

أقر التزام البنوك التجارية المتعاونة مع (العقاري) بشفافية الإقراض... وعضو يقترح إنشاء مجلس أعلى للإسكان برئاسة سمو ولي العهد

(الشورى) .. جلسة .. بيت العمر .. وتزيين سيدته



جانب من جلسة أمس... تصوير - سالم الحصان

الانتظار تصل إلى 15 عاما .. امتدحت التعامل بالتقنية.. ورات أن بعض السعوديين لا يعرفون التعامل مع الأجهزة.. ويرفضون مواصلة أبنائهم للتعليم ويعيشون في (جحور) .. فكيف يكون الوضع في القرى النائية عضو يرى أن المواطن المقترض.. يجهل طريقة الاقتراض من البنوك.. ويتورط بعد ذلك بفوائد (ربوية) كبيرة .. المجلس بالأمر لم يناقش تقرير وزارة الإسكان..

وإنما أنهى مناقشة التقرير السنوي لصندوق التنمية العقارية.. ذلك ما استحضرت وزارة الإسكان..

المجلس طالب الصندوق بإيجاد حلول سريعة للمواطنين الموافق لهم على قروض وليس لديهم أراض.. وذلك بالتنسيق مع وزارة الإسكان.. ودعا للعودة إلى تطبيق برنامج القروض الاستثمارية ودعمه ماليا.. وصرف كامل القرض السكني للراغبين في شراء الشقق السكنية التي لا تقل مساحتها عن 15 مترا مربعا.. الجلسة العادية الـ19 من أعمال السنة الثانية للدورة السادسة.. المنعقدة برئاسة معالي نائب رئيس المجلس الدكتور محمد الجفري.. عنوانها يستحضر توجيه الملك عبدالله للوزراء بعد إقرار ميزانية الدولة (ما لكم عنر)..



الجزيرة
سعد العجيبان

قيادة.. سخرت نفسها.. في سبيل خدمة المواطن.. تسعى جاهدة لتوفير حياة كريمة له.. وقّعت الإمكانيات المادية والبشرية لتحقيق ذلك.. أين العضلة .. تساؤل فرض نفسه بقوة.. عضو بدأ نقده بشكل مختلف.. قرأ (تقديمه استقالته.. كوزير للإسكان.. ما لم يقدم حلا جوهريا).. فوزير الإسكان (برأيه) .. يتقدم خطوة للأمام.. ويعود ثلاثا إلى الوراء .. مشكلة الإسكان قنبلة موقوتة.. فلدينا 2 مليون مواطن على قوائم الانتظار .. وخلال العشر سنوات المقبلة.. سيرتفع عدد المواطنين الذين لا يملكون مسكنا إلى 1.3 مليون مواطن..

وعضو آخر اعتبر أن وزارة الإسكان أكثر الوزارات حظا في (العالم) .. تملك في رصيدها 250 مليارا.. وملايين الأمتار من الأراضي .. ورغم ذلك.. لم تحسن التصرف بها .. فما تقدمه ويعود طال انتظارها .. ورأى إنشاء مجلس أعلى للإسكان.. برئاسة سمو ولي العهد.. لمعالجة الوضع.. فالأمر يحتاج إلى إجراء صارم.. فوضع الإسكان.. أمني ومؤرق.. زمنية له.. ترى أن الإعلام (يجب) يتعسر المسألة على المواطنين.. والتمست تنازعا في الأدوار بين وزارتي الشؤون البلدية والقروية والإسكان.. فقوائم

◆ د. السلطان: لو كنت مكان وزير الإسكان لاستقلت!!.. فهو يتقدم خطوة للأمام.. ويعود إلى (الوراء) ثلاثا!!

◆ د. التميمي: الإسكان أكثر الوزارات حظا في العالم.. رصيدها 250 مليارا.. وتمتلك ملايين الأمتار من الأراضي.. ولم تحسن التصرف بها!!

◆ د. القرشي: المواطن يجهل طريقة الاقتراض من البنوك.. ويتورط بعد ذلك بفوائد (ربوية) كبيرة!!

◆ د. فاطمة القرني: قوائم الانتظار (العقاري) تصل إلى 15 عاما.. وبعض المواطنين يعيشون في (جحور) ولا يعرفون التعامل مع التقنية!!

العيش في جحور

وامتدحت الدكتورة فاطمة القرني اعتماد وزارة الإسكان وبعض الوزارات الأخرى على التقنية في التسجيل والتعاملات.. مؤكدة أن ذلك يحقق العدالة الاجتماعية في التوزيع.. بعيدا عن

دعوة صندوق التنمية العقارية بإيجاد حلول سريعة للمواطنين الموافق لهم على قروض وليس لديهم أراضٍ بالتنسيق مع الإسكان

(الواسطة). ورأت الدكتورة فاطمة القرني أنه من المفترض أن يكون جميع الشعب السعودي متعلما.. وكل أسرة تجيد التعامل مع التقنية.. مبيبة أن بعض السعوديين لا يعرفون التعامل مع الأجهزة.. ويرفضون مواصلة أبنائهم للتعليم ويعيشون في (جحور)، فكيف يكون الوضع في القرى النائية

الإسكان أكثر وزارة حظا في العالم!!

