

المصدر :

الحياة

التاريخ :

26-06-2006

الصفحات :

12

العدد : 15788

المسلسل : 82

التقرير الأسبوعي لشركة "تعمير القابضة":

١٧ شركة عقارية تحت التأسيس في الإمارات ورأس مال المؤسسات المتخصصة سيتجاوز ٢٨ بليون درهم



برج الإمارات في أبو ظبي

مشروع «مدينة الإمارات، باستثمارات تبلغ ١٥ بليون درهم تستند في شارع الإمارات مباشرة، وبدأت الشركة بالأعمال الأولية التي تستضم ٧٢ برجاً سكنياً وتجارياً وفق نظام التخلط الحر وكل الجنسيات، ويتراوح ارتفاع الأبراج ما بين ٥٠ طابقاً تقريباً للأبراج الواقعة على الشارع الرئيسي مباشرة في شارع الإمارات، إلى ٢٠ طابقاً تقريباً للبيانات الداخلية التي تطل جميعاً على مساحات تشجيرية خضراء وبحيرات وممرات خاصة للمشاة والتمتد.

أطلق الملك عبدالله بن عبدالعزيز مشروع «مدينة المعرفة الاقتصادية»، في المدينة المنورة، لتكون أول مدينة من نوعها قائمة على الصناعات المعرفية في المملكة وثالث مدينة اقتصادية، وقامت «الهيئة العامة للاستثمار» بالتنسيق مع تحالف بقيادة مجموعة «صافولا»، ومشاركة كل من شركة إدارة وإنشاء المشاريع العمرانية، وشركة طمينة للاستثمار والتنمية العقارية، والشركة «الرباعية الدولية» لتطوير العقاري، بتأسيس كيان استثماري بالاستئراك مع «مؤسسة الملك عبد الله بن عبدالعزيز» بهدف إنشاء مدينة اقتصادية قائمة على الصناعات المعرفية شرقي المدينة المنورة، وتبلغ مساحتها الإجمالية ٤,٨ مليون متر

من أعمال تشييد المشروع خلال الربع الأول من عام ٢٠٠٦، ويتألف المشروع من برجين متلاصقين يحتوي أحدهما على ٢١ طابقاً والآخر على ٢٥ طابقاً، اعتمدت الشركة في تصميمهما مفهوم «اوبستر» العالمي في تصميم الأبراج المكتبية.

«سناسكو» السعودية تستثمر في الشارقة كشفت شركة «سناسكو» السعودية عن قيام تحالف يضم رجال أعمال سعوديين وإماراتيين يستثمر ١,٦ بليون درهم في مشاريع صناعية وسكنية في «مجمع ويستندف المشروع الأول لتطوير مشروع الشارقة الاستثماري» على مساحة تصل إلى ٣٢ مليون قدم مربعة في شارع الإمارات بكلفة نحو ١,٥ بليون درهم، ويضم مشروع المجمع وحدات سكنية ومكاتب ومستودعات. وستنطلق الأعمال الإضافية في المشروع في الربع الثالث من العام الحالي على أن يتخذ في غضون عامين. كما طلعت الشركة شوطاً مهماً في مشروع إنجاز مدينة «طي السكينة»، المطلة على شارع كلبا في الشارقة، والتي تصل كلفتها الاستثمارية نحو ١٥٠ مليون درهم، وتضم ٨٥٠ فيلا تشييد على مساحة ٥,٨ مليون قدم مربعة ويتوقع أن تستقبل سكانها خلال الأشهر الستة المقبلة. أعلنت شركة «أر القابضة» عن إطلاق

□ دبي - «الحياة»

على رغم حلول فصل الصيف، ما زالت الحركة العقارية في دولة الإمارات العربية المتحدة في نشاط متواصل، بحسب التقرير الأسبوعي لشركة «تعمير» القابضة، ويتجلى هذا الأمر من خلال الإحصاء الصادر عن وزارة الاقتصاد، والذي أظهر وجود ١٧ شركة عقارية مساهمة عامة وخاصة تحت التأسيس برؤوس أموال تتجاوز ١٣ بليون درهم في كل إمارات الدولة، منها ثماني شركات في إمارة أبوظبي وسبع شركات في إمارة دبي وشركة واحدة في كل من إمارتي الشارقة وعجمان. يذكر أن عدد الشركات العقارية القائمة، بلغ حتى الآن في الإمارات ٨ شركات برؤوس أموال تتجاوز ١٥ بليون درهم.

أطول برج في أبوظبي

بدأت عملية وضع الأساسات والدعامات الرئيسية لأطول برج في إمارة أبو ظبي، ويقع البرج الذي يحمل اسم «أبو ظبي لاند مارك» على كورنيش أبو ظبي، ويبلغ ارتفاعه ٣٣٠ متراً بما يعادل ٨٠ طابقاً، وتبلغ مساحته الإجمالية ٢,١٥ مليون قدم مربع، ويتوقع الانتهاء من تنفيذ المشروع في تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٩.

وتم إطلاق مشروع «ميناء أداكس» الذي تقدر كلفته بهـ ٦,٦ بليون درهم، وتغطي مساحته نحو ٨,٧ مليون قدم مربع في جزيرة الريم، وسيكون للمشروع خليجها الخاص، وتتكون من خمسة أبراج، منها أربعة سكنية وواحد تجاري بارتفاع ٥٠ طابقاً، ويبلغ عدد الشقق والمكاتب في هذه الأبراج أكثر من ٣ آلاف، وسكون هناك منطقة مركزية للتسوق وتسهيلات اجتماعية.

