

المصدر :	عكاظ		
التاريخ :	04-09-2006	العدد :	14618
الصفحات :	14	المسلسل :	97

سداد المتأخرات يقلل قوائم الانتظار.. ودعوات لإعفاء المتوفين.. الحربي لـ «عكاظ»:

٣,٥ مليارات لـ ١٣ ألف قرض عقاري خلال النصف الاول من العام الحالي

المصدر :
التاريخ :
الصفحات :

عكاظ
04-09-2006
14

العدد :
المسلسل :
14618
97

اعتبر المهندس محمد وصل الله الحربي مدير عام صندوق التنمية العقارية بالمملكة بأن العدد مفتوح للمستفيدين من قرار الإعفاء الذي وافق عليه خادم الحرمين الشريفين. وقال لـ «عكاظ» انه كل ما زادت قيمة المبالغ المسددة من قبل المقترضين دون تأخير زاد عدد الأشخاص المستفيدين من خدمات الصندوق..

احمد العرياني (جدة)

يتم تسديد كامل المبالغ المتأخرة مهما كانت بحيث تشمل الجمع دون استثناء. وفي حالة تسديد المواطن لكامل المبالغ المتأخرة عليه فإنه يحصل على الإعفاء بنسبة ١٠٪.

وقال الحربي أن المهلة المحددة للسداد مدتها سنة وسوف تبدأ يوم السبت القادم ١٦ شعبان وتنتهي في تاريخ ١٥ شعبان من العام القادم وهذه الإعفاء لا شك أن فيه نظرا لظروف المواطنين الذين لم تساعدهم على تسديد قروضهم في مواعيدها وهذه المكرمة من خادم الحرمين الشريفين بإعطائهم فرصة من خلالها يحصلون على اعفاء بدلا من تسديد المبالغ المتأخرة بالكامل وتعتبر المدة المحددة كافية لجميع المواطنين للتسديد ..

وأشار المهندس الحربي الى أن المستفيدين من الصندوق تجاوز ٥٠٠ الف مواطن منذ انشاء الصندوق كما ان اجسامي حجم القروض التي منحها الصندوق تجاوز ١٣٥ مليار ريال .. ولقد ان انه ليس هناك فرق بين من عليه قسطين او اكثر من الأقساط

أشار المهندس الحربي لهعكاظ ان ميزة الإعفاء هي بالخيار ولا تغرم من سوف يستفيد منها من المواطنين او من لا يستفيد الا بعد ان يتقدم بالتسديد بكامل المبلغ عند ذلك يتم الإعفاء بنسبة ١٠ في المائة وسوف يكون لدينا إحصائية في آخر العام عند انتهاء المهلة بعد الذين استفادوا فعليا من هذا الإعفاء وتقدموا بالسداد خلال المهلة المحددة بهام..

وقال أن الإعفاء سوف يشمل المواطنين الذين عليهم أقساط متأخرة ومبالغ متراكمة من القروض فقط والتي قدمها لهم الصندوق خلال السنوات الماضية وجاء أمر الملك عبدالله بإعافتهم بنسبة ١٠ في المائة ولكن هذا الإعفاء مشروط بان



م. الحربي



الأحمري

متأخرة فالجميع يعتبر لديه تأخير وبإمكانهم الاستفادة من المكرمة عند التسديد.

وذكر الحربي أنه بمجرد وجود أي مبلغ يرد الى الصندوق وتذكر الحربي أنه بمجرد بعد التسديد فإنه يتم الاستفادة منه بإقراضه لمواطن آخر، ولعل هذا يكون حافزا لجميع الأخوة المقترضين الذين عليهم مبالغ من تأخره بان يقوموا بالسداد لكي يستفيدوا من الإعفاءات التي وافق عليها الملك ويجب أن يعتبر المقترض بان التسديد يعتبر واجبا وطنيا عليه الإيفاء به..

وقال الحربي انه توجد رغبة لدى الصندوق بان تتم زيادة أعداد المستفيدين من الصندوق

”
نصف مليون أسرة
استفادت من
١٣٥
مليارا قروض الصندوق



المقترضين وتفاعل البعض الآخر في الاستفادة من التسهيلات التي قدمها الصندوق ومنها إعادة جدولة الأقساط المتأخرة، وتسديد الأقساط شهريا إما عن طريق الرواتب أو الحسابات الشخصية.

ومن جانبه قال عبدالله الاحمري عضو اللجنة العقارية يفرقة جيدة بان هذه المكرمة ليست بغريبة على خادم الحرمين الشريفين وهي امتداد للقرارات الحكيمة وتعتبر حافزا كبيرا لجميع المتعثرين في السداد في الأقساط المتأخرة التي عليهم ويجب أن يبادروا في التسديد لأن هناك أعدادا كبيرة من المواطنين ينتظرون أي مبالغ تدخل الصندوق للاستفادة منها..

وأشار الاحمري الى أن هناك أعدادا من المقترضين يوجد لديهم صعوبة في التسديد في ظل عدم وجود عائش لهم ترجو أن ينظر لهم بعين الاعتبار بالإضافة الى اسر عدد من التوفيق الذين مانوا ملتزمين بالسداد للصندوق تتبنى أن يتم التنظر في وضعهم وان يقفوا عليها بإعفاتهم من التسديد.

ومن جهته قال عمار زامة مدير إدارة دعم قطاع العقار والمقاولين بغرفة جدة أن هذا القرار الحكيم من خادم الحرمين الشريفين بعد قرارا يصيب في مصلحة المواطنين بشكل عام فوجب على المقترضين أن يستفيدون منه حتى تعم الفائدة لجميع المواطنين الذين على قوائم الانتظار للاستفادة من المبالغ التي سوف يتم تسديدها..

وأشار زامة الى أن هذا الإعفاء سوف يكون له اثر كبير في تقليل قوائم الانتظار وإذا ما تمت الموافقة أيضا على زيادة مبلغ القرض الى ٤٠٠ الف ريال فإنه سوف يساعد بشكل كبير على تقليل الأعباء على المقترضين في ظل ارتفاع أسعار مواد البناء.