

المصدر :

الجزيرة

التاريخ :

11-06-2006

الصفحات :

43

العدد :

12309

المسلسل :

264

مدير صندوق التنمية العقارية.. المهندس محمد الحربي في حوار مع «الجزيرة»:

(٧٦٣٠) مليون ريال أقرضها الصندوق عام ٢٥-١٤٢٦هـ لبناء ٢٣,٢٢٦ وحدة سكنية

دعم خادم الحرمين الشريفين للصندوق بزيادة رأسماله بساعد الصندوق على تجاوز أزمته

□ الرياض - سلطان الموالي:

المواطنین فیما یلی:

رفع معدل القروض

□ سمع المواطنون بارتفاع عدد القروض التي قدمها الصندوق العام المالي السابق وبداية العام الحالي.. هل جاء ذلك نتيجة لرفع رأس مال الصندوق فقط أم هناك جوانب أخرى ساهمت في هذا الارتفاع؟

- لا شك أن الجميع يتعمنون لخادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز - حفظه الله

- اهتمامه بالصندوق كواحد من أهم الأجهزة الحكومية التي تهتم بالمواطنين خاصة وأنه الجهاز المنوط

به المساهمة في توفير المسكن المناسب للمواطنين لذا كان لهذه الزيادة الأثر المباشر في رفع معدل القروض المعننة بالإضافة

للتنظيمات الجديدة المتعلقة بتفعيل التحصيل كإضافة مهمة تساهم في رفع معدل القروض.

٣٠٠٪ الزيادة

□ خلال الاطلاع على وسائل الإعلام المختلفة رأينا تتبع الإعلان عن القروض الممولة.. كم مواطننا استفاد من قروض الععام المالي المنصرم؟

- قدم الصندوق خلال العام المالي ١٤٢٥-١٤٢٦هـ (٢٧,٦٦٨) قرصاً خاصاً بقيمة إجمالية بلغت

(٧,٦٣٠) مليون ريال ينتج عنها بناء (٣٣,٢٢٦) وحدة سكنية وهذا أحب أن أوضح أن نسبة الزيادة عن

العام المالي ١٤٢٥-١٤٢٥هـ بلغت (٣٠٠٪).

التحصيل زاد

□ تحسنت عن زيادة رأس المال والتنظيمات الجديدة ما هو حجم هذه الزيادة وهل رفعت التنظيمات الأخيرة نسبة إيرادات الصندوق؟

- لقد تزامن دعم خادم الحرمين الشريفين للصندوق



المهندس محمد الحربي

كان سابقاً وهذا مؤشر إيجابي على قدرة الصندوق على تجاوز أزمته السابقة وتعاون الجهات المختصة في القطاعين العام والخاص تطلع إلى مضاعفة هذه النسيبة.

تنظيمات ملزمة ومفيدة

□ هل تجدون التعاون مع القطاعين العام والخاص في مطالبات الصندوق فيما يتعلق باستحصال مستحقات لدى المقترضين المتأخرين عن السداد؟

- موافقة المقام السامي على التنظيمات الجديدة ملزمة للجميع

وتففيدها لا يحتاج إلى تفسير فالقسم الإداري من واتب الموظفين والمتقاعدين من القطاعين العام والخاص والحسم من مستحقات المقترضين المتأخرين

لدى الدولة مثل الإيجارات والتعويضات والمكافآت بدء

والمتمثل بزيادة رأس مال الصندوق مع البدء في تطبيق هذه التنظيمات فزيادة رأس المال تبلغ (١٨) مليار ريال أم إيرادات الصندوق وأعني بها التحصيل فقد ارتفعت بنحو (٢٠٪) عما

أوضح المهندس محمد بن وصل الله الحربي مدير عام صندوق التنمية العقارية في لقاء لـ«الجزيرة» معه أن المواطنين

يتمنون لخادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز حفظه

الله اهتمامه بالصندوق كونه الجهاز المنوط به توفير المسكن للمواطنين وذلك برفع معدل القروض التي يقدمها الصندوق.

وقال إن زيادة رأسمال الصندوق بلغت ١٨ مليار ريال وإيراداته ارتفعت بنسبة ٢٠٪.

مما حسن كثيراً من أدائه، كما أن التنظيمات الجديدة تساعد على تدوير رأسمال الصندوق

لتمكين المواطنين الذين ينتظرون دورهم من الاستفادة من القروض.

جاء ذلك وغيره مما يهم

بالشمولية حيث تغطي (٣٩٧٦) مدينة وقرية ومهجرة.

دور الإعلام

□ تناول وسائل الإعلام الصندوق بالنقد كثيراً هل لكم مأخذ على ما يطرح وهل تستفيدون من هذا الطرح؟

- للإعلام دور مهم في إبراز سلبيات وإيجابيات الجهات الخدمية ذات المساس بالمواطنين والصندوق له علاقة مباشرة بمصالح شريحة كبيرة منهم فلا غرو أن تسلط عليه الأضواء لذا نحن نشكركم مما يطرح ونأخذ منه ما يعود بالنفع للمصالح العام ونقدر للإعلاميين حرصهم على مستقبل الصندوق ونؤمن لهم دورهم التوعوي والتأكيد المستمر على أهمية التسديد وإيضاح الجوانب الدينية والوطنية فيما يتعلق بالتحصيل.

لأنه جزء من منظومة تعمل من أجل الوطن والمواطنين.. والدعم الذي حظي به الصندوق أخيراً لا يقل أهمية عما تحظى به القطاعات الأخرى وحكومة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الأمين حريصة على الحرص على العمل المخلص لإسعاد المواطنين وتحقيق رفاهيتهم لذا أؤكد لك أن الصندوق يسير بالاتجاه الصحيح لا سيما بعد موافقة المقام السامي على التنظيمات الجديدة التي تضمن من خلالها سرعة استرجاع المبالغ الصروقة للمقترضين مما يعطينا القدرة على الانتظام بتمويل منازل المواطنين مع مراعاة ارتفاع عدد المتقدمين وهذا شيء طبيعي نظراً لزيادة عدد سكان المملكة ورغبة معظم الاستفادة من قروضه الميسرة لا سيما أن قروضه تتسم

بتطبيقه فعلياً كما أن ربط إصدار وتجديد الرخص والسجلات التجارية واستقدام العمالة بالانتظام بتسديد أقساط صندوق التنمية العقارية في طور التنفيذ.. إن تدوير رأس مال الصندوق مهم من أجل المواطنين الذين ينتظرون دورهم في الحصول على القروض لذا تجيء أهمية استكمال المبالغ المتأخرة مسؤولية مشتركة لأنها تحقق لهم على قسائم الانتظار بالصندوق تقليص فترة انتظارهم للحصول على قروضهم بالإضافة لإبراء ذمم المتأخرين.

تقاؤل عام

□ هل أنت متفائلون بإمكانية الصندوق تحقيق رغبات وتطلعات المواطنين؟
- نحن متفائلون في أوضاعنا العامة وليس الصندوق وحده