

اسم المصدر :

البلاد

التاريخ: 2006-11-04

رقم العدد: 18260

رقم الصفحة: 10

مسلسل: 80

رقم القصاصه: 1

المشاريع البلدية في جازان

مليار ريال لتنفيذ عدد من

في عهد الملك عبد الله بن عبد العزيز

جازان تشهدها تطورا عمرا غير مسبوق



الأمير محمد بن ناصر

جازان - مصطفى هندي - إبراهيم عريبي - سمر رباح

يبدأ خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز زيارته لمنطقة جازان ضمن جولته المحلية لمناطق جنوب المملكة حيث يفتتح بجازان عددا من المشروعات التنموية والخدمية والتعليمية وقد استعد أهالي المنطقة للمحدث الكبير احتفاء بهذه الزيارة الميمونة لخادم الحرمين الشريفين وتميش منطقة جازان فرحة كبرى بمناسبة الزيارة الكريمة التي يقوم بها خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز حفظه الله لهذه المنطقة والتي تأتي تجسيدا وتأكيدا للحب المتبادل بين القائد والشعب وكذلك لتأكيد نهج القادة حفظهم الله في تلمس احتياجات المواطنين وترسيخ المولاء والوحدة الوطنية بين أبناء الشعب السعودي

ناصر الكودي، الاستاذ محمد سالم بريك، المهندس محمد الشنيطي ثم الامين الحالي المهندس عبدالعزيز بن ابراهيم الطوب.

جهود الأمانة المبدولة لتحقيق التنمية

أ- في مجال التخطيط العمراني
 بالتنسيق مع وكالة الوزارة لتخطيط المدن يتم استكمال دراسات التخطيط الإقليمي للمنطقة والذي سيحدد اتجاهات التنمية وأسماها الاقتصادية والاجتماعية والبيئية والمكانية. تم انجاز المخطط الميكني للمنطقة والذي وضع الخطوط الأساسية والهامة التي ستقوم عليها التنمية العمرانية للمنطقة وتم تحديد وتوسعة النطاق العمراني للمدن والقرى.

تتم حاليا إجراء العديد من الدراسات التخطيطية مثل دراسة المناطق الجبلية، ودراسة تطوير الشواطئ، دراسة المناطق العمرانية القديمة بوسط مدينة جازان، دراسة ارتفاعات المباني.

يتم حاليا دراسة التسمية والترقيم لمدينة جازان. تم اعتماد العديد من المخططات الحكومية السكنية لتطبيق منح المواطنين عليها مثل مخطط ٤-٢، ١٩٢، ١٩٢، ٢٤٥، ٢٤٦، ٢٢٢ والعديد من المخططات الخاصة وصلت إلى أكثر من 350 مخططا حكوميا وخصوصا لمدينة جازان فقط.

تم تخصيص واقتراح العديد من الأراضي الحكومية بقضاعات هامة وتنمية كالمقصور الملكية وقصر أمير المنطقة وثانبة والضيافة وجامعة جازان وعماهد وكليات تقنية وخبوية، والمدينة الطبية، المطار الجديد، ومقر نادي النهامي، وللقطاعات الحكومية الأخرى وللعديد من المدارس والمستشفيات والمستوصفات والمساجد والأندية الرياضية لتمكين هذه القطاعات من بناء مقارها في ظل خطة الدولة لاستبدال المباني المؤجرة الغير ملائمة بمباني حكومية حديثة ملائمة لإغراضها وتسهيلا على المواطنين في المنطقة.

