

الاستعدادات تتواصل .. الجهود على قدم وساق .. العمل يسابق الزمن

معرض المشاريع يجمع منجزات حضارية ضخمة تحت سقف واحد

فهد المشهورى - سعيد

الايض - جدة

تصوير: محمد باعجاجة

تترقب الاوساط الاقتصادية في المملكة بشكل عام ومنطقة مكة المكرمة بشكل خاص .. افتتاح خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز يوم السبت المقبل معرض المشاريع التنموية الكبرى بمنطقة مكة المكرمة .. والذي اقيم على مساحة تقدر بنحو ١٥ الف متر مربع على كورنيش ابحر بجدة .. لعرض أهم وأكبر المشاريع العقارية والاقتصادية في المنطقة وتعتبر من اهم المشاريع بمنطقة الشرق الاوسط. وقال مراقبون ان هذه المشاريع ستسهم باختلاف مواقعها وميساحتها في ايجاد فرص عمل متنوعة في مختلف القطاعات للشباب السعودي الطامح للارتقاء في ظل التنمية الاقتصادية .. كما ساهمت هذه المشاريع في دخول شركات اجنبية من منطقة الخليج والعالم للسوق السعودي لافتناء مشاريع حيوية تمثل في الطرق

والمطارات والسدن الاقتصادية واتشاء الابراج التجارية السكنية التي تطل على أحد أهم الموانئ في الشرق الاوسط.

ويستقبل المعرض الذي تقيمه إمارة منطقة مكة المكرمة على الكورنيش الشمالي ويستمر على مدار ثلاثة اشهر .. الزوار من كافة الشرائخ من جدة ومن مختلف المدن السعودية وعموم المهتمين من مستثمرين في الداخل ومن مختلف دول العالم للحضور الى الموقع .. وكذلك متابعتها عبر وسائل الاعلام للاطلاع على المشاريع الجديدة والحديثة في الشكل والمضمون لتقديم صورة تفصيلية عن المشاريع التنموية التي تدعمها الدولة في كافة المدن السعودية. وشرعت كافة الاجهزة المختصة من منتصف شهر رمضان المبارك في تجهيز الموقع الذي يأخذ شكل الخيمة على مساحة ١٥ الف متر مربع .. ويقع بين خطين متوازيين ليأخذ شكلا جمالياً محاطاً بالعشب الاخضر الذي يضيف اللمسة الجمالية على الموقع .. فيما تم تجهيز مواقع مساندة

للخيمة الرئيسية محط الانظار ليوم الاحتفال الكبير .. وازدقت الجهات المعنية على موقع الاحتفال شكلا جديداً معرّج المسار وطرق العرض للمشاريع التنموية التي تأخذ شكل الجسومات الكبرى مصحوبة بالعرض الضوئية التي تنعكس على الجسومات بطرق احترافية. عدد كبير من المستثمرين شرعوا بعد انقضاء اول ايام العيد في عمليات تحضير موسعة لمشاريعهم بالشكل الذي يتناسب مع الحدث .. حيث شهدت الخيمة على مدار الايام الماضية عملاً متواصلًا من كافة الاجهزة المعنية والشركات العارضة .. يستمر حتى اطراف النهار .. اذ تم وضع اللوحات التعبيرية التي تحمل شعارات الحب لخادم الحرمين راعي النهضة الاقتصادية على جنبات المعرض الذي يشبه في شكله العام ستاد الملك فهد الدولي بالرياض احد ابرز الانجازات السعودية المدونة في السجلات العالمية. وخلال جولة "المدينة" على مواقع العمل هناك .. رصدنا حركة نابضة من قبل العاملين في الموقع والتنسيق الدائم مع

كافة الاجهزة لاطهار المعرض بالصورة التي تتناسب وعصر التنمية التي تعيشها البلاد بتوجيهات ودعم خادم الحرمين الشريفين .. كما لم تغفل الاجهزة المعنية العدد الكبير المتوقع توافره من وسائل اعلام مختلفة محليا وعالميا لنقل الحدث .. فتم تحديد مواقع للصحفيين ليتسنى لهم نقل كافة تفاصيل الحدث عن كثب.

