

يفتتحه خادم الحرمين الشريفين السبت المقبل

مشروعاً تنهياً عملاقاً بعشرات المليارات في معرض التطوير الشامل لمنطقة مكة

محمد حضاض - جدة

يفتح خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز بعد غد السبت معرض المشاريع التنموية الكبرى بمنطقة مكة المكرمة الذي تقيمه إمارة المنطقة على مساحة ١١٥٠٠٠ متر مربع بانهورنيش الشمالي في محافظة جدة لعرض ١٤ مشروعا عملاقا للمدينة بقيمة تتجاوز عشرات المليارات ويستمر لمدة ثلاثة اشهر.

سمى الأمير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة رفيع أسنى آيات الشكر والعرفان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين لتفضله بافتتاح المعرض الذي يكتب أهمية خاصة لكونه الأول من نوعه في المنطقة الذي يضم هذا العدد الكبير من المشاريع التنموية العملاقة التي يتم تنفيذها في عهده حفظه الله - وهي المشاريع التي تُذكر على ما يليه من عناية وما يقدمه من دعم لكل عمل يحقق النمو والرخاء لوطننا الحبيب وأبنائه الكرام. وأضاف ان افتتاح الملك عبدالله للمعرض يأتي تأكيداً لما توليه القيادة الرشيدة من رعاية للمشاريع العمرانية العملاقة التي هي السبيل لتقدم الوطن وخلق فرص عمل جديدة لأبنائه الطامحين إلى المساهمة في نهضته وتعماته. حيث يقدم المعرض المشاريع التنموية الكبرى الجاري تنفيذها حالياً والمستقبلية التي هي قيد التطوير في مدن المنطقة بغرض تعريف المجتمع ككل بها، والذات المستهدفة من قبل المطورين والمستثمرين.

ويمثل حفل افتتاح المعرض التوديشن والانطلاقة الرسمية للمشاريع التنموية الكبرى بمنطقة مكة المكرمة، بمشاركة من الجهات الرسمية والفائمين على المشاريع من القطاعين الحكومي والخاص.

جبل عمر

المعرض الذي يستقبل الزوار على مدى ثلاثة أشهر، يحتوي

مشروع جبل عمر يومن

السكن لـ ٣٤,٥ ألف

شخص في ٣٩ برجاً



على مواقع عرض مجهزة بنظم واليات ووسائل تفاعلية حديثة لعرض مشاريع المنطقة وبرزها مشروع جبل عمر الذي يعد من أهم المشاريع التطويرية الجاري تنفيذها لتطوير وتحسين النسيج العمراني والسكني للمنطقة حول المسجد الحرام ويهدف إلى توفير وتحسين الخدمات لزوار البيت الحرام من الحجاج والمعتمرين من خلال تأمين السكن المناسب لـ ٣٤,٥٠٠ شخص وفق كثافة سكانية ١٥٠٠ شخص / هكتار وذلك ببناء ٣٩ برجاً قنديلاً وسكنياً على أحدث الطرز المعمارية يتألف بها كافة الخدمات لراحة النزلاء إضافة إلى إنشاء مصلى عام مغطى يتسع لأكثر من ٦٥ ألف شخص تتوافر به كافة الخدمات والمرافق الأخرى من مياضات ودورات مياه ، إضافة إلى المصليات الموجودة في الأبراج الفندقية والسكنية والتي تتسع لحوالي ١٠٠ ألف مصل و توفير مواقف سيارات (عامه وخاصة) تتسع لحوالي ٩٢٥٠ سيارة.