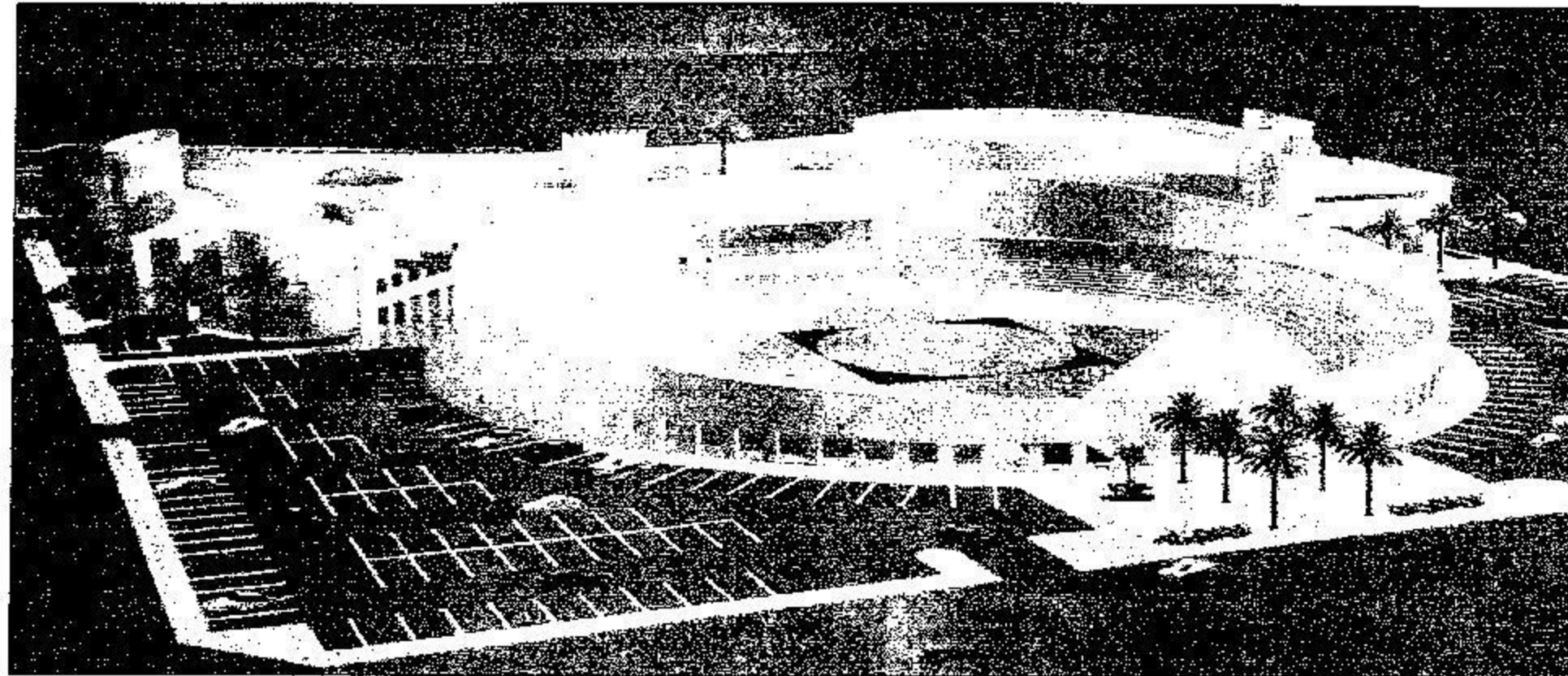
ب. في مجال المشاريع
 قامت الأمانة بتنفيذ العديد من المشاريع الحيوية في مدينة جازان واهم هذه المشاريع كالتالي

تم تسمين وتجميل وتوسعة مدخل المدينة الرئيسي " طريق الملك عبدالعزيز " مع استحداث مدخل شمالي ومدخل جنوبي لمدينة جازان. سفلتة ورصف وإنارة العديد من الشوارع والمطرق الرئيسية حيث وصلت أطوال الطرق والمسفلتة والشوارع المسفلتة والمعبدة القائمة وقيد التنفيذ إلى حوالي 433.000 م طولي وعدد أعمدة الإنارة إلى 5228 عمودا في هذا العام 1427هـ.

تنفيذ العديد من الطرق الدائرية على القرى شملت جميع القرى المجاورة لمدينة جازان وتحسين مداخل العديد من القرى وربطها بالطرق الرئيسية.

تم تحسين وتطوير العديد من الشواطئ مثل شاطئ المرجان وشاطئ جزيرة النخيل والشاطئ الشمالي الجديد.

تم إنشاء عدد من الحدائق الكبيرة مثل حديقة الأمير محمد بن ناصر وحديقة الخزان وحديقة النخيل وحديقة السوق وصيانة الحدائق القائمة مثل



المستثمر صالح بن محفوظ
 ١١. شاليهات وصالة احتفالات ومطاعم على شاطئ جزيرة المرجان للمستثمر شركة المنجوف.
 ١٢. المنطقة الصناعية تم تأجير المرحلة الأولى للمنطقة الصناعية على عدد من المقاولين لتنفيذ البنية التحتية والشوارع والإنارة وتوصيل الخدمات الأساسية وقد نجحت التجربة وانتقلت جميع الورش من المدينة إلى موقع المنطقة الجديد جنوب المدينة.

ثانياً. المجلس البلدي
 يتكون المجلس البلدي لأمانة منطقة جازان من "12" عضواً بمن فيهم الرئيس وثانبة ستة منهم منتخبون وستة آخرون مهينون وأمين عام للمجلس ويرأس المجلس العضو المنتخب المهندس / محمد عبدالله العطاس ويمارس المجلس البلدي سلطة التفرير والمراقبة ومدة ولاية المجلس أربع سنوات ويدير المجلس راية ومقرحاته على عدد من المواضيع كالميزانية ويقر الحساب الختامي يدرس الهيكل التنظيمي والمقرحات التي تقدمها الأمانة بشأن الأنظمة واللوائح ويقترح المجلس المشاريع العمرانية ويراجع المجلس مشاريع نزح الملكية الجديدة ويدرس المجلس مقرحات والملاحظات التي ترد من المواطنين كما يقوم المجلس بمراقبة أداء الأمانة والعمل على رفع كفاءتها وحسن أدائها للخدمات من خلال التقارير وقد عقد المجلس حتى تاريخه أحد عشر اجتماعاً.