العضو اللواء علي التميمي رأى أن مشكلة الإسكان والانتظار الطويل تؤرق جميع الأسر السعودية.. واعتبر أن وزارة الإسكان أكثر الوزارات حظا في (العالم).. وتملك في رصيدها 25 مليارا وملايين الأمتار من الأراضي.. وأصبحت تقدم وعودا طال انتظارها

مجلس أعلى برئاسة ولي العهد

ودعم الدكتور التميمي مرئياته بمطالته بإنشاء مجلس أعلى للإسكان يترأسه سمو ولي العهد لمعالجة وضع الإسكان.. مؤكدا ضرورة اتخاذ إجراء صارم في وضع الإسكان.. فهو موضوع أممي ومؤرق والوزارة تمتلك ملايين الأمتار من الأراضي ولم تحسن التصرف بها.

صندوق التنمية العقارية

فحين استمع المجلس لوجهة نظر لجنة الشؤون المالية، بشأن ملحوظات الأعضاء وأرائهم تجاه التقرير السنوي لصندوق التنمية العقارية للعام المالي -1433 1434 هـ طالب المجلس صندوق التنمية العقارية بإيجاد حلول سريعة للمواطنين الموافق لهم على قروض وليس لديهم أراضٍ، وذلك بالتنسيق مع وزارة الإسكان، كما دعا الصندوق للعودة إلى تطبيق برنامج القروض الاستثمارية ودعمه ماليا، وصرف كامل القرض السكني للراغبين في شراء الشقق السكنية التي لا تقل مساحتها عن 5 1 مترا مربعا.

تسريع الإقراض

وفي شأن متصل وافق المجلس على توصية إضافية مقدمة من العضو الدكتور جبران القحطاني، دعت الصندوق إلى التنسيق مع وزارة الإسكان لوضع آلية لتسريع إقراض مستحقي السكن وفق آلية الاستحقاق من المبلغ المخصص لإنشاء 5 ألف وحدة سكنية.

وأكد الدكتور القحطاني أن التوصية تهدف إلى إيصال الدعم السكني لمستحقيه، مستشهدا بأكثر من مليوني مواطن على قوائم انتظار الصندوق، وتناول صدور أمر ملكي كريم قبل ثلاث سنوات بإنشاء 5 ألف وحدة، ولتاخرها صدر أمر آخر لتقليل العواقب في الأمر السابق، وتفاديا لاستمرار تأخير تنفيذ الأمر الملكي لأكثر من ثلاث سنوات أخرى أو أكثر تقدم بالتوصية.

تعسر

العضو الدكتورة فاطمة القرني أبدت التوصية.. مبيبة تأييدها لأي إجراء يعجل بحل مشكلة الإسكان.. واستشهدت بما تتناوله وسائل الإعلام من أخبار (تعج) بتعسر المسألة على المواطنين وتنازع في الأدوار بين وزارتي الشؤون البلدية والقروية والإسكان.. مما قد يجعل قوائم الانتظار تصل إلى 15 عاما.



مصادقية الإعلانات

كما طالب المجلس الهيئة بالتأكد من مصادقية الإعلانات عن المستحضرات والمنتجات التي تدخل ضمن اختصاص الهيئة ومتابعتها، وإلزام الجهات ذات العلاقة بمقتضيات المادة 3 من نظام المنشآت والمستحضرات الصيدلانية ولائحته التنفيذية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م / وتاريخ 25-1-142 هـ.

رقابة مشاغل التجميل

وأكد على أن تشدد الهيئة الرقابية على أداء مراكز ومشاغل التجميل وما تسوقه وتستخدمه من مواد للترزين بالتنسيق مع الجهات المعنية.

المساحة الجيولوجية

كما ناقش المجلس تقرير لجنة الإسكان والمياه والخدمات العامة، بشأن التقرير السنوي لهيئة المساحة الجيولوجية السعودية للعام المالي -1433 1434 هـ، حيث أوصت اللجنة بضرورة تضمين تقارير الهيئة المقبلة تحليلاً مفصلاً للبيانات التي تسجلها محطات الرصد الزلزالي في المملكة التي تديرها الهيئة، وإجراء مسح جيولوجي شامل للعناصر الأرضية النادرة.

