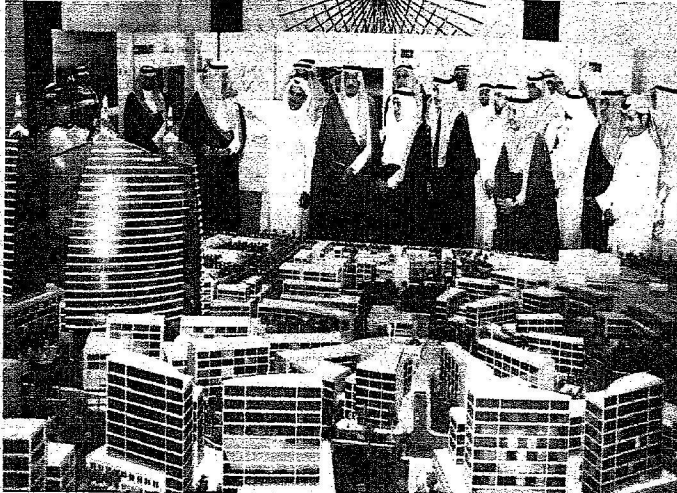


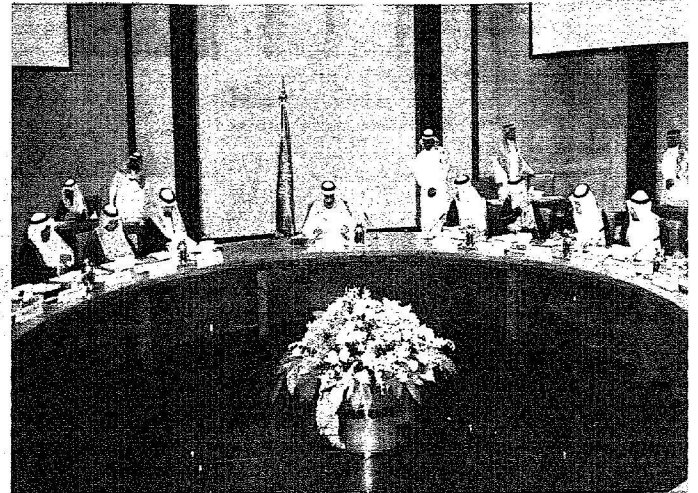
المصدر : الاقتصادية
التاريخ : 20-11-2006
العدد : 4788
الصفحات : 16
المسلسل : 103

الأمير سلمان خلال ترؤسه اجتماع هيئة تطوير الرياض،

خادم الحرمين يضع حجر الأساس لمشاريع كبرى في الرياض قريباً



الأمير سلمان يتطلع مجسم مركز الملك عبد الله المالي أثناء اجتماع الهيئة البرقة الأولى.



جانب من اجتماع هيئة تطوير الرياض برئاسة أمير منطقة الرياض.

تخصيص 100 مليون متر لمدينة سدير الصناعية
وربطها بشبكة الكهرباء

تحالف بين مؤسسات استثمارية وشركات عقارية
لتطوير منطقة الظهرية

المصدر : الاقتصادية

التاريخ : 20-11-2006 العدد : 4788

الصفحات : 16 المسلسل : 103

تنفيذ وتحسين وتطوير 28 طريقاً رئيسياً في الرياض حتى عام 1432هـ



أمير الرياض يستمع إلى شرح عن المدينة التقنية التي تحتضنها الرياض.

عبيد الأنصاري من الرياض

أوضح الأمير سلمان بن عبد العزيز أمير منطقة الرياض، أن الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، بحثت خطة العمل والخطوات الجارية في مشروع مركز الملك عبد الله المالي، منوها بأهمية الكبيرة التي يمثلها هذا المشروع من الناحية الاقتصادية، حيث سيسهم إن شاء الله في دعم الجهود الرامية إلى تنويع اقتصاد البلاد من خلال تعظيم مساهمة القطاعات الاقتصادية المختلفة، في الناتج الوطني الإجمالي، من خلال استقطاب الاستثمارات المختلفة، وتوفير الفرص الوظيفية للقوى العاملة السعودية. وبين الأمير سلمان خلال ترؤسه الجراحة الأولى، الاجتماع المشترك للهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مع اللجنة التخطيطية لمدينة الرياض، واللجنة العليا للإشراف على الاستفادة من مزرعة الثمامة، بحضور الأمير سلطان بن سلمان الأمين العام للهيئة العليا للسياحة، والدكتور عبد الرحمن بن عبد العزيز التويجري رئيس هيئة السوق المالية، ومحمد بن عبد الله الخراشي محافظ المؤسسة العامة للتقاعد، أن الهيئة ناقشت خطة العمل في مشروع مدينة تقنية المعلومات والاتصالات الذي يعد من أهم مشاريع صناعات التقنية