لمحة عن الخدمات المقدمة من أمانة منطقة جازان
 تقدم أمانة منطقة جازان الخدمات على مستوى المنطقة التي يبلغ طولها من الشمال إلى الجنوب حوالي 250 كلم على امتداد ساحل البحر الأحمر وبعض من متوسط 100 كم من الساحل غرباً حتى الجبال شرقاً. وتقدم الخدمات البلدية من خلال بلدية المنطقة الأنت عشرة بلدية ومجمعيين قرويين وهم كالتالي

1. أمانة منطقة جازان.
2. بلدية محافظة صبيا.
3. بلدية محافظة أبي عريش.
4. بلدية محافظة صامطة بلدية محافظة بيش.
5. بلدية فيفاء.
6. بلدية محافظة أحد المسارحة.
7. بلدية محافظة فرسان.
8. بلدية بوادي جازان.
9. بلدية الطوال.
10. بلدية الموسم.
11. بلدية بمحافظة ضمد.

حديقة الملك فهد وحدائق الكورنيش القديم أمام سوق جازان الدولي.
 مشروع محطة تنقية مياه الصرف الصحي وتمديد خطوط الناقله من المدينة للمحطة بمبلغ حوالي 90.000.000 ريال وقد سلم المشروع لوزارة المياه والكهرباء بعد انتهاء تنفيذه.

مشروع إنشاء خزان استراتيجي للمياه لسد احتياج المدينة من المياه في السنوات القادمة ويبلغ طاقة التخزينية 21.000 متر مكعب وتم تمديد خطوط نقل لتغذية الخزان من أبار المطاري بطول أكثر من 30 كم وقد سلم المشروع لوزارة المياه والكهرباء بعد انتهاء تنفيذه.

مشروع تصريف مياه الأمطار بمدينة جازان والذي سيقبل معانة المواطنين أثناء هطول الأمطار الموسمية.

إنشاء ونسوير العديد من المقابر في المدينة والقرى المجاورة لاستيعاب الاحتياجات اللازمة لها.

