

المصدر :

عكاظ

التاريخ :

19-06-2006

الصفحات :

18

العدد : 14541

المسلسل : 123

توفر ٢٠ الف وظيفة و٢٥ مليار ريال حجم الاستثمارات

مدينة المعرفة تدعم اقتصاديات الوطن بالمعلومات العلمية الموثقة

كشف الدكتور يوسف العثيمين الأمين العام لمؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز لوالديه للإسكان التنموي أن حجم المبالغ المستثمرة في إنشاء مدينة المعرفة الاقتصادية بالمدينة المنورة التي وافق على إنشائها خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز يصل إلى ٢٥ مليار ريال.

المصدر :
التاريخ :
الصفحات :

عكاظ
19-06-2006
18

العدد : 14541
المسلسل : 123



المدينة المتكاملة حلم رجال الأعمال والمستثمرين

على مساحة ٤ ملايين و ٨٠٠ ألف متر مربع، وأكد خالد عبدالقادر دقل ان مدينة المعرفة الاقتصادية احد المشاريع الاقتصادية الكبيرة التي تساهم بشكل كبير في تنمية الاقتصاد السعودي وقال هذا المشروع يوفر أكثر من ٢٠ ألف وظيفة للشباب والمستثمرين كانوا في حاجة لمدينة معرفية تسهم في تقديم المعلومات الاقتصادية التي تساعدهم بتقديم معلومات مبنية على أسس علمية اقتصادية دقيقة. وقال ان ما يميز المشروع المراكز الخدمية المرتبطة به

مراودة للمشروع. وازداد هذه المدينة ستوفر مراكز لرجال الأعمال وغير ذلك من المكاتب والمعارض التجارية وشركات الاستثمار. اما منير محمد ناصر فقد اكد بان هذا المشروع ستكون له مردودات اقتصادية كبيرة وقال: ان رجال الأعمال والمستثمرين كانوا في حاجة لمدينة معرفية تسهم في تقديم المعلومات الاقتصادية التي تساعدهم بتقديم معلومات مبنية على أسس علمية اقتصادية دقيقة. وقال ان ما يميز المشروع المراكز الخدمية المرتبطة به



دقل

عضو مجلس الشورى ورجل الأعمال ورفع الشكر لخادم الحرمين الشريفين على اطلاق اكبر مشروع اقتصادي وقال: ان مؤسسة الملك عبدالله لوالديه لها الكثير من الاعمال وساهمت في بناء الاقتصاد السعودي مع الهيئة العليا للاستثمار. وازداد ان المملكة تحتاج لهذه المدينة المعرفية لتساهم بشكل مباشر في تنمية وتطوير الاقتصاد وتقديم افضل الخدمات التجارية، ويميز هذه المدينة الاقتصادية انها اسست على طراز فريد وتستوعب أكثر من ١٥٠ الف نسمة في المباني والافتلال السكنية التي ستكون



منير

الشريفين حفظه الله، مبريا عن شكره وتقديره للمليك على الدعم الكبير الذي تحظى به هذه المؤسسة التي تقدم خدمات انسانية جليلة في مجال توفير السكن للمحتاجين. وأكد عدد من الاقتصاديين ان مدينة المعرفة الاقتصادية التي اطلقها خادم الحرمين الشريفين بالمدينة المنورة أمس الاول ستكون لها انعكاسات ايجابية على طيبة الطيبة بصفة خاصة وعلى اقتصاد المملكة بصفة عامة، وأشاروا الى انها توفر ٢٠ الف وظيفة للشباب الباحثين عن عمل. بداية تحدثت عامر اللويحي