المقدمة، وسيضع المملكة على عتبة جديدة في هذا المجال الحيوي المهم. مشيراً إلى أن المشروع سيمكن بعد إنشائه من تفعيل سبل التعاون والتكامل بين مؤسسات تقنية المعلومات والاتصالات، وهيئة الفرص الاستثمارية في هذا المجال، ودعم نقل التقنية إلى المملكة، وتشجيع البحث العلمي.

شركة لتطوير «الظهيرة»

وأشار الأمير سلمان إلى أن الهيئة ناقشت خلال الاجتماع، تطوير منطقة الظهيرة وسط مدينة الرياض، حيث وافقت على تأسيس تحالف مكون من مجموعة من المؤسسات الاستثمارية والشركات العقارية لتطوير المنطقة، وسيكون ذلك تحت إشراف الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض مباشرة. وأفاد أمير الرياض، أنه تمت الموافقة على قيام الغرفة التجارية الصناعية في الرياض بتقديم تصور حول تأسيس شركة لتطوير منتهه الثمامة، يشارك في تأسيسها المستثمرون في قطاع الترويج وهدد من الممولين والبنوك. وأن يتم رفع هذا التصور إلى اللجنة العليا للإشراف على الاستفادة من مزرعة الثمامة، خلال ثلاثة أشهر لاتخاذ القرارات اللازمة.

تطوير المدينة الصناعية في سدير

عقب ذلك ناقش الاجتماع تطوير المدينة الصناعية في سدير، حيث

أوضح الأمير سلمان أنه تمت الموافقة على الرؤية المستقبلية لمدينة سدير الصناعية، وعلى أن يخصص مساحة 100 مليون متر مربع من مساحة الأرض الكلية، للمدينة الصناعية، وتخصيص الجزء المتبقي من الأرض البالغة مساحته نحو 160 مليون متر مربع لتطويره كمشروع اقتصادي تنموي آخر يضم أنشطة اقتصادية متعددة، واستكمال أعمال التطوير الخاصة بالجزء الأول من المرحلة الأولى للمشروع (10 ملايين متر مربع) التي تتضمن ربط مدينة سدير الصناعية بشبكة الكهرباء.

شبكة الطرق في الرياض

وأوضح رئيس الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، أن الهيئة ناقشت في هذا الاجتماع الخطة الخمسية الثانية لشبكة الطرق بمدينة الرياض، حيث أقرت تنفيذ وتحسين وتطوير 28 طريقاً رئيسياً في أجزاء المدينة المختلفة وذلك حتى عام 1432هـ.

كما بحث الاجتماع مشروع المرحلة الأولى من القطار الكهربائي في مدينة الرياض الذي يشتمل على خطين رئيسيين، الأول على طريق الملك عبد الله بطول 16 كيلومتراً ابتداءً من طريق الملك خالد غرباً حتى طريق خالد بن الوليد شرقاً، والخط الثاني على طريق العليا وامتداد طريق الطحلاء بطول 25 كيلو متراً ابتداءً من الطريق الدائري الشمالي حتى مركز النقل العام على الطريق الدائري الجنوبي، كما وافق

الاجتماع على ترسية عقود تنفيذ مشروع تخصيص منسوب المياه الأرضية في أحياء: النفل، الفلاح، طويق، الأزدهار، والتعاون في مدينة الرياض.

وأوضح الأمير سلمان بن عبد العزيز أن هذه المشروعات وغيرها من المشروعات التي سيعمل عليها قريباً، ستحظى برعاية كريمة من خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز حفظه الله ورعاه، حيث سيتفضل أيده الله بوضع حجر الأساس لها.