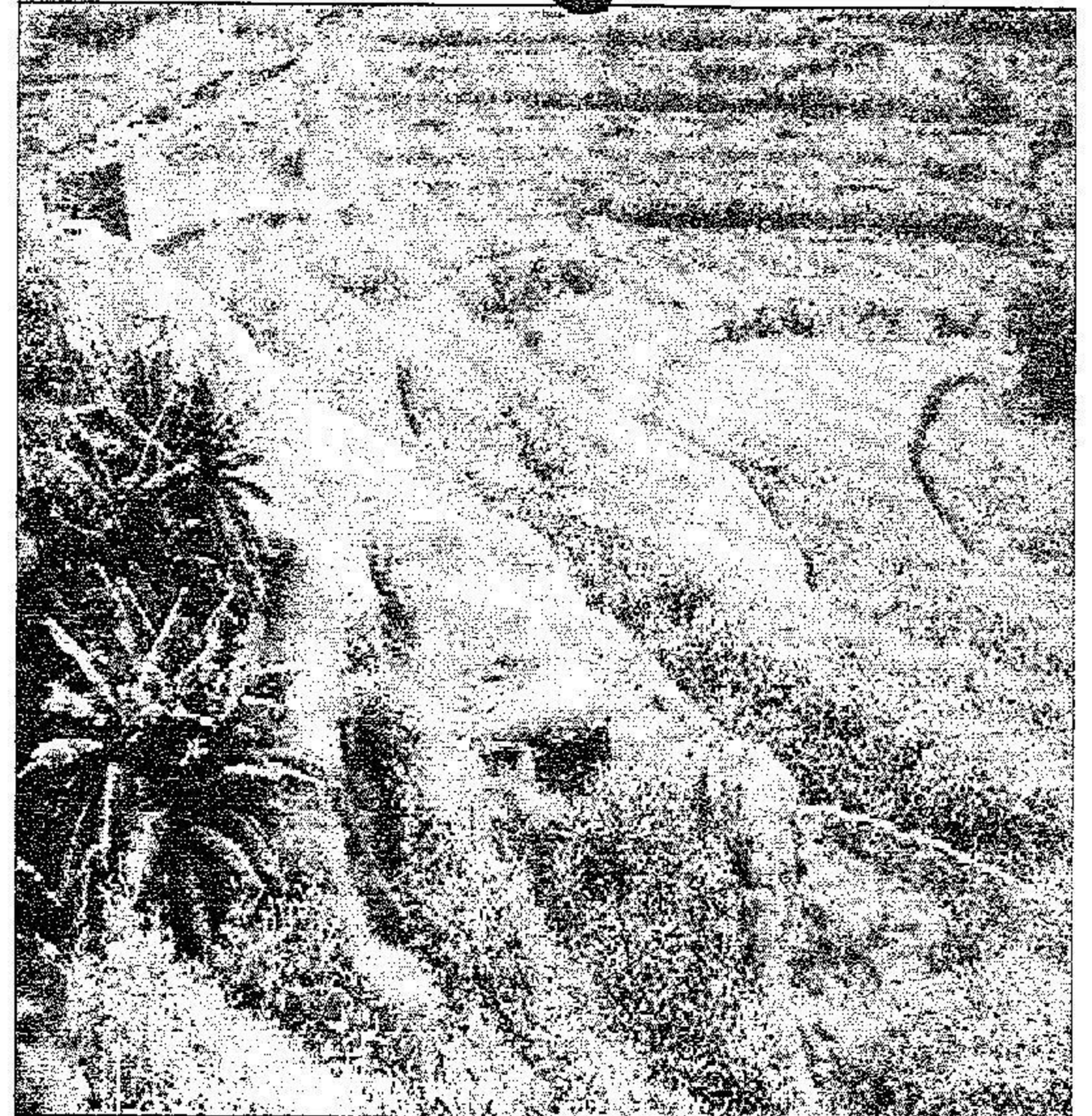
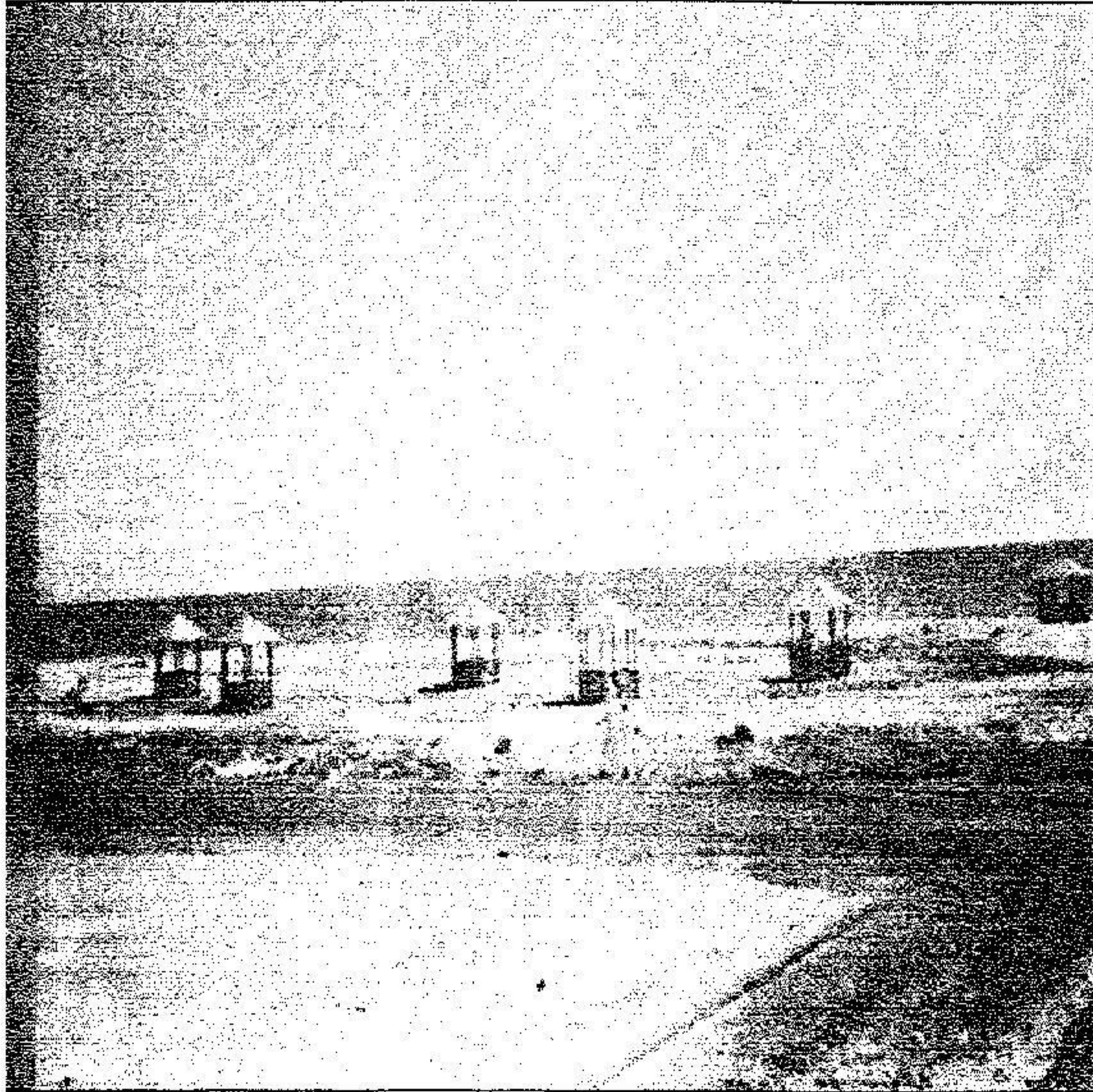
في مجال الاستثمار

