

الخراشي: المركز سببضم ١٠ مبنى وينتهي العمل به ٢٠١٢م

إبرام عقود (٥.٥ مليارات) ريال لتشييد ١٦ برجاً في مركز الملك عبدالله المالي

استثمارات التقاعد تدار بطريقة مهنية وأمنة

نتلقى طلبات يومية لبرنامج مساكن وسيخفض للمراجعة حال الاحتياج

« وقع معالي محافظ المؤسسة العامة للتقاعد رئيس مجلس إدارة شـركـة الاستثمارات الرائد الأستاذ محمد بن عبدالله الخراشي أمس أربعة عقود لتنفيد أربع مجموعات مبان تضم مسجداً وستة عشر مبنى مكتبياً وسكنياً وتجارياً وفندقاً فئحة خمس نجوم بتكلفة وصلت لحوالي ٥٤٠٠ مليون ريال.

وقد فاز بالعقود الموقعة مجموعة بن لادن وشركة السيف وشركة سعودي أوجيه والمؤسسة السعودية للتعمير. وفي كلمته التي ألقاها قبل التوقيع قال محافظ التقاعد إن العمل جارٍ لاستكمال تصميم المباني المتبقية والتي تصل لحوالي ٦٠ مبنى في المشروع وأن المشاريع الموقعة للمباني تتراوح ارتفاعاتها من خمسة أدوار لـ ٢٩ دوراً وتوفر ٢٩٤٥ موقف سيارات بالإضافة للخدمات المساندة وسيتم بطريقة التصميم المتزامن مع التنفيذ.

وقدم الخراشي شكره لخادم الحرمين الشريفين على حرصه على المشروع وتوجيهاته التي أنارت للمشروع طريقه. كما شكر سمو ولي العهد وسمو أمير منطقة الرياض على دعمهما وتشجيعهما لفكرة المشروع ولعالي وزير المالية ومجلس إدارة التقاعد والعاملين بشركة الاستثمارات الرائدة وشركة انترناشونال هيل لإدارة مشروع مركز الملك عبدالله المالي.

وتبلغ مدة تنفيذ العقود ٣٠ شهراً والعقود الموقعة هي: المجموعة الأولى:

وتقع ضمن المنطقة رقم ١ وستلحق بقيمة عقد تنفيذها ١٤٠٦ ملايين ريال، وقد أبرم مع المقاول شركة سعودي أوجيه المحدودة، وتتكون هذه المجموعة من مئتين أحمدهما فندق فئة خمس نجوم بارتفاع ١٤ دوراً سيقام على القطعة رقم ١٠٨.

والمبنى الثاني مكاتب بارتفاع ٢٧ دوراً سيقام على القطعة رقم ١١٢.

المجموعة الثانية:

وتقع ضمن المنطقتين ٢، ٤ وتبلغ قيمة عقد تنفيذها ١٥٣٩

مليون رال وقد أبرم مع المقاول مجموعة بن لادن السعودية، وتتكون هذه المجموعة من مسجد وستة مبان مكتبية وسكنية وتجارية بارتفاعات متفاوتة أقصاها ٢١ دوراً وسوف تقام على القطع ذات الأرقام ٢٠٩، ٢١٤، ٤٠٨، ٤٠٧.

المجموعة الثالثة وتقع ضمن المنطقة رقم ٣ وتبلغ قيمة عقد تنفيذها ١٣٢٠ مليون ريال وقد أبرم مع المقاول السيف مهندسون مقاولون المحدودة، وتضم هذه المجموعة أربعة مبانٍ مكتبية وسكنية وتجارية بارتفاعات أقصاها ٢٩ دوراً سوف تقام على القطعتين ٣٠٥، ٣٠٤.