خطة عمل لتنفيذ المركز المالي

من جانبه أوضح المهندس عبد اللطيف بن عبد الملك آل الشيخ عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض ورئيس مركز المشاريع والتخطيط في الهيئة، أن الهيئة ناقشت في هذا الاجتماع عدداً من الموضوعات واتخذت بشأنها القرارات اللازمة. مشيراً إلى أن الهيئة ناقشت خطة العمل والخطوات الجارية لتنفيذ مركز ستوره المؤسسة العامة للتقاعد في مدينة الرياض، وتبلغ مساحة الموقع الذي سيقام عليه 1,6 مليون متر مربع، ومن المقرر أن يضم هذا المركز السوق المالية، ومقر هيئة السوق المالية، ومقر المؤسسات المالية الأخرى، مثل شركات التأمين والبنوك والخدمات المالية، ومكاتب المحاسبة والمراجعة القانونية والمحاماة، ومؤسسات التقييم

الاستراتيجي الإقليمي لمنطقة الرياض، وقد وافقت الهيئة على ما يلي:

تخصيص مساحة 100 مليون متر مربع من مساحة الأرض الكلية، للمدينة الصناعية، تخصيص الجزء المتبقي من الأرض البالغة مساحته نحو 160 مليون متر مربع لتطويره كمشروع اقتصادي تمتوي آخر يضم أنشطة اقتصادية متقدمة.

أن تستمر الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية في استكمال أعمال التطوير الخاصة بالجزء الأول من المرحلة الأولى للمشروع (10 ملايين متر مربع) والتي تتضمن ربط مدينة سدير الصناعية بشبكة الكهرباء.

خطة خمسية لطرق الرياض

كما ناقش الاجتماع عقب ذلك الخطة الخمسية الثمانية لشبكة الطرق في مدينة الرياض (1428-1433هـ) التي تشتمل على تنفيذ وتحسين وتطوير 28 طريقاً رئيسياً، مشيراً إلى أن الهيئة وافقت على هذه الخطة، التي تشتمل على ما يلي:

- 1 رفع مستوى طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز إلى طريق سريع.
- 2 تنفيذ شبكة الطرق داخل أرض مطار الرياض القديم.
- 3 تطوير طريق الأمير سلمان بن عبد العزيز بدءاً من التقائه مع طريق صليوح حتى دخوله أراضي مطار الملك خالد الدولي والتقاءه بالطريق الرئيسي.
- 4 تصميم وتنفيذ امتداد الطريق الدائري الشرقي الجديد ابتداءً

لتطوير مدينة الرياض مباشرة. مشيراً إلى أنه سوف نتاح للمطور مرونة في اقتراح ارتفاعات المباني وكثافات البناء وتوزيع الاستخدامات في المنطقة على أن يتم ذلك وفق دراسات عمرانية ومرونة شاملة.

50 عاماً لتأدي الطيران

وفيما يتعلق بتطوير متنزه الثمامة، أشار المهندس رئيس مركز المشاريع والتخطيط في الهيئة، إلى أن اللجنة وافقت على قيام الغرفة التجارية الصناعية في الرياض بتقديم تصور حول تأسيس شركة لتطوير متنزه الثمامة، يشارك في تأسيسها المستثمرون في قطاع الترويج وعدد من الممولين والبنوك. وأن يتم رفع هذا التصور إلى اللجنة العليا خلال ثلاثة أشهر لاتخاذ القرارات اللازمة. كما وافقت اللجنة على تمديد مدة عقد تأجير واستعمال الأراضي والمرافق المخصصة لتأدي الطيران السعودي في متنزه الثمامة لتصبح مدة العقد خمسين عاماً.

تطوير صناعية سدير

وأوضح عضو الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، أن الاجتماع ناقش عقب ذلك تطوير المدينة الصناعية في سدير، حيث وافقت الهيئة على الرؤية المستقبلية لمدينة سدير التي قامت بإعدادها لجنة وجهت الهيئة في اجتماعها السابق بتشكيلها لبحث ودراسة الآليات والمسبل الفاعلة لتطوير المدينة الصناعية في سدير وتعزيز سبل جذب القطاع الخاص إليها في ضوء توجهات المخطط

اتبيثق من رؤية المخطط الاستراتيجي الشامل لمدينة الرياض وضعته الهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، حيث بادرت الهيئة بالمشاركة مع الغرفة التجارية الصناعية في الرياض، بإعداد استراتيجية لتطوير "قطاع تقنية المعلومات والاتصالات في مدينة الرياض" اقترحت خطة تنفيذية من أهم عناصرها، إقامة مركز لتقنية المعلومات والاتصالات.