نظراً لكون مدينة جازان مدينة ساحلية وبها حركة تجارية نشطة ومؤهلة للزيادة والاطراد فقد توفرت العديد من الفرص الاستثمارية وتم اعتماد مخططات متكاملة استثمارية موجهة للبحر وستشهد المدينة مشاريع استثمارية عملاقة وكبرى قريباً إن شاء الله وأهم هذه المواقع التالي

1. الجزيرة السياحية الترفيهية بالكورنيش الشمالي للمستثمر سمو الأمير بندر بن محمد آل سعود.
2. القرية السياحية بالكورنيش الشمالي للمستثمر شركة الحكير بمساحة 506130م².
3. مركز ترفيهي وسياحي بالكورنيش الجنوبي "متنزهات أوقات سعيدة" بمساحة 1455م².
4. منتزه ترفيهي وشاليهات بالكورنيش الجنوبي للمستثمر محمد ناصر الجار الله بمساحة 17040م².
5. أسواق تجارية بالكورنيش الشمالي " المنطقة الاستثمارية" للمستثمر شركة المنجوف.
6. سوق سمك نموذجي للمستثمر شركة الطريقي بمساحة 30255م².
7. مشروع إنشاء فندق خمس نجوم تجارية بالكورنيش الشمالي " المنطقة الاستثمارية" للمستثمر شركة البيكان.
8. مشروع إنشاء هيبير ماركت ومول لأسواق تجارية بالكورنيش الشمالي " المنطقة الاستثمارية" للمستثمر شركة العجلان.
9. موقع مطاعم وكافتريا السلوى على الجبل الأحمر مظل على مدينة جازان للمستثمر صالح بن محفوظ.
10. شاليهات ومطاعم السلوى على شاطئ جزيرة المرجان بمدينة جازان

اسم المصدر : البلاد

التاريخ: 2006-11-04 رقم العدد: 18260 رقم الصفحة: 10 مسلسل: 80 رقم القصة: 3



منح أراضٍ وكباري وجسور وطرق حديثة لدعم النشاط الاقتصادي

١٦ . قامت الأمانة بالتنسيق مع مجلس المنطقة بتحديد

موقع مناسب لمدينة صناعية بالمنطقة تم اختيارها في " حرة فليس " القريبة من مدينة أبي عريش بمساحة أربعين مليون متر مربع، وتم اعتماد المخطط من قبل مقام الوزارة وتم تسليمها لوزارة التجارة والصناعة "الهيئة السعودية للمدن الصناعية" تقدم عدد من المستثمرين للاستفادة من الموقع بإنشاء مشاريع تصنيعية بالمنطقة

١٧ . قامت أمانة المنطقة وعدد من البلديات والمجمعات القروية بعمل استراحت عامة وساحات شعبية خدمت كثير الفعاليات التي أقيمت بالمنطقة

ثانياً. الأهداف والتطلعات
تسعى أمانة منطقة جازان والبلديات التابعة لها إلى تحقيق بعض التطلعات والأهداف التي تسعى إليها البلديات بالمنطقة بالتنسيق مع الوكالات المختصة بالوزارة وأهمها

١ . إعداد الدراسات التخطيطية لمعدن المنطقة واعتماد المخططات الهيكلية والتصميمية وعمل تصور مستقبلي يمكن السير من خلاله لتحقيق الأهداف التنموية المختلفة.

٢ . توزيع الأراضي المخططة والمعدة للسكن على المواطنين بالطريقة الملائمة والتي تحقق السكن الملائم للمواطن.

٣ . إنجاز معاملات المواطنين من حجج استكمالات وتراخيص مختلفة بأسرع وقت ممكن مع تحقيق الهدف من استخراجها، وكذا استخدام التقنية الحديثة في ذلك.

٤ . إيجاد مرافق ترفيهية وسياحية حسب بيئة وطبيعة كل منطقة ونطاق خدمات البلدية والمجمع القروي .

٥ . إيجاد ساحات ومواقع عامة لخدمة المنطقة والفعاليات التي تقام بالمنطقة.

٦ . إنشاء وتحسين الأسواق الأسبوعية الشعبية المنتشرة بالمنطقة للتوافق مع البيئة المحيطة بها.

٧ . مشاركة القطاع الخاص مشاركة فعالة من خلال ما توفره البلديات من مواقع استثمارية مناسبة للاستثمار المختلفة وعمل التسهيلات اللازمة للقطاع الخاص.

٨ . إيجاد مصادر دخل قوية للبلديات لتساعد على زيادة إيراداتها التي بدورها تساعد على أداء خدماتها بصورة متكاملة.

٩ . إيصال الخدمات البلدية إلى المواطنين بيسر وسهولة مثل تنفيذ مشاريع السفلتة والأرصفة والإنارة وإنشاء الحدائق وصيانتها وتسوير وتجهيز المقابر وعمل السدود اللازمة لحماية القرى والمجر من السيول والتحصين والتجميل للساحات والبيادين والشواطئ.

١٠ . توفير الخدمات اليومية من نظافة وإصحاح بيئي والوصول إلى بيئة صحية سليمة بالمشاركة الفاعلة مع المواطن والمقيم.

