

١٠٠٠ مستفيد من القروض كل عام

أهالي الطائف والمستثمرون ينفقون ملياري ريال سنوياً لإنشاء مساكن جديدة

الطائف - إسماعيل إبراهيم:

« بدأ صندوق التنمية العقارية إنهاء إجراءات منح ١٨٢ مواطنًا قروضًا عقارية بمحافظة الطائف والخرمة ورنية وتربة حسب أولوية طلباتهم وذلك في دفعة جديدة من المنح العقارية للعام الحالي .

وقد ساهمت الدفعات المتلاحقة للقروض العقارية المعلن عنها تبعاً في استعادة الكثيرين من هذا الدعم في بناء منازلهم وقد وصل عدد المستفيدين في الطائف حتى الآن ٢٢٠٠٩ مواطنين بينما ارتفع عدد المستفيدين في الخرمة إلى ١٩٣١ مواطنًا وفي رنية استفاد ١٢١٣ مواطنًا وعدد مماثل من المواطنين في تربة مما زاد عدد المستفيدين من قروض الصندوق عن سقف ٢٦ ألف مستفيد بالطائف والمحافظات التابعة ويتجاوز عدد المستفيدين من خدمات الصندوق عن ١٠٠٠ مواطن كل عام خاصة بعد الدعم الذي وجده الصندوق من قوافض الميزانية في ظل التوسع العمراني المطرد بالمحافظة وامتداد الضواحي الى نطاقات بعيدة مع تراقف تلك بنمو سكاني كبير جعل الطائف تتجاوز حاجز المليون نسمة منذ سنوات، حيث أشارت تقارير بلدية الطائف الى وصول عدد سكان الطائف الى مليون و ٤٠٠ ألف نسمة .

وأكدت مصادر عقارية مطلعة حاجة الطائف الى أكثر من ٢٠ ألف وحدة سكنية جديدة في الوقت الراهن بينما لا يدخل هذا القطاع كل عام أكثر من ٢٠٠٠ وحدة متباينة الاستيعاب وأغلبها وحدات سكنية شخصية يقوم ملاكها

ببنائها لسكنة مع عائلته بينما يحتاج السوق الى المزيد من الوحدات لطرحها بالإيجار لاستيعاب الطلب المتزايد على استئجار العقارات المختلفة من قبل الأهالي والزوار والسائحين، وقد سجلت إيجارات العقارات خلال السنوات الثلاثة الماضية قفزات متلاحقة وتجاوزت الزيادة بهذا القطاع معدل ٣٥ في المائة مما زاد العبء على الكثير من الأسر من ذوي الدخل المحدود، ولم تستطع أراضي المنح التي قدمتها البلدية للمواطنين في المخططات المعتمدة توفير حلول للأهالي الذين لم يستغلوا هذه المنح حتى الآن وبقيت الأراضي في متناولهم دون قيام إنشاءات عليها نظراً لرغبة الكثيرين السكني بالقرب من المناطق السكنية وضمن نطاق الخدمات الأساسية كالطرق وشبكات الكهرباء والهاتف والمياه والصرف الصحي ..

مدير مكتب صندوق التنمية العقارية بالطائف محمد طه الشيبني دعا المستفيدين من قروض الصندوق الى استكمال إجراءات استلام القروض وفقاً للاشتراطات المحددة حتى يتمكن المعلن أسماؤهم في هذه الدفعة من استلام دفعاتهم بانتظام .

وبين البيشي أن هناك العديد من الإشكاليات عند إنهاء إجراءات استلام هذه الدفعات حيث إن هناك شريحة من المتقدمين باعوا أراضيتهم وأخرون يرغبون في بناء مساكنهم على أراضي غير الذي تقدموا للصندوق منذ البدء لبنائها كما توجد شريحة ترغب في البناء في مدن أخرى بعد أن تقادمت السنين وبرزت العديد من الاستجدات قبل

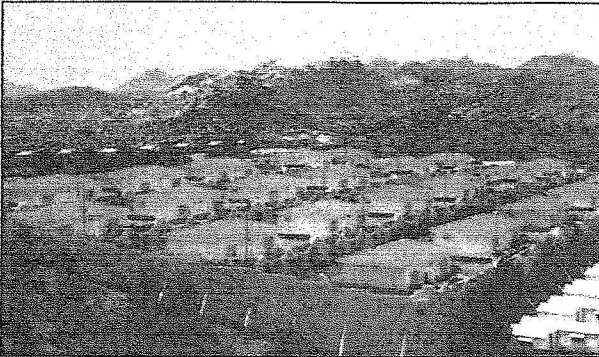
وصول دور استلامهم لقروضهم علاوة على وجود شريحة من المواطنين الذين لم ينتظروا حصولهم على القروض وبدأوا في بناء مساكنهم والعديد منهم انتهى من بناء منازلهم بالإضافة الى السكني فيها وجميعهم يحتاجون الى إنهاء إجراءات متابعة حتى يستفيدوا من القروض المقدمة من الصندوق .

وتأتي هذه الدفعة من القروض والتي تبلغ قيمتها حوالي ٤٥ مليون ريال لتضع المزيد من السهولة الى سوق العقار بالمحافظة حيث تستحوذ الطائف على أكثر من ٣٠ مليون ريال من هذه القروض بينما ينتظر الأهالي الإعلان عن دفعتين جديدتين للصندوق قبل نهاية العام الحالي حيث من المتوقع أن يستفيد قرابة ٤٠٠ مواطن من الدفعتين المقبلتين بإذن الله.

وأشارت اللجنة العقارية بالرفة التجارية الصناعية بالطائف الى أن ملياري ريال تضح لقطاع العقارات الجديدة بالمحافظة كل عام مما يجعل هذا القطاع يتصدر باقي القطاعات من حيث الجانبية، وعلى الرغم من محدودية الدعم المقدم لراغبي البناء وعدم وجود وسائل تحويل مريحة في الوقت الراهن إلا أن هناك أملاً معقوداً حول هذه العنضة في ظل اهتمام ولاة الأمر بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز وسمو ولي عهده الأمين الأمير سلطان بن عبد العزيز لدعم الصاديق الاقراضية وتشجيع القطاعات ذات الصلة على المبادرة للتسريع على المواطنين .



البنك العقاري ساهم في زيادة وتيرة النمو العمراني بالطائف



نجاح الاستثمار بقطاع العقار السياحي بالطائف جذب المزيد من رؤوس الأموال