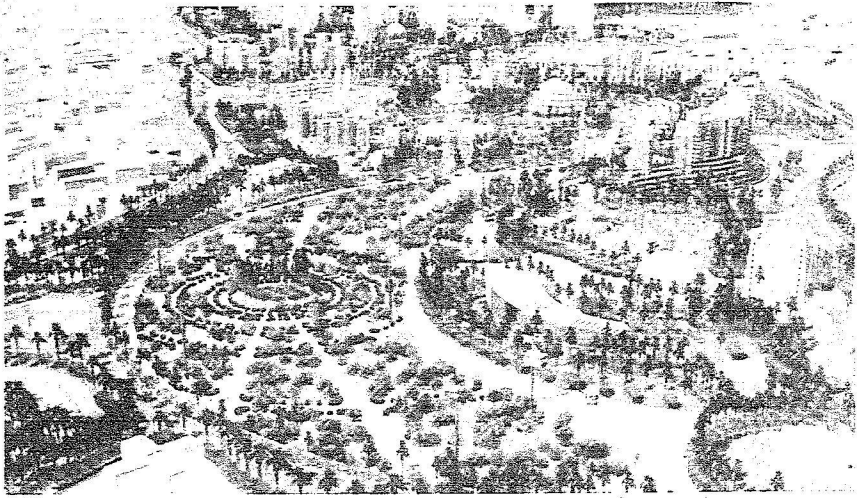


يضم «سراج كابيتال» و«التطوير العمراني» و«العقارية الكويتية» وبنك فينشر كابيتال

تحالف عقاري خليجي لإعادة تطوير وسط أبها



مجسم مرسوم للمنطقة وسط أبها، جعلها مركزاً للحضارة والتراث والظن وتوفير البيئة المناسبة لجذب الكثير من الزوار.

الاقتصادية القوية للمشروع". ومن جهته قال المهندس عبد العزيز كامل، رئيس مجلس إدارة شركة التطوير العمراني: "مشروع تطوير وسط أبها يسمي إلى أن يكون نافذة لمنطقة عسير بشكل عام من خلال التصميم الذي سيراعي مزج العمارة الحديثة مع التراث المحلي وقد قمنا بتطوير المخطط العام بما يناسب طبيعة المشروع ووضع مدينة أبها الاجتماعي والاقتصادي والحضاري". وفي تعليق على مشاركة الشركات المتحالفة، قال عبد الفتاح معرفي رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية: "إن المشروع هو تأكيد التزامنا بالاستثمار في المملكة، والمشروع يعتبر ركناً أساسياً لاستراتيجيته طويلة الأمد لشركتنا في المملكة. ونحن نرى بصفتنا إحدى الشركات العريقة في مجال الاستثمار العقاري بأن مشروع يطور وسط أبها مشروعاً فريداً من نوعه يوافق بين العديد من المتطلبات التي يود المستثمر العقاري أن يجدها سواء من المؤشرات الاقتصادية القوية للمشروع أو من المخاطر المتعددة لهذا المشروع أو من الناحية الاجتماعية لمدينه أبها والمناطق المجاورة أو من روعة الأشكال المعمارية المتجانسة في المشروع الذي يدعم الماضي مع الحاضر والمستقبل".

العمراني. كما إننا فخورون بأن المشروع قد نال الموافقة السامية من لدن خادم الحرمين الشريفين حفظه الله ورعاه وأن المخطط قد حظي بإعجاب جميع من حضر محرض ابن عسير المقام حالياً في أبها" مضيفاً أن المشروع سيتم تنفيذه على عدة مراحل وتوقع الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى في غضون ثلاث سنوات". من جانبه قال عبد اللطيف محمد جناحي الرئيس التنفيذي لفيشر كابيتال بنك السعودية بحكمها أكبر اقتصاد في المنطقة يوفّر الفرص الاستثمارية الجاذبة خاصة في ظل الطفرة الاقتصادية التي تشهدها المنطقة. ونحن في فيشر كابيتال بنك إذ نسعى للمشاركة في الفرص الاستثمارية التنموية التي تحلق قيمة مضافة للمنطقة عن طريق خلق فرص عمل وجذب الاستثمارات نرى بأن مشروع تطوير وسط أبها نموذج جيد للمشاريع التنموية. ومن خلال دورنا كمستثمر مالي إضافة إلى كوننا ضمن التحالف الاستراتيجي للمشروع نقوم حالياً بتأسيس شركة لتطوير وسط أبها يضم مجموعة الشركات الاستراتيجيين في هذا المشروع وسنقوم في وقت قريب بطرح حصة من هذه الشركة للمستثمرين في المنطقة حيث نتوقع إقبالاً جيداً من قبل المستثمرين بناء على المؤشرات



عبد اللطيف جناحي

وقد تم في وقت سابق توقيع اتفاقية تعاون بين تحالف يضم سراج كابيتال وشركة التطوير العمراني من السعودية والشركة التجارية العقارية من الكويت وفيشر كابيتال بنك من البحرين كمطورين من جهة ومجلس الاستثمار في منطقة عسير من جهة أخرى لتطوير وسط مدينة أبها حيث حرص الأمير خالد الفيصل بالعمل عن قرب مع المطورين لتطوير فكرة المخطط العام للمشروع الذي حظي بالموافقة السامية من لدن خادم الحرمين الشريفين. وفي إطار تعليقه على ما تم إنجازه وما سيتم تحقيقه في المرحلة القادمة قال الدكتور غسان السليمان رئيس مجلس إدارة سراج كابيتال "إننا مؤمنون بالمبادئ الأساسية للمشروع سواء كانت اقتصادية أم ضمن استراتيجية المملكة للتطوير

الاقتصادية، من المنامة

بارك خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز في حفل كبير خلال زيارته مدينة أبها مشروع تطوير وسط مدينة أبها الذي أعلنه الأمير خالد الفيصل أمير منطقة عسير رئيس مجلس الاستثمار في منطقة عسير وترعاه الهيئة العامة للاستثمار وبالتعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية.

يقع المشروع في وسط أبها، ويتم إعادة إعمارها لتكون مركزاً تجارياً وثقافياً، ويضم المخطط العام للمشروع عمارات سكنية وتجارية ومباني حكومية ومستشفيات عامة ومساحات خضراء شاسعة سيتم التركيز فيها على زراعة النباتات والأشجار الطبيعية التي تزخر في عسير وكذلك تطوير سوق الثلاثاء التي تجذب الكثير من الزوار من المناطق المجاورة. وقد تم تطوير المخطط العام للمشروع بفكر معماري يجمع بين فن العمارة الحديث والتراث الفني الذي تحظى به منطقة عسير. ويهدف إلى تعزيز موقع مدينة أبها كمركز للحضارة والتراث والفن وكذلك توفير البيئة المناسبة لجذب الكثير من الزوار من داخل المملكة وكذلك من دول المنطقة بحكم المناخ الجيد الذي تحظى به المنطقة على مدار السنة.