١١ . الاستفادة القصوى من بيئة المنطقة كالشواطئ والجبال والجزر لتكون مناطق سياحية تزيد من تفعيل دور المنطقة الاقتصادي.

١٢ . إيجاد التكامل بين مدينة جازان القديمة بمعطياتها والمناطق الحضرية الجديدة مثل الموقع

هنا .. والله نسأل التوفيق.

لهذه المشاريع الحيوية.

٨ . تقوم الوزارة ممثلة بوكالة الوزارة لتخطيط المدن بالتنسيق مع أمانة المنطقة ومجلس المنطقة بعمل دراسات إستراتيجية للتنمية بمنطقة جازان وقد قطعت شوطاً لا بأس به وهذه الدراسة ستساعد على وضع التصور المستقبلي للمنطقة من حيث التنمية وتوزيع الخدمات. علماً بأنه قد تم الانتهاء من المخطط الهيكلية لمعدن المنطقة.

٩ . مدينة جازان القديمة تقع على قبة ملحية بالإضافة إلى امتداد عدد كبير من العروق الملحية باتجاهات مختلفة بمساحة "500 هكتار" وعمق "5000م" مما أثر على عدد كبير من المنشآت بالأحياء القديمة .. وعلى إثر ذلك صدر الأمر السامي الكريم رقم 928 وتاريخ 13/9/1422هـ والذي ينظم وضع الساكنين بالعشيماء حيث سيتم إخلاء منطقة العشيماء بالكامل وتمويض المواطنين بأراضي سكنية والتعويض بمبالغ مالية للإنقاذ .. وهذا سيسمح من وضع مدينة جازان وينتهي كثير من المشاكل التي تواجهها البلدية والجهات الخدمية والأمنية .. وفي هذا الصدد تم تشكيل لجنين اللجان الأولى لإعداد وتجهيز البيانات الخاصة بالسكانين وفحص ملكياتهم واللجنة الأخرى لإعداد المخططات الخاصة بالتعويض حيث قطعت اللجنة الخاصة بفحص الملكيات وتطبيقها ما نسبته "75%" كما أن اللجنة الخاصة بالمخططات قد حددت موقع إحدى المخططات وجرى اعتماده برقم "246" وجرى اعتماد المخطط الثاني وقد اعتمد المبالغ اللازمة لسفلتة هذه المخططات.

١٠ . الموقع المقترح لنقل مدينة جازان سابقاً يسمى بالموقع رقم "1" وقد جرى بحث بهذا الخصوص حول ملكية الموقع وصدرت التوجيهات حول هذا الموقع التي تقضي بأن صك الخصومة على الموقع لا يعتد بها وأن من له ملكية خاصة فعليه التقدم للمحكمة لإثبات ملكيته... وعليه فإنه قد تم التنسيق بين أمانة المنطقة والوزارة حيال استكمال تخطيط وتجهيز هذا الموقع والاستفادة منه.

١١ . تعاني أمانة منطقة جازان من كثرة الدعاوى على الأراضي مما يتقل كاهل الأمانة والبلديات التابعة لها ويعيق التنمية والتخطيط وخصوصاً تلك الأراضي التي ترى الأمانة حكومتها بما يؤخر توزيع أراضي منح الدخل المحدود وأراضي المنح السامية ويرى غير لها أنها مملوكة بموجب وثائق عادية، وبهذا الخصوص استطاعت الأمانة للدفاع عن عدد لا بأس به من القضايا وحققت في ذلك في الحصول على مواقع حكومية تم تخطيطها للمصلحة العامة.

١٢ . من خلال تنفيذ المخططات الهيكلية بالمعدن فقد تم عمل مناخل للمدن الرئيسية وكذا طرق دائرية محيطية على بعض المدن مما ساعد على سهولة الحركة في المدن وإضفاء لمسة جمالية للمعدن من خلال المداخل المتعددة والواسعة وإبراز دور البلديات في تنمية المنطقة بصورة جلية وواضحة.

١٣ . في ظل سعي الأمانة إلى التخطيط والتجهيز اللازم للمدينة فقد اعتمد مخطط يسمى المخطط التعويضي يتم من خلاله التعويض عن الأملاك التي تعترض خطوط التنظيم "الشوارع" ويتم التعويض بأراضي مماثلة بدل من التعويض العادي.

١٤ . من خلال وجود مدينة جازان على ساحل البحر الأحمر فقد سعت الأمانة إلى التخطيط للاستثمار، وعملت مخططات متكاملة استثمارية لمواجهة للبحر وبمساحات كبيرة وأخرى في مواقع مختلفة بالمدينة مما ساعد الأمانة على الاستثمار، وقد تم تنفيذ عدد من المشاريع الاستثمارية بالمدينة ساهمت بتنمية المدينة وبرزت دور القطاع الخاص بالمشاركة بالتنمية ورفع إيرادات الأمانة كما سيتم افتتاح عدد من المشاريع الاستثمارية الحيوية.

