المتوقع أن يرتفع هذا العدد ليصل إلى عشرة آلاف شخص خلال عام واحد.

وستؤمن المدينة مليون فرصة عمل، وسيصل عدد سكانها إلى نحو مليوني شخص. ويمتد مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" على مساحة 168 مليون متر مربع على شاطئ البحر الأحمر، وينقسم إلى ست مناطق رئيسة هي: الميناء البحري، المنطقة الصناعية، حي الأعمال المركزي، المنتجعات، والمنطقة التعليمية، والأحياء السكنية.

المصـــــدر : الاقتصادية
التـــاريخ : 12-06-2008
الصفحـات : 16
العـــدد : 5358
المسلسل : 78



خادم الحرمين الشريفين يطلع على عدد من مشاريع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

وهنا يستقبل مسؤولي الشركات الاجنبية المشتركة في المدينة.

المصـــــدر : الاقتصادية
التـــاريخ : 12-06-2008
الصفحـات : 16
العـــدد : 5358
المسلسل : 78

خادم الحرمين الشريفين في لقطة تذكارية مع عدد من العاملين في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية. ويبدو الأمير مشعل والأمير سلطان والأمير متعب.

تصوير: مروان الجهني - «الاقتصادية»