المجموعة الرابعة

وتقع ضمن المنطقة رقم خمسة وتبلغ قيمة عقد تنفيذها ١١٥٠ مليون ريال وأبرم مع المقاول المؤسسة السعودية للتعمير، وتضم هذه المجموعة أربعة مبانٍ مكتبية وسكنية وتجارية بارتفاعات أقصاها ٢٩ دوراً وسوف تقام على القطعتين ٥٠٨، ٥٠٧. وأوضح معالي الأستاذ محمد بن عبدالله الخراشي أن من المتوقع أن يبدأ التنفيذ على أرض المشروع قبل نهاية هذا العام بإذن الله، كما بين أن المؤسسة العامة للتقاعد الجهة المالكة والمطورة للمشروع مركز الملك عبدالله المالي ممثلة بشركة الاستثمارات الرائدة

تسير في تنفيذ هذا المشروع وفقاً للجدول والخطة الزمنية الموضوعة له والتي أعدت بمساعدة واحدة من كبريات الشركة العالمية المتخصصة في إدارة المشاريع شركة هيل انترناشيونال.

ومن جانبه أوضح المهندس سعود بن عبدالعزيز الملق مدير عام المشاريع بالشركة أن شركة الاستثمارات الرائدة قامت في وقت سابق ببدء عقود المقاولين للتأهيل وفقاً لنظام التصميم المتزامن مع التنفيذ وقد أعلن عن ذلك في الصحف المحلية وتقدمت ٢٣ شركة وتم اختيار ٧ شركات منها حيث تم تأهيل أربع شركات جرى التفاوض معها للبدء في تنفيذ المرحلة الحالية.

كما أوضح بأن الشركة تعمل الآن على استكمال متطلبات تنفيذ البنية التحتية حيث تم الاتفاق مع شركتين عالميتين بهذا الغرض وأشار أن المؤسسة العامة للتقاعد ممثلة في شركة الاستثمارات الرائدة قامت بوضع خطة زمنية لتنفيذ جميع مراحل المشروع والتي من المتوقع بيان الله أن يستكمل قبل نهاية العام ٢٠١٢م حيث قامت الشركة خلال الفترة منذ تفضل خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز بوضع حجر الأساس في ١٧/أبريل/٢٠٠٧م وحتى الآن

العقاري والمؤسسة تدرس مدى الآثار المترتبة وتحسن في بنوده.

وفيما يخص القيبة التقديرية أكد أن جميع الدراسات للمشروع قد تمت وقسيمة مشروع مركز الملك عبدالله المالي هي 28 مليار ريال ولكن ظروف السوق تلعب دوراً كبيراً وقد تم وضع برنامج رئيسي لمراقبة جميع مسارات المشروع.

ورداً على سؤال عن التزام المؤسسة بعدم تأثر استثماراتها المالية الحالية أوضح محافظ القواعد ان الحديث الذي يمكن هو ان ادارة الاموال تنضم بطريقة مهنية وفقاً لاسس ومعايير واضحة ولا تنتم ادارتها بقرارات متسرعة بل هناك لجنة استثمار تضع الاسس ومجلس الإدارة يراقب هذ الاستثمارات والاعمال ويعتمدها وكل الاعمال التي تخصص المتساعدين والاستثمارات تدار بطريقة مهنية.

وأبان ان العوائد المالية لمشروع مركز الملك عبدالله المالي بنسبة عامة تصل لحوالي 30٪ من قيمة التكلفة.

يذكر ان مشروع مركز الملك عبدالله المالي يعد اضافة متميزة للمقطاع الاقتصادي والعمراني بالمملكة. وكان خادم الحرمين الشريفين قد أعلن يوم الثلاثاء 14/27/11هـ عن إنشاء مركز الملك عبدالله المالي الذي سيقام على اراضي المؤسسة العامة للقواعد الواقعة على امتداد طريق الملك فهد بالرياض، والذي سيكون الأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط من ناحية الحجم والتنظيم

بإبرام العديد من الاتفاقيات الخاصة بدراسات التبريد والامن والقطارات وتجهيز الموقع والاستعداد لمرحلة البدء في التنفيذ على ارض المشروع. وفي حديث للصحف قال محافظ القواعد حول ان مشروع مركز الملك عبدالله المالي سيحتضن حوالي 60 مبنى وسيتم انشاؤها جميعاً قبل منتصف 2009م.