١٥ . قامت أمانة المنطقة والبلديات والمجمعات القروية بالمنطقة بعمل تصوير فضائي للمعدن والقرى الرئيسية وقد تم الاستفادة منه استفادة كبيرة حيث تطبق حجة الاستحكام على الحصور الفضائي مما ساعد العاملين بالبلديات والمجمعات لاتخاذ القرار المناسب وإيضاح الواقع سواء للأمانة أو للبلديات أو للحاكم الشرعية التي باركت هذه الخطوة لأن الحصورات الفضائية توضح للمقاضي واقع الأرض، كما أن الأمانة البلديات قد استفادت منها أيضاً في جميع الأعمال التخطيطية وكذا تنفيذ المشاريع.

١٢ . بلدية بمحافظة العارضة.

١٣ . المجمع القروي بمحافظة الدرب.

١٤ . المجمع القروي بالخوبة.

ليكون الإجمالي أمانة منطقة واثنى عشرة بلدية ومجمعين قرويين.

المشاريع بالمنطقة

اعتمد للمنطقة عدد من المشاريع الخدمية كالسفلتة والأرصفة والإنارة ودرء أخطار السيول وتسوير المقابر والتخلص من النفايات والتحصين والتجميل ورسم المستقعات مما دفع عجلة التنمية بالمنطقة خصوصاً بعد زيارة خادم الحرمين الشريفين للمنطقة عندما تعرضت لمرض حمى الوادي المتصدع حيث يبلغ اعتماد مشاريع الباب الرابع لجميع البلديات والمجمعات بالمنطقة تحت التنفيذ "1.001.472.000" ريال والمشاريع الجديدة للعام العالي الجديد 1426هـ-1427هـ "515.965.000" ريال

الجهود المبذولة لخدمة المنطقة

لقد حظيت منطقة جازان كغيرها من مناطق المملكة باهتمام بالغ من حكومة خادم الحرمين الشريفين وللمحافظة على هذه المكتسبات المتحققة والاهتمام بالمواطن فقد تم الآتي :

١ . تم طرح مشاريع النظافة لجميع مدن وقرى المنطقة وتم ترسيتهما على شركات متخصصة فتحسن الوضع البيئي بالمنطقة وبه الحمد كما أنه من خلال هذه المشاريع لمسى الجميع الاهتمام بالوضع البيئي فارتفع الوعي البيئي لدى المواطن والاهتمام بالنظافة بشكل عام.

٢ . تم تخصيص مرابي عامة للمنطقة بهدف تقليص المرابي الكثيرة المتعددة وذلك بالتنسيق مع الشؤون الفنية بالوزارة حيث تم تخصيص "ثلاثة" مرابي على مستوى المنطقة بالكامل.

٣ . تم اعتماد مشاريع تحت مسمى "التخلص من النفايات" وهذه المشاريع تهدف إلى رفع أداء مرابي النفايات وتحسينها بيئياً حيث يجري العمل بها في عدد من المواقع التابعة للبلديات والمجمعات القروية، وتعتبر أمانة منطقة جازان من أوائل البلديات التي اقترحت هذه المشاريع على مستوى الوزارة.

٤ . من خلال مشاريع جمع ونقل النفايات بالمعدن والقرى بالمنطقة تم ويتم تركيب مرابي انتقالية تهدف إلى تقليص حجم النفايات وكذلك تقليص عدد المرابي بالمعدن والقرى، وهذا من شأنه تحسين الوضع البيئي.