مدينة الملك عبد الله الاقتصادية

يعتبر مشروع مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الواقع في منطقة رابغ أحد أهم المشاريع الكبرى المقامة في منطقة مكة المكرمة والتي تعمل عليه شركة المدينة برأس مال يبلغ ٨,٥ مليار ريال .. على مساحة تقدر بنحو ١٦٨ مليون متر مربع تشرف عليه الهيئة العامة للاستثمار مع توفير التسهيلات وتقديم الدعم اللوجستي اللازم لانطلاق المشروع. ويتألف مشروع مدينة الملك عبدالله الاقتصادية من ٦

مناطق رئيسية تتمثل في الميناء البحري الذي يسكنون وفق كل المعطيات أحد أهم وأكبر موانئ العالم، والمنطقة الصناعية التي يسكنون وفق التخطيط محطة صناعية مهمة ومحوراً للعمليات اللوجيستية .. كذلك الجزيرة المالية التي يستصبح مركزاً مالياً وتجارياً عالمياً .. والمدينة التعليمية والطبية التي تستجمع بين عدد من الجامعات والمدارس ومراكز الأبحاث والتطوير، إضافة إلى الأحياء السكنية المولدة من مجمعات متكاملة يتم تنفيذها وتصميمها بما ينسجم مع أفهم متطلبات الحياة العصرية، التي تشكل أيضاً موقعاً مالياً للعطلات والاستجمام.

ويساهم مشروع مدينة الملك عبدالله الاقتصادية في توفير الفرص الاستثمارية الكبرى التي تخدم المنطقة وترفع مستوى التنافسية في الاقتصاد السعودي .. إضافة إلى إتاحة الألف من فرص العمل للكوادر الشابة من أبناء الوطن في قطاعات مختلفة صناعية رطبية واجتماعية وفق سياسة المملكة مظهة في توظيف الشباب بالتنسيق مع القطاعات الخاصة .. خاصة وأن مشروع المدينة الاقتصادية يعد أهم وأكبر المشاريع الذي يتوفر به كافة المعطيات التي تدفع الشباب للانطلاق والاختراوط في أعمالها لاسباب مختلفة

منها قرب المشروع من المدن الرئيسية مثل جدة مكة المكرمة والمدينة المنورة , إضافة إلى البنية التحتية المتطورة والتي تستقطب الشباب الطموح الذي يرغب في الإستمرار.

وشرعت شركة اعمالر في اعمال التطوير بدءاً من الطريق الواصلة بين البوابة الرئيسية وقرية اليبلسان .. كذلك بناء المجموعة الأولى من الوحدات السكنية وتنفيذ قلل المنتجات والى البوابة الرئيسية للمدينة وتنفيذ اعمال الحفر والإنشاء للقنوات المائية .. فيما بدأت الشركة تخطيط ٨ أبراج سكنية وتنفيذ أعمال بناء ٦٦٠ فيلا وطرح تنفيذ أعمال بناء ٣٢ عمارة سكنية مع شركات مقاولات متعددة .. إضافة الى المباني المكتبية في مركز الأعمال ومبنى الهيئة العامة للاستثمار في المدينة.

وبدأت الشركة في أعمال البنية التحتية للمنطقة الصناعية وإنشاء مبنى الإدارة والمسجد ومجمع سكني للعاملين والمرافق .. وستغطي المنطقة الصناعية بعد التوسعة ٤٠ مليون متر مربع، وتخصيص المساحة البالغة ٤ آلاف هكتار من الأرض للمنشآت الصناعية والصناعات الخفيفة .. في حين أظهرت الدراسات أنها من المجالات الحيوية المهمة لتنوع القطاعات الاقتصادية في البلاد. ويمكن لهذه المنطقة احتضان ٢٧٠٠

منشأة صناعية، وستقدم المنطقة الصناعية مميزات بعد أن تحت الاستعانة بأكثر بيوت الخبرة العالمية وشركات الإستشارات الهندسية والبيئية مع مراعاة أرقى مستويات الأمن والسلامة والمحافظة على البيئة، كذلك بناء أول سوق تجاري .. إذ ستغطي مساحة المنطقة التجارية نحو ٨,٧ مليون متر مربع، وتضم أكثر من ٥٠ ألف متجر إضافة الى مجموعة من مراكز التسوق المتكاملة ومجموعة من المحال التجارية.