تطوير 750 ألف متر وسط الرياض

ويشأن تطوير منطقة الظهرية تبلغ مساحتها 750 ألف متر مربع، ذكر المهندس عبد اللطيف بن عبد الملك آل الشيخ، أن الاجتماع وافق على تأسيس تحالف مكون من كل من: شركة الرياض للتعمير والمؤسسة العامة للتقاعد والاجتماعية وشركة المعيقلة، ومن يرغب من ملاك الأراضي والمعارف في المنطقة، وكذلك المستثمرين والشركات القارية الراغبة، بحيث تكون مهمة هذه التحالف الجديد تطوير منطقة الظهرية، ويتمثل دوره في وضع المخطط التطويرية للمنطقة، والتعامل مع الملكيات المتعددة بأسلوب مناسب، وتطوير البنية التحتية للمنطقة لتستوعب التطوير الجديد، وتطوير أجزاء من المنطقة كمشاريع ريادية لتحفيز الشركات الأخرى والمطورين على التطوير وشارك مطورين آخرين لاستكمال التطوير من خلال شراء وتعمير بقية أجزاء المنطقة، بحيث يتم ذلك كله تحت إشراف الهيئة العليا

والمؤسسات الاستشارية والمالية وشركات تقنية المعلومات، إضافة إلى المرافق التعليمية التي ستضم أكاديمية مالية، ومن المقرر أن يتم البدء في أعمال بناء هذا المركز في عام 1428هـ إن شاء الله. وبين المهندس آل الشيخ أن الرؤية المستقبلية لمدينة الرياض التي صاغها المخطط الاستراتيجي الشامل للمدينة، نصت على أن تكون مدينة الرياض "مركزاً مالياً وتجارياً مزدهراً"، وتمت ترجمة ذلك من خلال استراتيجية التنمية الاقتصادية التي تضمنت العديد من السياسات التي تدعم تعزيز القطاع المالي كأحد القطاعات الواعدة في مدينة الرياض.

وأضاف أن الاجتماع ناقش تطور سير العمل في مشروع مدينة المعلومات والتقنية الذي ستقوم بإنشائه المؤسسة العامة للتقاعد في شمال مدينة الرياض، ويقع في حي النخيل شمالي مدينة الرياض، وتبلغ مساحته الإجمالية نحو 800 ألف متر مربع.

وسيجتوي المشروع على استعمالات وأنشطة ذات علاقة مباشرة بتقنية المعلومات والاتصالات، حيث يحتوي على مبان إدارية لشركات تقنية المعلومات والاتصالات، ومبان إنتاجية وصناعية إنتاجية لشركات إنتاج وصناعة البرمجيات، ومبان للأبحاث والتدريب والتطوير. كما يضم المشروع حضانات لأعمال تقنية، ومختبرات للبحث وأنشطة التصنيع والتجميع نماذج أولية عالية التقنية، إضافة إلى مباني الخدمات المساندة كالغلاف الهندسي والبنوك والأنشطة الترفيهية وقاعات للندوات والمحاضرات، ومبان للخدمات الحكومية. مبيناً أن المشروع

ضمن أرض جامعة الملك سعود، ويستمر باتجاه الشرق إلى أن يصل شارع خالد بن الوليد بطول 16 كيلو متراً. ويبلغ عدد المحطات على طول المسارين 34 محطة بما فيها خمس محطات رئيسية للانتقال من خدمة المحطات إلى خدمة القطار الكهربائي.

وسيمت تزويد القطار الكهربائي بمدينة الرياض بعربات متطورة ومرحبة ومجهزة بنظام تكيف متطور. ويمكن فصل العربات من الداخل لاستيعاب ثلاث فئات للخدمة منها فئة خاصة بالأسرة. كما تتبع العربات خدمات الاتصال الهاتفي والاتصال بشبكة الإنترنت وتلقي الركاب المعلومات الإرشادية من مراكز الإدارة والتحكم.

خفض منسوب المياه الأرضية

أوضح المهندس آل الشيخ، أن الاجتماع وافق على ترسية عقد تنفيذ مشروع تخفيض منسوب المياه الأرضية في أحياء النخل والفلح وطويق في مدينة الرياض على الشركة الأحادية للمقاولات والتجارة والصناعة المحدودة بمبلغ إجمالي قدره (21,897,139) ريالاً، ومدة تنفيذ قدرها (12) شهراً. كما وافق الاجتماع على ترسية عقد تنفيذ مشروع تخفيض منسوب المياه الأرضية في حيي الازدهار والتعاون في مدينة الرياض، على شركة جوبار الدولية للمقاولات بمبلغ إجمالي قدره (11,097,730) ريالاً، ومدة تنفيذ قدرها (12) شهراً.