وأعلن كل من «بنك الاستثمار الدولي الحريني» وشركة «سناسكو» عن تأسيس شراكة لاستثمار ٣٢١ مليون درهم لتطوير برج «ويست باي» في الخليج التجاري في دبي بارتفاع ٢٨ طابقاً، ومن المقرر أن يوضع حجر الأساس للبرج الذي يشغل مساحة ٦٠٠٠ متر مربع خلال الشهر القليل المقبلة، ووقعت شركة «الوثة دبي» عقداً بقيمة ٤٩٨ مليون درهم مع شركة دبي للمقاولات، تقوم الأخيرة بموجبه ببناء برج المكاتب «أومنيكس نورث» و«أومنيكس ساوث» اللذين يقعان ضمن مشروع «الوثة دبي» ويستئثل البرجان، المقرر الانتهاء منهما في منتصف عام ٢٠٠٨ أحد الصالح الرئيسية للمشروع «الوثة دبي» البالغ كلفته ٥,٨ بليون درهم، وهو عبارة عن مجمع عمراني مستقل ومتكامل يقام على مساحة تبلغ ١١٠ ملايين قدم مربعة ويطل على نخلة الجميرا، وسيلغ ارتفاع البرجين حوالي ٢٠٨ أمتار، ويتألف كل منهما من ٥٥ طابقاً، وتتجاوز المساحة الإجمالية للمنتج ١,٧ مليون قدم مربعة.

كما كشفت شركة «المنيات العقارات» عن خطط لإطلاق عدد من المشاريع في دبي خلال الشهر المقبل، من خلال الشراكة مع مبلغ ٣,٦ بليون درهم، وأطلقت الشركة برجا في مشروع الخليج التجاري بقيمة ٥٥ مليون درهم يستعمل على وحدات مكتبية ستطرح للملك الحر ليكون ثالث مشاريع الشركة في مشروع الخليج التجاري ويتوقع الانتهاء

المصدر : الحياة

التاريخ : 26-06-2006 العدد : 15788

الصفحات : 12 المسلسل : 82

مربع وتصل المساحات المبنية فيها إلى ٩ مليون متر مربع، يصل حجم الاستثمار فيها إلى ٢٥ مليون ريال، ويتوقع أن توفر عشرين ألف فرصة عمل جديدة.

مشروع سياحي في الطائف

كما وقعت مجموعة «المسرة» السعودية والمجموعة العالمية للفنادق «أكور» الفرنسية اتفاقية لتنفيذ واحد من أكبر المشاريع السياحية في محافظة الطائف، ويشمل إقامة منتجح صحي عالمي متكامل المرافق في منطقة الواضلية على مساحة ٦٠٠ ألف متر مربع، ويجري العمل حالياً على دراسة مراحل المشروع وجدول التنفيذ. ويحتوي المشروع على منتجح صحي ورياضي ضخم، إضافة إلى مرافق لإقامة فندقين، فضلاً عن ٤٠ فيلا فاخرة ذات تصاميم خاصة تطل على بحيرة اصطناعية.

وقالت شركة المشروعات الكبرى العقارية «جراند» إنها وقعت عقداً بقيمة ٤ بلايين ريال لمشروع سياحي في مدينة الرياض، وقامت «جراند» بالتعاون مع إحدى شركاتها الرمزية، بتوقيع مذكرة تفاهم حول مشروع عقاري سياحي مع مستثمرين استراتيجيين سعوديين يمتد على مساحة ٣٠ كيلومتراً مربعاً، ويتكون من ستة فنادق سياحية.

زيادة رأس مال «ريل لاندرز» في البحرين وأعلنت شركة «ريل كابيتال» في البحرين، و«بنك إنجاز» مينا الاستثماري» في أبوظبي، عن زيادة رأسمال شركة «ريل لاندرز» العقارية، من خلال عقد شراكة استراتيجية لرفع رأسمال شركة «ريل لاندرز» الجديدة، وهي شركة مساهمة بحريئة متخصصة في شراء الأراضي التجارية والاستثمارية والسكنية في كل أنحاء مملكة البحرين ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وسترفع «ريل لاندرز» رأسمالها ليصل إلى ٥٠ مليون دولار مع عائد استثماري سنوي يقدر بنحو ٢٠ في المئة.

كما وقعت شركة «الديار» القطرية اتفاقية لتأسيس شركة مقاولات عالمية كبرى ذات مسؤولية محدودة من خلال تحالف مشترك مع شركة «فيتنسي للإنشاءات» (VCGP) الفرنسية، إحدى الشركات الكبرى والرائدة في مجال المقاولات والإنشاءات العالمية. وستقوم شركة المقاولات الجديدة بتغطية عملياتها في الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية، بحيث تحتفظ «الديار» القطرية بحصة قدرها ٥١ في المئة من الشركة الجديدة، في حين ستمتلك «فيتنسي» للإنشاءات، الحصة المتبقية التي تبلغ ٤٩ في المئة.

ووقعت «داصك» العقارية الإماراتية و«بنك الدوحة» أخيراً، مذكرة تفاهم لتوفير التمويل من طريق القرض العقاري للعلاء الذين يرغبون في شراء عقارات في مشروع «البيتزا» الذي يتكون من ١٤ مبنى بكلفة تبلغ حوالي ١,٥ بليون درهم، ضمن ضاحية «تلال الخاليف» في مشروع «لوسيل» في الدوحة. وسيقدم «بنك الدوحة» قروض السكن للقريين والمقيمين على فترة سداد تبلغ ٣٠ عاماً، إضافة إلى تقديم قروض للأثاث.