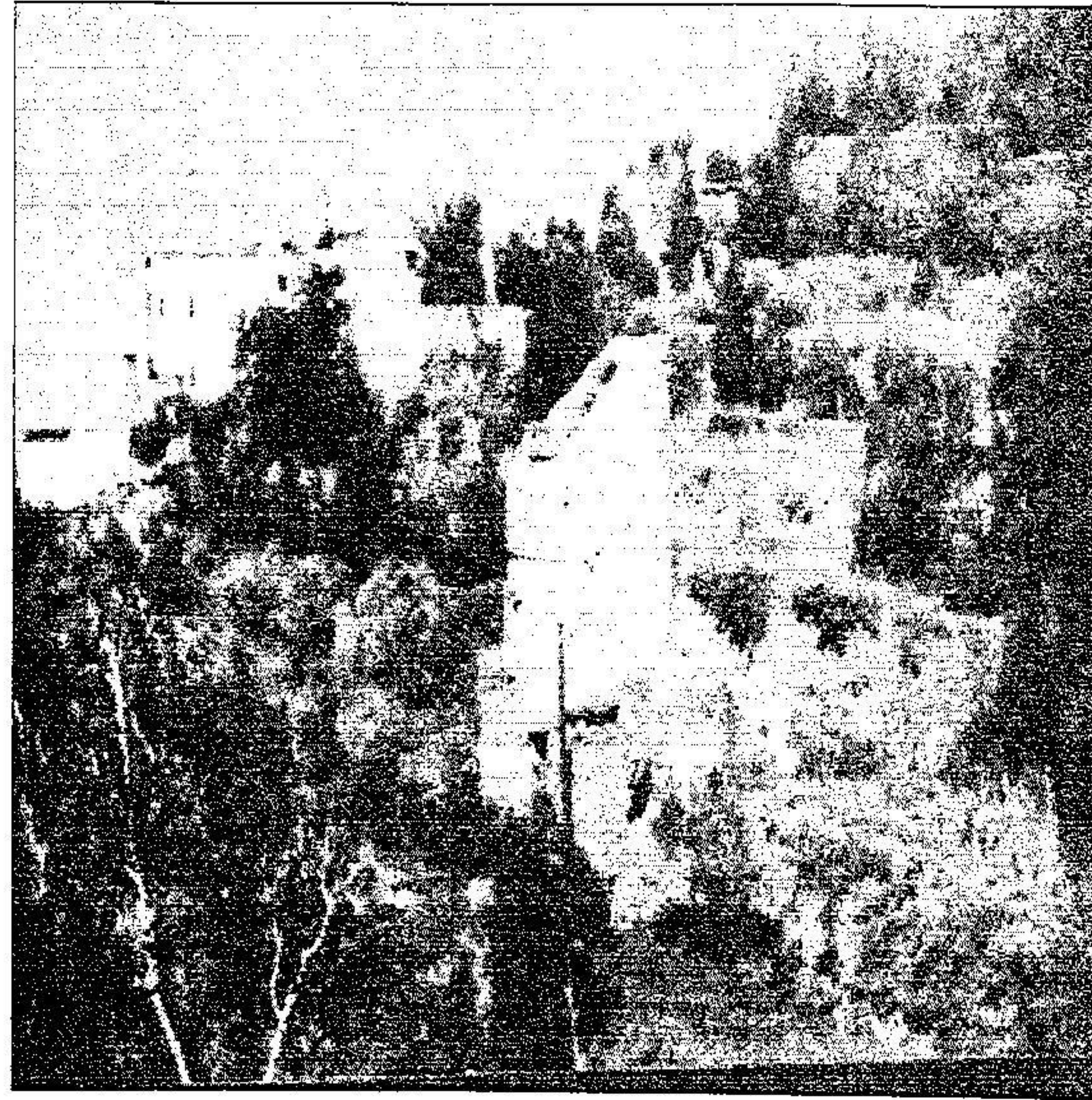
٥ . تم اعتماد مشروع الإصحاح البيئي ببلغ "عشرين مليون ريال" وهذا المشروع يهدف إلى رفع من الوضع البيئي بالمنطقة من خلال مكافحة الحشرات بأنواعها ويغطي كافة المدن والقرى ويجري حالياً العمل على ترسية مشروع متكامل يعني بالمكافحة العلمية والعملية الشاملة.

٦ . نظراً لما تنسم به المنطقة من كثرة القرى والهجر ذات كثافة سكانية عالية وبما أكثر من 3850 " قرية وهجرة وللمعدن من العشوائية في تلك القرى والهجر فقد تم اقتراح برنامج لدى مجلس المنطقة وتم إقراره وهو "عمل طرق دائرية حول المعدن والقرى للمعدن من نموها عشوائياً" وقد بدأت البلديات بتطبيق ذلك بنجاح تام وبه الحمد على مجموعة من القرى التي توجد لها مشاريع تنفيذية وهذا ساعد على الحد من العشوائية ووضع تصور تخطيطي للقرى مما يسهم بتقديم الخدمات للقرى من جميع الجهات ذات العلاقة.

٧ . جرى تنفيذ برنامج المراكز الحضرية والذي يهدف إلى اختيار مواقع مناسبة تتوسط أكبر عدد ممكن من القرى ويتم تخطيط هذه المواقع وإيجاد المواقع للخدمات العامة كالمدراس والمستشفيات والأجهزة الحكومية الخدمية ويكون بجوار ذلك مخططات سكنية توزع على من يرغب السكن في هذه المراكز الحضرية ثم توصل الطرق لجميع القرى والهجر المحيطة بهذا المركز ليسهل الوصول إلى المركز.. كما أن هذه الفكرة ساعدت مشاريع الإسكان الخيري للمساهمة في المراكز الحضرية مثل مشروع الملك عبدالله بن عبدالعزيز لولديه للإسكان التنموي وكذا مشروع الإسكان الشعبي ومشروع صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال بن عبدالعزيز وتعتبر أمانة منطقة جازان من أوائل الأمانات التي هيات أراضي حكومية خالية من الشوائب والمنازعات ومناسبة

اسم المصدر : البلاد

التاريخ: 2006-11-04 رقم العدد: 18260 رقم الصفحة: 10 مسلسل: 80 رقم القصاصة: 5



البلاد

اسم المصدر :

التاريخ: 2006-11-04 رقم العدد: 18260 رقم الصفحة: 10 مسلسل: 80 رقم القصة: 6