تسرب الموظفين

وبعد طرح تقرير اللجنة وتوصياتها للنقاش أشار أحد الأعضاء إلى أن الهيئة لم توضح في تقريرها أسباب تسرب موظفيها، كما تساءل العضو عن أسباب غياب الدور الإعلامي للهيئة وتقصيرها في تبني برامج إعلامية تستهدف توعية المجتمع.

دليل إرشادي لمنطقة الحرم المكي

وطالب عضو آخر الهيئة بأن تبتنى دليلاً إرشادياً لمنطقة الحرم المكي يكون مرجعاً جيولوجياً للجهات التي تزعم القيام بمشروعات تطويرية في المنطقة المركزية والمناطق المحيطة بها، خصوصاً في وادي إبراهيم.

تعاون

ولفت أحد الأعضاء إلى أن المراقب يلحظ غياب التعاون بين الهيئة والهيئة العامة للمساحة، مطالباً بأن تسعى الهيئة إلى تحقيق ذلك استجابة للمصلحة العامة التي تتطلب توحيد الجهود.

تنسيق

وأكد عضو آخر ضرورة التنسيق بين الهيئة ومدينة الملك عبدالعزيز للعلوم والتقنية والجامعات السعودية لتفادي التضارب في المعلومات المساحية. وفي نهاية مناقشة التقرير وافق المجلس على طلب اللجنة منحها مزيداً من الوقت لدراسة آراء الأعضاء ومقترحاتهم التي طُهرت أثناء النقاش والعودة بوجهة نظرها إلى المجلس في جلسة مقبلة.

لدينا 1.3 مليون مواطن آخرون لا يمتلكون سكتنا.

الغذاء والدواء

وفي شأن آخر، استمع المجلس إلى وجهة

إقرار العودة إلى القروض الاستثمارية.. وصراف كامل القرض السكني للراغبين بالشقق السكنية بما لا يقل عن 175 متراً مربعاً

نظر لجنة الشؤون الصحية والبيئة، بشأن ملحوظات الأعضاء وآرائهم تجاه التقرير السنوي للهيئة للعام المالي -1433 1434 هـ، حيث وافق على توصية إضافية تقدمت بها عضو المجلس الدكتور الهام حسنين تنص على مطالبة الهيئة بوضع خطة تفصيلية لإستراتيجية الهيئة للقضاء على ظاهرة زيادة تركيز (البرومات) في مصانع المياه المعبأة بالمملكة، وبالأخص في منطقة مكة المكرمة، وفرض استخدام الطرق البديلة على مصانع تعبئة المياه بالمملكة.

بنية تحتية

ودعا المجلس الهيئة إلى العمل على إيجاد البنية التحتية التي تحتاج إليها، وتوفير القوى البشرية المؤهلة، واستكمال الجاهزية الفنية ووضع جدول زمني لاستلام المهام المناطة بها في ضوء ذلك.

الوضع المالي

وطالب المجلس الهيئة بإيراد معلومات تفصيلية عن الوضع المالي والوظائف التخصصية وإشغالها ومدى التقدم في توفير متطلبات عمل الهيئة الأخرى تباعاً في التقارير المقبلة.

شفافية القروض

وفي شأن متصل وافق المجلس على توصية إضافية أخرى مقدمة من العضو الدكتور طارق فدعق، تنص على ضرورة أن يؤكد صندوق التنمية العقارية على البنوك التجارية المتعاونة معه، الالتزام بشفافية شروط الإقراض العقاري للمواطنين.

تورط

العضو الدكتور خضر القرشي أيد التوصية ورأى أن المقترض يجهل طريقة الاقتراض من البنوك ويتورط بعد ذلك بفوائد (ربوية) كبيرة.. مطالباً الوزارة بتكليف طاقمها القانوني والفني لإيجاد شروط على البنوك والتسهيل على المواطنين وخدمتهم وتفهمهم.

لو كنت مكان الوزير.. لاستقلت!!

من جانبه طالب الدكتور سلطان السلطان بإيجاد حلول ومقترحات وتوصيات تفصيلية لمشكلة الإسكان.. وإيجاد صيغة لتنظيم الصندوق العقاري مع ممولين ومطورين عقاريين.. وقال

مطالبة (الغذاء والدواء) بالتأكد من مصادقية الإعلانات عن المستحضرات والمنتجات.. وبتكثيف الرقابة على مشاغل التجميل

(لو كنت مكان وزير الإسكان لقدمت استقالتي) أو تقدمت بحلول أخرى جوهرية.

خطوة للأمام.. وثلاث إلى الوراء!!

وأضاف أن وزير الإسكان يتقدم خطوة للأمام.. وثلاث خطوات إلى الخلف.. ورأى الدكتور السلطان أن مشكلة الإسكان قنبلة موقوتة ولدينا الآن 2 مليون مواطن على قوائم الانتظار، وخلال عشر سنوات سيكون