اللويحي

بن عبدالعزيز اللى مطار دولي، وستخدم هذه المدينة المعرفة اهاى المدينة المنورة وزائريها، وستكون صدقة جارية لخادم الحرمين الشريفين حفظه الله. وقال ان المؤسسة درست كافة الخيارات لاستثمار الأرض اما عن طريق تطويرها بالطريقة التقليدية من خلال التقليل والاستخدامات، او استثمارها بهذا الاسلوب المتقدم جدا الذي يهدف الى تعظيم قيمة الأرض وتطويرها بما يحقق دخلا كبيرا للمؤسسة حاضرا ومستقبلا، وهذا هو التوجيه الحقيقي والرغبة الصادقة لخادم الحرمين

مدينة معرفية اقتصادية على مساحة خمسة ملايين متر مربع وتتكون من مستشفيات تعليمية وكلية ومعاهد ومركز الحضارة الإسلامية والسيرة النبوية وكذلك مراكز للتسوق وشقق مفروشة وفلل سكنية واسواق تجارية ومكاتب وسيتم ربطها بالحرم النبوي الشريف بقطار كهربائي سريع متردد «مونوريل» وواضح ان جميع المطورين هم شركات كبرى وطنية متخصصة في الاعمار والتطوير والعقار.

وعن المدى الزمني لتنفيذ هذا المشروع اوضح الدكتور العثيمين انه يصل الى عشر سنوات حتى اكتماله الا انه توقع ان تحصد المؤسسة نصيبها من التطوير في حدود «٥ سنوات مضيفا ستتحول هذه الشركة الى شركة مملوكة وتوقع تحويلها الى شركة مساهمة في المستقبل.

وقال الدكتور العثيمين ان قيمة هذه الأرض الاستثمارية و لا يجا بية ستضعف بعد صدور موافقة خادم الحرمين الشريفين بحفظه الله بتحويل مطار الأمير محمد

فالح الديباني (مكة المكرمة) طه طواشي، خالد الشلحي، سامي المغماسي، عبدالعزيز السحيمي (المدينة المنورة)

واوضح الدكتور العثيمين في تصريح له «عكاظ» ان خادم الحرمين الشريفين رئيس مؤسسة الملك عبدالله لوالديه للاسكان التنموية وافق على خطة استثمارية لأرض المؤسسة بالمدينة المنورة باستثمارات تفوق ٢٥٥ مليار ريال وتحقق للمؤسسة عائدا استثماريا جيدا ومستقرا يمكنها من تنفيذ مشاريعها الاسكانية، مشيراً الى ان المؤسسة ستوقع قريبا وثيقة تفاهم مع المطورين لهذا المشروع للبدء في تنفيذ البنية التحتية للأرض على أرض الواقع، مقدرا حجم العائد المادي للمؤسسة من هذا المشروع بحوالى ١٠٪ سنويا. وعن مكونات هذه المدينة المعرفية الكبيرة اوضح الدكتور العثيمين ان عناصر المشروع تركزت على انشاء

المصدر : عكاظ

التاريخ : 19-06-2006 العدد : 14541

الصفحات : 18 المسلسل : 123

الجهني رجل اعمال الى ان هذه المدينة سيكون لها مردود اقتصادي كبير من خلال انشاء معارض ومحلات تجارية يتجاوز عددها ٤ آلاف محل ستسهم في تنمية الاقتصاد السعودي.

يذكر ان مدينة المعرفة الاقتصادية هي اول مدينة من نوعها قائمة على الصناعات المعرفية في المملكة وثالث مدينة اقتصادية ضمن خطة الهيئة العامة للاستثمار الفعالة لتوطين رؤوس الاموال واجتذاب الاستثمارات الى المملكة.

وتبلغ المساحة الاجمالية لمباني هذه المدينة الرائدة ثمانية ملايين وثمانمائة الف متر مربع، تشمل مائتين وخمسين الف متر مربع من المساحات المكتبية، واربعة آلاف محل تجاري، وثلاثين الف وحدة سكنية وحجم الاستثمار فيها يصل الى ٢٥ مليار ريال ويتوقع ان توفر عشرين الف فرصة عمل جديدة، ولقد صممت هذه المدينة لتستوعب ٢٠٠,٠٠٠ نسمة من سكان وزوار المدينة المحورة.