مساحات ثاسعة للمصليين

و٤٠٠ موقف للسيارات

في «درب الخليل»

درب الخليل

ويأتي مشروع تطوير منطقة الهجلة بمكة المكرمة (درب الخليل) في قلب العاصمة المقدسة مكة المكرمة كأبرز المشاريع المشاركة في المعرض حيث يتقو جينوداً عمرانية وروية حضارية عميقة . ويعتبر مشروع (درب الخليل) والذي سينفذ في المنطقة الواقعة بين (شارع إبراهيم الخليل غرباً وطريق الحجر شرقاً وبين الطريق الدائري الأول شمالاً والدائري الثاني جنوباً) من أهم المشاريع العقارية والحضارية القريبة من الحرم المكي الشريف لتتاسع منطقة المشروع وعلى امتداد خمسة وستين ألف متر مربع، كما انه يضطلع بأهمية حضرية ومدنية من خلال دور المشروع في حركة الأختناقات المرورية وتنظيم والتي تشهد أزمة مرورية كبيرة في أوقات الذروة لكونها المدخل الجنوبي للحرم المكي الشريف . ويوفر المشروع (٢٥٠) موقفاً للسيارات الصغيرة و(١٥٠)

موفقاً للحافلات مع تطبيق أنظمة الحركة التي تستخدم في بعض المطارات العالمية والتي تسمح بتحميل وتزليل أعداد كبيرة من ضيوف الرحمن القاطنين في وحدات المشروع السكنية ويوقت قياسي ، وتتطلع أيضاً لحل كل الأزمات والإختناقات المرورية للمساعدة في التخفيف والتسهيل من حركة السير لا سيما خلال مواسم الحج والعمرة .

كما سيوفر المشروع مساحات واسعة للمصليين لأداء صلواتهم في أماكن مجهزة بأفضل الإمكانيات لتكون امتداداً لمساحات الحرم، خاصة في أوقات الذروة والتي ستكون الأجر من نوعها في مكة المكرمة .

طريق الملك عبدالعزيز

يقع مشروع طريق الملك عبد العزيز في الجزء الغربي من مدينة مكة المكرمة ضمن نطاق يمتد من مدخل مدينة مكة المكرمة الغربي (تقاطع طريق الثالث) ويصل الى مشروع جبل عمر . ويجر عبر الأحياء (الحفائر والهنداوية والهنداوي وشارع المنصور ومنطقة جبل غراب وحى الرصيفة وحى الزهارين) والتي يغلب عليها الطابع العشوائي وذكرت مصادر مطلعة ان مشروع

طريق الملك عبد العزيز تصل تكلفته التقديرية إلى ٦ مليارات ريال وهو عبارة عن منطقة تطويرية بعرض (٢٢٠ م) وطول (٣٧٥٠ م) وبمساحة إجمالية حوالي ١,١٧٣,٠٠٠ م^٢ تمتد بشكل مستقيم ومباشر باتجاه الحرم المكي الشريف انطلاقاً من مدخل مدينة مكة المكرمة الغربي

مسجد الملك عبدالله

يتوسط المشروع مسجد الملك عبد الله بن عبد العزيز والحديقة المركزية الملاصقة له بمنطقة تسمى حالياً منطقة جبل غراب. وتبلغ مساحة المسجد والمساحات الملاصقة له (١٢٤٠٠ متر مربع) تقريباً وتتوسط المشروع وترتبط مع عمر المشاة الأوسط مباشرة. وتم تصميم المسجد بطابع فريد على شكل قبة قائمة على قاعدة مربعة تتسع لحوالي (٥٠٠٠) مصلين بينما تتسع مساحات المسجد لحوالي (٤٠٠٠) مصل إضافي. ويحتوي المسجد على عدد من الأدوار تضم محطة نقل ومواقف سيارات ومركزاً ثقافياً ومكتبة وقاعة محاضرات ومواضع للرجال والنساء وقاعة استقبال. وتحيط بالمسجد أربع منارات ارتفاع الواحد منها (١٧٢) م.

تطوير قصر خزام

و يقع مشروع قصر خزام إلى الجنوب الشرقي من وسط مدينة جدة، بمساحة تقارب ٣,٧٢٠,٠٠٠ متر مربع ويتخلل الموقع طريقا الملك فهد والملك خالد وتمتد منطقة المشروع من مقبرة الأسد غرباً إلى كلية عفت والنزلة الشرقية شرقاً. ومن الشمال طريق مكة المكرمة وجنوباً مجمع الاتصالات.. المناطق التي سيغطها المشروع .