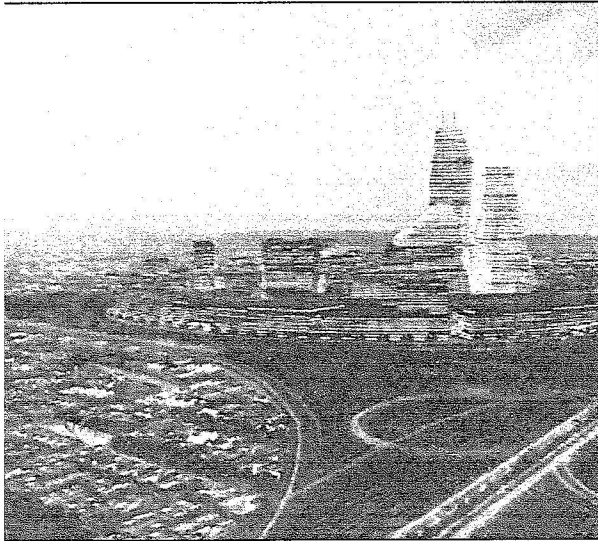
وأضاف ان القواعد تستفيد من النمو الاقتصادي الكبير في المملكة ودعم الدولة وهذا يصب في مصلحة المتقاعدين والمؤسسة العامة للقواعد مؤتمنة على ادارة اسوال المتقاعدين وبمهما ان تدار هذه الاسوال في قنوات استثمارية مربحة وامنة ولديها مشاريع استثمارية متميزة فبالإضافة الى مجمع تقنية المعلومات هناك مشروع سكني مكتبي في جدة وسيطلق قريباً ونعمل على تهيئة موقع جديد للمؤسسة في مدينة الخبر على السبخر والمؤسسة حرصت على استغلال الفرص الاستثمارية العقارية الحالية المتاحة والجيدة.

وحول برنامج مساكن اشار الى انه يسير وفق الخطة التي وضعت له وهناك عدد من الطلبات التي نفذت ومضى عليه سنة وثلاثة اشهر والان مع ارتفاع اسعار مواد البناء وضعت بعض القيدود على المساكن المتاحة للشراء ويشهد البرنامج طلبات يومية وهو مثل بقية البرامج سيبخضع للمراجعة والمناقشة وكما هو معروف ان برنامج الرهن العقاري اعتمد ورفع للمقام السامي ومؤكد ان هناك مزايا اضافية ستضاف للتمويل

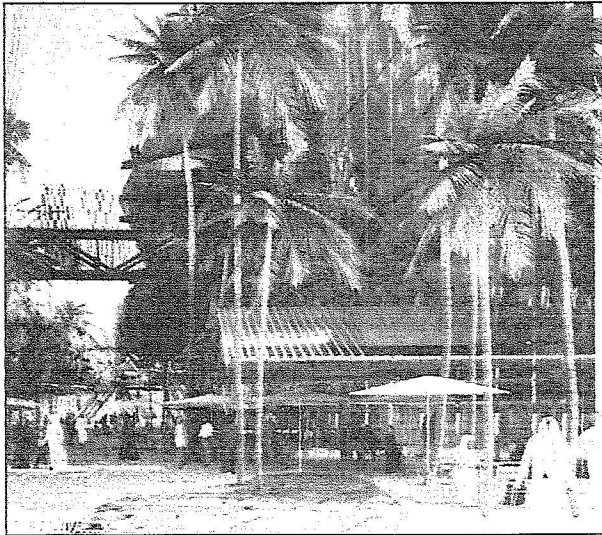


محمد بن لادن يوقع العقد عن شركة بن لادن

تغطية - حمد بن مشخص: تصوير: عبداللطيف الحمدان



موقع استراتيجي للمشروع



صورة تخيلية من داخل المشروع

دورات تدريبية للعاملين في القطاعات المالية أو الراغبين للعمل فيها مستقبلا، مما سيكفل تعزيز مهاراتهم وتطوير الامكانيات المتأخرة لهم، وسيتم تعميم تلك الأكاديمية لتكون غاية في التميز لحتى هم الجبل الجديد المقضي من أصحاب المهن في العلوم المالية.