ونظراً للأهمية الكبيرة التي ينطوي عليها قطاع الضيافة في المشروع، تمت مضاعفة عدد الغرف الفندقية من ١٢ ألف غرفة موزعة على ٦٠ فندقاً إلى ٢٥ ألف غرفة موزعة على ١٢٠ فندقاً. كما أصبحت مدينة الملك عبد الله الاقتصادية الآن مقراً لمجموعة مؤلفة من ٢٥٠ ألف شقة و ١١٠

ألف شقة و ١٦ ألف فيلا سكنية. وتمتلك مدينة الملك عبد الله الاقتصادية جميع المقومات اللازمة لدعم الاقتصاد السعودي وزيادة قدرته التنافسية على مستوى العالم.

وينسجم المشروع ويتكامل مع الجهود المتواصلة للحكومة والتي تهدف إلى تعزيز التنمية الاقتصادية، واستقطاب رؤوس الأموال الأجنبية، وتوفير فرص العمل أمام الكوادر السعودية، وتعزيز حركة التجارة الخارجية،

بما يعكس بالفائدة الكبرى على مختلف القطاعات التجارية والصناعية في المملكة. ويتوقع ان توفر مدينة الملك عبدالله الاقتصادية مليون فرصة عمل في مجالات مختلفة، وتحضن طيوثي قاطن. وستتوزع فرص العمل الناجمة عن المشروع على القطاع الصناعي والصناعات الخفيفة، بمعدل ٣٣٠ ألف وظيفة، والأبحاث والتطوير ١٥٠ ألف وظيفة، والأعمال والمكاتب ١١٥ ألف وظيفة، والتعليم والخدمات الاجتماعية ١٤٥ ألف وظيفة . وستضم مدينة الملك عبدالله الاقتصادية نحو ٤,٥ مليون متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء .. فيما تبلغ مساحة القنوات المائية ٤,٩ مليون متر مربع. كما سيتضمن المشروع نواد للبحوث مخصصة لنواد الملاحة والإبحار تصل طاقتها الاستيعابية إلى ٣ آلاف قارب.

مشروع تطوير وسط جدة

تدخل شركة جدة للتنمية والتطوير العمراني والتي تأسست في نهاية عام ١٤٢٧ لتلبية احتياجات النهضة الاقتصادية والعمرانية التي تشهدها المملكة من خلال تحقيق رؤية الأمانة في تعزيز مكانة جدة كنبوة للحرمين الشريفين ومركزاً حضارياً

بعد مشروع أبراج لمان (الذهب العذاب)؛ والذي تزيد تكلفته عن ٢,٥ مليار ريال إحدى السمات الجذابة على الساحل الشمالي في قلب جدة من ناحية الشكل والارتفاع والتي سيوفر اطلالات مباشرة على البحر الأحمر , فيما يتكون البرج من مجمع للتسوق وناد صحي .. وتعمل شركة كيان للاستثمار والتطوير على المشروع المكون من برجين سكنيين ومجمع للتسوق وملاعب داخلية لرياضة الإسكواش وملاعب خارجية , فيما تتكون السقف من غرفة نود واحدة وحتى أربع غرف والسقف الدوبلكس ذات الثلاث غرف وسقف الينتهاوس القائمة على الطابق بالكامل أو فوق نصف مساحة الطابق للأبراج السكنية المكونة من ٥٨ طابقاً و البرج الآخر ٦٥ طابقاً .. ويتوقع اكتمال المشروع في ٢٠١٠م.

والاستثمار ، والعمل، والزيارة، وبناء بيئية عمرانية مستقرة وصحية وامنة، وذات حياة اجتماعية ملائمة لمجتمعات المناطق العشوائية).

وتعمل الشركة للحد من المناطق العشوائية في مدينة جدة وتطوير وتنفيذ حلول عملية للإسكان الميسر وتحديد وتسجيل وإدارة الأراضي التابعة لأمانة محافظة جدة، وتحديد وتنفيذ مشاريع عمرانية بنظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص (العقارية). وبناء آلية فعالة ومجدية لتنفيذ المشاريع وإدارة العمليات ,من خلال عدة مراحل تبدأ بالمسح العقاري والية تعويض الملاك .. إذ تقوم لجنة تقدير التعويضات بتقدير قيم جميع الوحدات العقارية من أراض وإنشاءات وتعويض ملاكها حسب الخيارات الثلاثة المتاحة (مساهمة، تعويض نقدي، بيع للخير). إعداد المخطط الرئيسي للمشروع حيث تقوم الشركة المطورة بإعداد وتقديم عرض أولي للمخطط العام لمنطقة التطوير للأمانة .. وتقديم الأمانة لملاحظاتها ثم تقديم المخطط النهائي للاعتماد يلي ذلك التصاميم التفصيلية للبنية التحتية والبنيات الأساسية ومن ثم تجميع الموقع من خلال إزالة الأنقاض.