يضم الموقع قصر خزام التاريخي ومعالم أخرى هامة مثل البنك الإسلامي للتنمية وموقع منظمة المؤتمر الإسلامي كما تضم أحياء السبيل، النزلة اليمانية والشرقية وجزء من حي البلد وحي القريات.

وسط جدة

يمتد المشروع على مساحة ٦ كيلومترات مربعة، ويتضمن تطوير وإعادة إحياء وسط مدينة جدة بما فيه تأهيل الوسط التاريخي للمدينة، وتحسين

مليون فرصة عمل في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية

البنى التحتية وتأهيل البحيرات، وتطوير الواجهة البحرية بطول ١٦ كيلومتراً التي ستمتد مساحات خضراء، وساحات عامة ومرمرات للمشاة، ومناطق للترفيه. وسيتم تنفيذ هذا المشروع الحيوي بالتعاون ما بين القطاع العام والقطاع الخاص.

ويشكل تطوير وسط مدينة جدة، وفق المخطط الجديد الذي أعدته أمانة المدينة، خطوة تاريخية وعاملاً بالتحول الأهمي لنجاح المخطط العام للمدينة الذي يشمل المنطقة التاريخية والبلد والواجهة البحرية المتاخمة له ويعتبر القلب النابض للمحافظة وللشمال الغربي للمملكة على البحر الأحمر. كما يشكل تطوير وسط جدة فرصة لأصحاب العقارات في وسط جدة لتحقيق استفادة مثلى من أصولهم المملوكة. وتجدر الإشارة إلى أن وسط جدة مقسم إلى منطقتين رئيسيتين: المنطقة التاريخية، والمنطقة الواقعة خارجها. وسيكون عمل شركة منطقة وسط جدة تطوير ما هو خارج المنطقة

التاريخية ويشمل مجموع ما قدمته الأمانة من أراضيتها الاستثمارية وساهم فيه المالكون المساهمون بما يمكنهم من أراضي في المنطقة

ويتلاقى مخطط تطوير وسط جدة مع تطلعات القيادة الحكيمة الهادفة إلى الرقي بالبلاد مع توجهات سمو أمير المنطقة وسمو المحافظ ومعالي أمين جدة، ورؤيتهم المستقبلية للمدينة. وستوسع هذه الاستثمارات دوراً جدياً من حيث كونها محورياً أساسياً للنشاط الاقتصادي على المستويين المحلي والعالمي، بما يلائم مكانتها كإحدى المدن الرئيسية للبحرين الشرفيين.

مدينة الملك عبدالله

تعد شركة إعمار المدينة الاقتصادية على تطوير مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" الذي يعتبر أكبر استثمارات القطاع الخاص في منطقة الشرق الأوسط.

ومن الموقع أن تجلب "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" حقبة جديدة من الرخاء الاقتصادي للمملكة وأن تشكل فحراً جدياً للأجيال السعودية القادمة. وسوف يوفر المشروع، الذي سيحتضن حوالي مليوني قاطن، مليون فرصة عمل للمواطنين السعوديين.

ويترقب مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، الممتد على مساحة ١٦٨ مليون متر مربع، في موقع استراتيجي متميز بين كل من مكة المكرمة والمدينة المنورة والمركز التجاري لمدينة جدة.

مشروع المطار الجديد

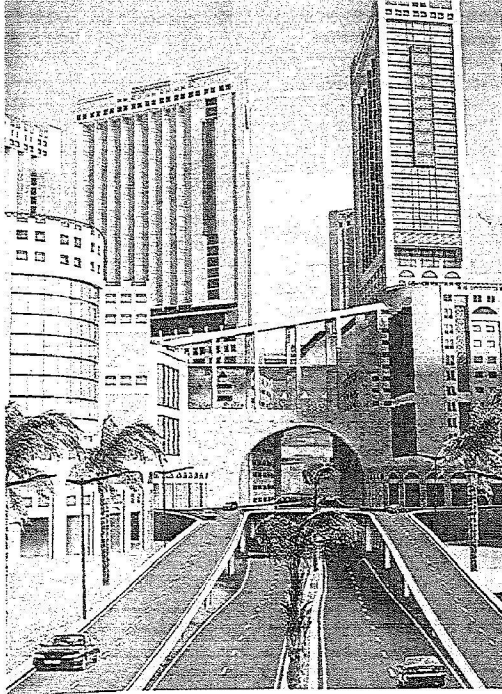
وسيخصص في المعرض قسم خاص لعرض المشروع الجديد للمطار الجديد الذي سيقام في جدة والذي سيستوعب ما يقارب ٨٠ مليون مسافر سنوياً مع انتهاء المرحلة الثالثة من المشروع.

