

ضمن خطتها الاستراتيجية (منفردة) لبناء ٢٠ ألف وحدة سكنية في مناطق المملكة خلال ٥ سنوات

«الأولى للتطوير» تتعهد بتشييد ٥ آلاف وحدة سكنية في الرياض



عبدالعزیز الدویلیج

الرياض - محمد عبدالرزاق السعيد:

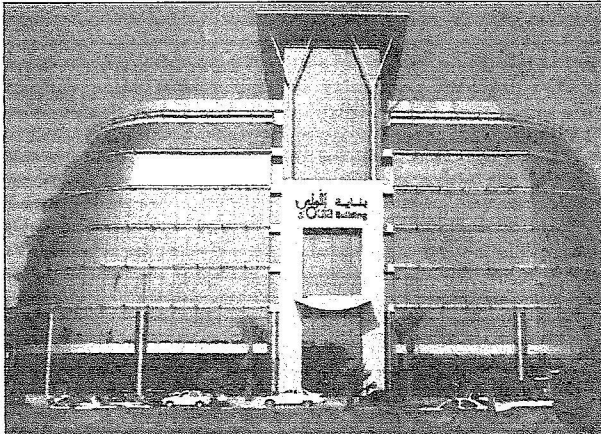
« ياشريت شركة الأولى للتطوير العقاري الترتيب لتشييد ٥ آلاف وحدة سكنية في الرياض، ضمن خطتها الاستراتيجية لتشييد ٢٠ ألف وحدة سكنية في مناطق المملكة التي شملت إضافة إلى الرياض مكة والمنطقة الشرقية والقصيم، بإجمالي ٢٠ ألف وحدة سكنية، خلال الخمس سنوات المقبلة

وبين عبدالعزيز بن عبدالله الدويج الرئيس التنفيذي للشركة الأولى للتطوير، أن الشركة تعهدت منفردة بتشييد عشرين ألف وحدة سكنية، بخلاف مجموعة كبيرة جدا من الوحدات السكنية سوف يتم تشييدها بإذن الله، بالتحالف مع شركاء الشركة الأولى.

وأضاف الدويج أن الشركة الأولى تعمل على تطوير مشاريع عقارية في مكة المكرمة، كمشروع وقف الملك عبدالعزيز للحرمين الشريفين رقم ٢، والذي دشنته خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز في أواخر شهر رمضان الكريم، لافتاً إلى أن الشركة الأولى تشرف بشكل مباشر على مشاريع أخرى كمشروع تطوير شمال الحرم، ومشروع محور الحرمين في مكة

المكرمة.

وكانت الشركة قد أعلنت أخيراً عن تأسيس الشركة الأولى للمدن الصناعية برأسمال ٣٠٠ مليون ريال متخصصة في تطوير العقارات الصناعية، بالإضافة إلى توفير الخدمات اللوجستية وتوليد الطاقة الكهربائية، وإدارة المدن الصناعية، مشيراً إلى أن الشركة ستعمل على تطوير مشروعين، الأول مشروع مدينة المستقبل الصناعية في الرياض، والذي حصلت



سكنية. وأشار إلى أن المشروع الثالث «تلال الخير» يقع على مساحة تصل إلى ١٩٠ ألف متر مربع، وتعمل الشركة على تصميم المخطط العام وتنفيذ البنية التحتية، وسيوفر المشروع في حال الانتهاء منه نحو ٣٨٠ وحدة سكنية في حين كشف الدعيغ مؤخراً عن أضخم مشاريع الشركة في المنطقة الشرقية، والذي قد اشير إلى تصاميمه الأولى بمعرض الظهران العقاري الخامس والمختل في «برج الأولى» والذي سيكون معلماً من معالم المنطقة.

وسيقام على مساحة تصل إلى ٤٦ ألف متر مربع، حيث سيتوي البرج على فندق خمس نجوم، بالإضافة إلى مكاتب وسوق تجاري ضخم، وقد أكد الدعيغ إلى أن أعمال البنية التحتية ستبدأ خلال الشهر القادم إن شاء الله تعالى. وأوضح ان الشركة تعمل على دراسة عدد من المشاريع ستعلن عنها في وقتها، مؤكدا ان الشركة ان تعلن عن مشاريعها لتؤكد جدوى الاستثمار العقاري في المملكة، الذي يعتبر من افضل قنوات الاستثمار في البلاد، بالإضافة إلى أنه يأتي مع توجهات الدولة، في توفير المساكن لتغطية تنامي العرض في المنطقة، في ظل تزايد النمو السكاني والحاجة المناسبة من قبل افراد المجتمع لذلك.

وتوقع الرئيس التنفيذي للشركة الأولى بناء نحو ٢,٣ مليون وحدة سكنية حتى العام ٢٠٢٠ وبمعدل ١٤٥ ألف وحدة سكنية سنوياً، وبحجم استثمارات يصل إلى تريليون ريال، فيما سيؤدي النمو الحاصل في القطاع السياحي والافتتاح الذي شهده المملكة للترويج للسياحة غير الدينية إلى جانب النمو في السياحة الدينية نفسها إلى مساهمة السياحة بنحو ٨٢ مليار ريال من الناتج المحلي السعودي في العام ٢٠٢٣.



صورة مرسومة لجدد مشاريع الشركة التي تعهدها في الرياض

على موافقة هيئة المدن الصناعية على التخطيط الصناعي الأول، مشيراً ان حجم الاستثمار فيها يصل إلى ٦٠٠ مليون ريال، وتقع في جنوب العاصمة الرياض، حيث ستعمل الشركة على توفير كافة مستلزمات المدينة من بنى تحتية وخدمات، في حين سيكون المشروع الثاني هو القرية الصناعية في مدينة الدمام، والذي سيكشف عن تفاصيله لاحقاً.

ولفت أن الشركة تواصل العمل في مشاريعها الأخرى الموزعة في مدن المملكة، حيث تعمل الشركة من خلال شركة نبات للتطوير العقاري لتطوير مشروع نسعات الرحاب في العاصمة الرياض والواقع على مساحة تتجاوز ٣ ملايين متر مربع، ويوفر أكثر من ٤٠٠٠ وحدة سكنية، بالإضافة إلى مرافق تجارية وعامة. وأكد ان الشركة تطور ٤ مشاريع في المنطقة الشرقية، الأول مشروع بوابة الشرق والذي تبلغ مساحته أكثر من مليون متر مربع، وهو مشروع متعدد الاستخدامات، من خلال مناطق خصصت للأبراج، ومناطق تجارية، بالإضافة إلى مناطق خصصت لإقامة فنادق والشقق الفندقية، وسيتم تطويره على (عدة مراحل)، في حين يشمل المشروع الثاني «واحات الخير» والواقع غرب مدينة الخبر، وتبلغ مساحة المشروع نحو ٢ مليون متر مربع، وسيوفر نحو ٢٠٠٠ وحدة