

حصلت على موافقة مضاعفة مساحة الأرض إلى 168 كلم 2م

”إعمار“ تبني مطاراً دولياً في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية



حمد العبار

صافولا وشركة عسير ومجموعة من المستثمرين السعوديين، وحددت مساحة الارض التي ستقام عليها المدينة في السابق بأكثر من ٥٥ كلم مربع قبل ان يوجه خادم الحرمين الشريفين بضرورة مضاعفة مساحتها لتعم الفائدة من انشائها، وستضم المدينة خمس مناطق رئيسية هي المنطقة الصناعية ومنطقة الميناء البحري الصالح والمنطقة السياحية والترفيهية والمنطقة السكنية ومنطقة المال والاعمال.

وطرحت الشركة ٣٠ في المائة من رأسمالها للاكتتاب العام بواقع ٢٥٥ مليون سهم بسعر عشرة ريالاً للسهم الواحد، اكتب فيها نحو عشرة ملايين مواطن سعودي وحافظ المؤسسون على حصة ٧٠ في المائة من رأس المال البالغ ٨,٥ مليار ريال. وفي ضوء هذه الزيادة التي حصلت عليها شركة اعمار المدينة الاقتصادية في مساحة الارض التي ستقام عليها المدينة توقع مراقبون أن الشركة قد تطلب زيادة رأسمالها الى الضعف خلال الاشهر القادمة لتحويل تنفيذ المشاريع الاخرى في المساحة الجديدة، ويشير الدكتور عبداللطيف محمد باشيخ،

المدينة - جدة

وجه خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز بمضاعفة المساحة التي ستقام عليها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية الى ١٦٨

كلم مربع. وكشفت شركة اعمار المدينة الاقتصادية (المطور والمنفذ لمدينة الملك عبدالله الاقتصادية) انها ستحصل على موافقة مجلس ادارة الشركة اليوم لمضاعفة مساحة المدينة التي بدأت اقامتها بالقرب من رابع (١٢٠ كلم شمال جدة) الى ١٦٨ مليون متر مربع، وجاء هذا الاعلان بعد توجيه خادم الحرمين الشريفين للجهات الحكومية التي تحك الاراضي المجاورة للموقع الذي تقام فيه المدينة الاقتصادية لبيع هذه الاراضي الى شركة اعمار المدينة الاقتصادية من أجل مضاعفة مساحة المدينة وازافة العديد من المشاريع التنموية.

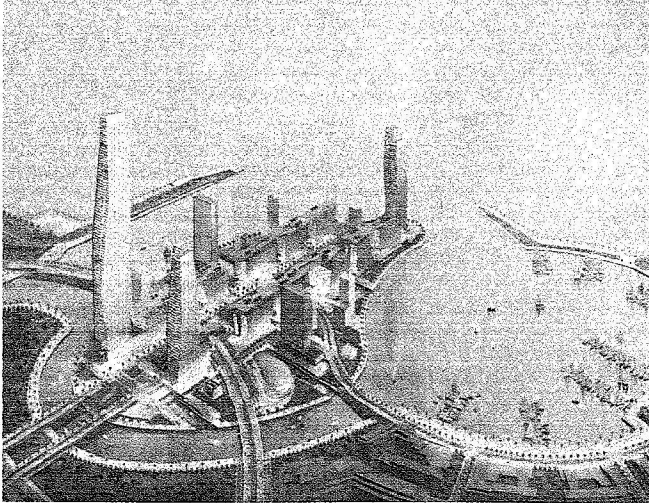
وكان محمد العبار رئيس مجلس ادارة شركة اعمار المدينة الاقتصادية قد أكد في حديث سابق لـ”المدينة“ عن نية الشركة إقامة عدد من المشاريع المرتبطة بالمدينة بعد توسعتها ومضاعفة مساحتها ومن بين المشاريع التي تخطط اعمار لاقامتها بعد هذه التوسعة انشاء مطار دولي يخدم المدينة والمناطق المجاورة لها وكذلك انشاء مجمعات صناعية متخصصة في الصناعات البلاستيكية وغيرها من المشروعات المرتبطة بالمدينة.

الجدير بالاشارة ان مدينة الملك عبدالله الاقتصادية والتي دشنها خادم الحرمين الشريفين في ديسمبر من العام الماضي بدأت بمبادرة من الهيئة العامة للاستثمار وشركة اعمار العقارية الاماراتية ومجموعة

المصدر : المدينة المنورة

التاريخ : 09-10-2006 العدد : 15874

الصفحات : 12 المسلسل : 85



مدينة الملك عبدالله في رابغ

في هذه المساحة الجديدة. من جانبه قال علي الحازمي، المحلل المالي والاقتصادي، أن هذه الزيادة ستكون ذات فائدة بعيدة المدى على المستثمرين في الشركة سواء من حيث زيادة الأصول الثابتة التي تتمتع بها الشركة بالحصول على مساحة إضافية ومضاعفة لإقامة المرافق الجديدة لتكون هذه المدينة متكاملة، وستكون هذه المساحة الجديدة حافز مهم للاستثمار بعيد المدى في اسهم الشركة التي واجهت في اليوم الاول ضغوطا بسبب العروض المرتفعة ، ولكن في الأيام القادمة قد تشهد تحويرا في مسيرة السهم الى المستويات المعقولة بالمقارنة مع المشاريع الطموحة وحجم الشركة المتوقع وماستحقته.



ان إجمالي الاستثمارات يتوقع ان تتضاعف أيضا الى نحو ٢٠٠ مليار ريال وهذا سيكون مفيداً لجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والعالمية في هذه المدينة العملاقة ويجاد المزيد من فرص العمل التي تستوعب الشباب السعودي في اعمال انتاجية. ولايستبعد باشيخ ان الشركة قد تتجه لزيادة رأسمالها من خلال مضاعفته الى ١٦ مليار ريال على الأقل لتمويل هذه الزيادة الكبيرة في المساحة الجديدة وانشاء المرافق الصناعية والخدمية

استاذ المحاسبة في جامعة الملك عبدالعزيز الى ان مضاعفة مساحة مدينة الملك عبدالله الاقتصادية اربعة اضعاف يتطلب المزيد من التمويل للشركة المطورة ويدعم زيادة حجم الاستثمارات المتوقعة في هذه المدينة العملاقة، حيث كانت في السابق يتوقع المقيمون على هذه المدينة ضخ استثمارات تقارب ١٠٠ مليار ريال على المساحة السابقة وهي ٥٥ كلم مربع ولكنها بعد ان تضاعفت هذه المساحة الى ١٦٨ كلم مربع فأعتقد (والحديث لباشيخ)