ويحتوي المطار الجديد على أكثر من ٦٣ بوابة للطائرات ويتم التحلل بين الصالات عبر القطارات.

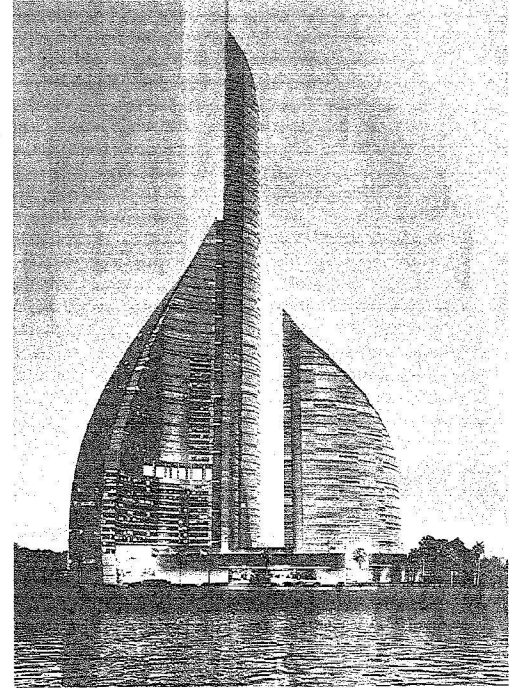
تطوير وسط

حده يشمل ٦
كيلو مترات مربعة

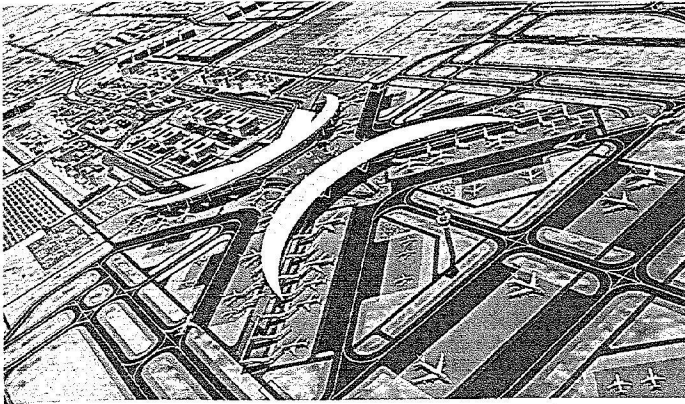




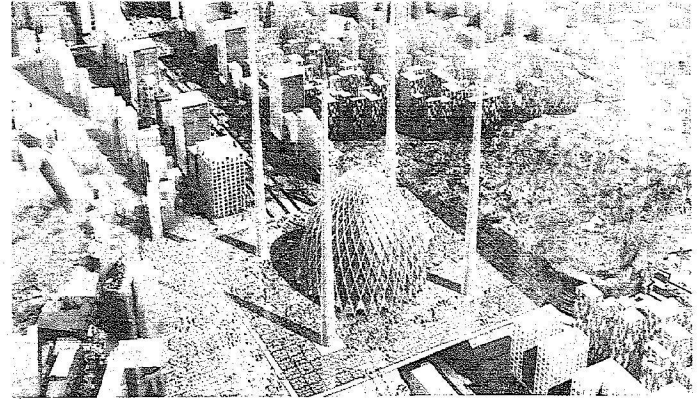
مجمع لاند الابراج



برج سناري



مشروع المطار الجديد



مسجد الملك عبدالله