الجامع: يضم المركز جامعا وعددا من المساجد مهية بشكل يوفر للمسافرين والمرتادين جوا من الراحة واليسر لتأدية عباداتهم.

الاسكان: يضم المركز مجمعا اسكانيا للعاملين بالمركز وخدمات تعليمية سوف تعمل منه نموذجا ذا مقاييس عالمية.

أماكن الالتقاء: يهين المركز فرصا واسعة للالتقاء وتبادل الآراء والأفكار بين المرتادين، حيث يتوفر فيه منطقة سياحية بخدمات فريدة لنخ ألوان من المتع لكافة أفراد المجتمع وبوجود الكثير من الأنشطة الممتعة والمستمرة في قلب هذا المركز المتميز.

المواصلات: يشتمل المركز على بنية تحتية متكاملة للنقل بالسيارات ووسائل النقل العام، لما يتيح للمارح المتخقل براحة ويسر.

الخدمات والمرافق: يضم المركز العديد من الخدمات والمرافق التي ستجعل منه أحد أهم المراكز المالية المتكاملة في العالم وبمواصفات القرن الواحد والعشرين ومن تلك الخدمات والمرافق الفخائق فئة خمس نجوم وقاعات المؤتمرات والسدوات ومراسن المعارض المتخصصة.

ومؤسسات التقنية والتجهيز لضاهي المراكز المالية العالمية المتماثلة. وسيقيم المركز على موقع تبلغ مساحته (١,٦) مليون متر مربع حيث سيتم إنجازه على عدة مراحل سنوية ويتوقع ان يصاحب قيام المشروع توفير الكثير من الفرص الوظيفية في المجالات المالية ومجالات الإنشاء خلال الثلاث سنوات القادمة التي سوف تستغرقها تلك الأعمال.

وسيضم مصنع مركز الملك عبدالله المالي وفق أحدث المعايير العالمية ليكون مركزا ذا اكتفاء ذاتي ومذهل لتسهيل ممارسة الأعمال المالية والإستثمار في المملكة، وقد عبرت عدة بنوك محلية وعالمية كبرى وشركات استثمارات ومؤسسات مهنية وخدمية عاملة في المجال المالي بالمملكة عن رغبتها للانتقال الى المركز للمساهمة بشكل فعال في تنوع نشاطات احد أكبر اقتصادات العالم المعتمدة على النفط.

وسيضم مركز الملك عبدالله المالي المقر الرئيس لهيئة السوق المالية ومقر السوق المالية (تداول) وأكاديمية مالية في قلب المركز ومقر للعديد من البنوك والشركات والمؤسسات المالية الأخرى وما يرتبط بها من شركات خدمات مكاتب المحاسبية والمراجعة القانونية والحاماة

وأساسا تطويرية مناسبة لطموحات الأجيال القادمة والتي ستضمن الدور القيادي للمملكة بوصفها صاحبة الاقتصاد والمركز المالي الأكبر في المنطقة.

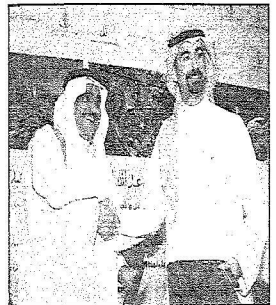
التعليم: ستكون الأكاديمية المالية التي ستنتسأ في المركز مؤسسة تعليمية رائدة تعنى بالتحخصصات المالية وتقدم



مقر شركة الرياض للتأمين



توقيع العقد مع شركة السليل



إبراهيم بن داود الحويطي نائب رئيس شركة سعودي أوجيه على التوقيع مع الفرنسي