24 تحسين طريق النصر من طريق الخرج القديم وحتى الطريق الدائري الشرقي الجديد بطول 9 كلم، ومن طريق الحائر من تقاطعه مع شارع الترمذي وشارع الخلييل بن أحمد حتى يتقاطع مع شارع آل طياش.
25 تحسين طريق فاروق الرشيد، من طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول شمالاً حتى التقائه بطريق الخرج الجديد جنوباً.
26 تحسين شارع الإمام عبد العزيز بن محمد بن سعود (العصارات).
27 داسة إمكانية مد طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول جنوباً حتى التقائه بالطريق الدائري الجنوبي.
28 تحسين مستوى طريق الشيخ جابر الصباح من طريق خريص حتى الطريق الدائري الشمالي.

القطار الكهربائي

بحث الاجتماع مشروع المرحلة الأولى من القطار الكهربائي في مدينة الرياض، حيث تم استكمال التصميم الهندسية الأولية والمواصفات الفنية للمرحلة الأولى من المشروع، وتشتمل المرحلة الأولى من المشروع على محورين رئيسيين هما: محور طريق العليا الذي يبدأ من شمال الطريق الدائري الشمالي ويستمر جنوباً حتى مركز النقل العام على الطريق الدائري الجنوبي حيث نهاية الخط بطول 25 كيلو متراً، ومحور طريق الملك عبد الله الذي يبدأ من طريق الملك خالد

14 تحسين شارع الأمير عبد العزيز بن مساعد بن جلوي (الضباب).
15 تحسين شارع خالد بن الوليد من تقاطعه مع امتداد طريق الملك عبد الله إلى تقاطعه مع طريق خريص.
16 تنفيذ تقاطع جديد على الطريق الدائري الجنوبي بين تقاطعي 18 و 19.
17 تنفيذ نفق تقاطع طريق العزيزية مع الطريق الدائري الجنوبي وطريق علي بن أبي طالب.
18 تحسين طريق الإمام عبد الله بن سعود بن عبد العزيز.
19 تحسين شارع الصحراء حتى التقائه بامتداد طريق الأرقم بن أبي الأرقم.
20 تنفيذ شبكة الطرق في منطقة مطار الملك خالد الدولي.
21 تحسين طريق الخرج من الدائري الجنوبي إلى طريق الأرقم بن أبي الأرقم.
22 تحسين شارع عبد الرحمن الناصر، وامتداده شمالاً طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي حتى شارع الشمالية. وامتداده جنوباً شارع عبد الرحمن بن عوف حتى طريق أبي عبيدة بن الجراح.
23 تحسين شارع سلمان الفارسي شمال طريق خريص وحتى طريق عقبة بن نافع، ويطهه بإشراع الصحابة، وتحسين امتداده جنوباً شارع حسان بن ثابت حتى تقاطعه مع طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول.

من التقائه بالطريق الدائري الجنوبي حتى يلتقي بطريق الخرج.
5 تنفيذ طريق جديد يربط بين طريق القصيم وامتداد طريق الجندابية شمال مطار الملك خالد الدولي.
6 رفع مستوى امتداد طريق أبي عبيدة بن الجراح وطريق عمر بن الخطاب وطريق علي بن محمد بن عبد الوهاب إلى طريق سريع، وصولاً إلى شارع الوشم.
7 تصميم وتنفيذ امتداد طريق الأمير مشعل بن عبد العزيز حتى التقائه بالطريق الدائري الغربي كطريق خريص رئيسي.
8 تطوير وتحسين شارع العليا وشارع البيطاء وشارع التخصصي وطريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول وطريق الملك عبد العزيز كمحاوير شمال جنوب مساندة لطريق الملك فهد.
9 تنفيذ تعديل المداخل والمخارج والجزر الجانبية على طريق مكة المكرمة.
10 استكمال الأعمال المتبقية لامتداد الطريق الدائري الجنوبي (مخرج 18) حتى يلتقي بطريق خريص مروراً بحشم العان (تقاطع طريق هارون الرشيد، تقاطع طريق إسطنبول).
11 تحسين تقاطع طريق الإمام سعود بن عبد العزيز بن محمد مع الطريق الدائري الشرقي (مخرج 9).
12 تحسين التقاطعات (7، 6، 5) على الطريق الدائري الشمالي.
13 تحسين شارع الحلة (العنوز)، وشارع أبي أيوب الأنصاري، كردائف شارع طارق بن زياد.