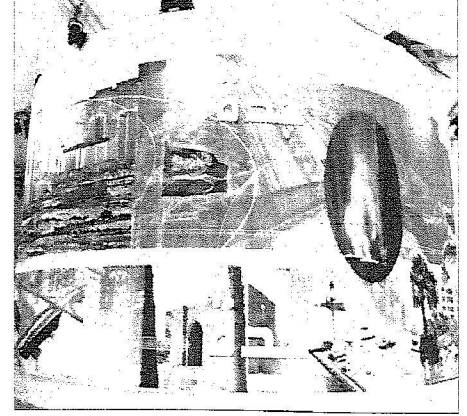
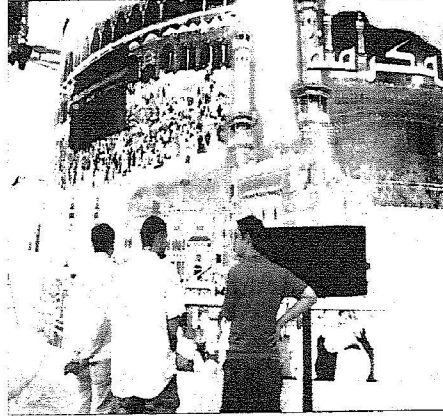
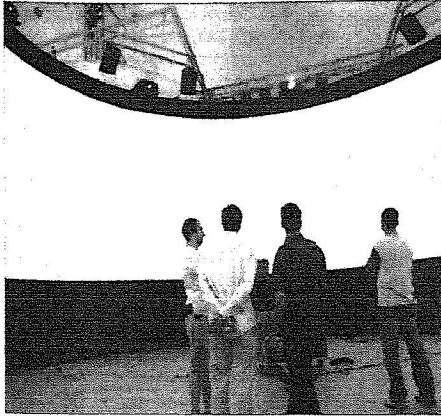
مشروع الذهب العذاب (لعمار)

للتقافة الإسلامية ومقصدًا تجاريًا وسياحيًا متميزًا؛ بينما مع اشراك القطاع الخاص من خلال تطوير وتنفيذ خطط إستراتيجية مرنة تستجيب للاحتياجات الحالية والمستقبلية لمدينة جدة.

وتبنت الشركة تحقيق رؤية استراتيجية واضحة المعالم من شأنها تطوير أراضي الأمانة والأحياء العشوائية وتحقيق مدينة متميزة مستفيدة من تجارب الشركات العالمية ذات السبق في هذا المجال .. وترتكز الأهداف الإستراتيجية لشركة جدة للتدنية والتطوير العمراني على جملة من الإستراتيجيات من أهمها بناء شراكات مثمرة مع القطاع الخاص .. وتنفيذ مشاريع عمرانية مستدامة بالشراكة مع القطاع الخاص، ووضع آليات فعالة ومجدية لتنفيذ المشاريع وإدارة العمليات، وبناء بيئية عمرانية مستقرة وصحية وامنة. وتهدف الشركة من خلال الشراكة مع كافة القطاعات الاقتصادية على تطوير المناطق العشوائية والحد منها في مدينة جدة، وتسعى الشركة الى تحقيق نمو مستقر للعوائد والربحية ونشاطات الشركة، وزيادة القيم المضافة لاقتصاد مدينة جدة واستخدام الموارد بشكل فعال، وزيادة العائد من الاستثمارات، وتحويل جدة إلى مدينة متميزة ومنعمة بالحياة، وجذابة للعيش



المعرض المنظر سيقدم نماذج للمشاريع التي تنفذ حالياً أو ستنفذ مستقبلاً في منطقة مكة المكرمة



عدد من زوايا المعرض تستعرض الجيود المبهولة لانجاح المعرض وتقديم المشاريع للزوار بصورة مشوقة وجاذبة تعريف كافة المستفيدين بالمرآجل التي وسعت اليها