



الجزيرة



رئيس التحرير: خالد بن حمد المالك

أول صحيفة سعودية تصدر على شبكة الانترنت

Monday 6th August, 2001

العدد: 10539

صحيفة يومية تصدرها مؤسسة الجزيرة للصحافة والطباعة والنشر

الطبعة الاولى

الأثنين 16 جمادى الاولى 1422

ملحق الطائف



الأولى

محليات

مقالات

المجتمع

الفنية

الثقافية

مشاعر

الاقتصادية

مهرجان قرية

الثمامة

عزيتي الجزيرة

الرياضية

المرحلة الأولى من المشروع أصبحت مهيأة للسياح ابتداءً من اليوم.
سمو ولي العهد يرعى اليوم افتتاح مشروع منتجع وتلفريك الهدا وقرية الكر السياحية
50 مليون ريال أنفقت لإقامة مشاريع شركة الطائف للاستثمار والسياحة... وخمسة مشاريع أخرى في
الطريق

اليوم الإثنين 16/5/1422 هـ الموافق 6/8/2001م يرعى صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود ، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني حفل افتتاح المرحلة الأولى لمشروع منتجع وتلفريك الهدا وقرية الكر السياحية ، بمنطقة الهدا بمحافظة الطائف . ويقع المشروع على مشارف جبال الهدا ويطل على مكة المكرمة ويحتوي على العديد من عناصر الجذب السياحي كالفنادق والمطاعم والمنتزهات العائلية وألعاب الأطفال وألعاب التزلج الصيفي والماني والخدمات المساندة إضافة إلى مشروع التلفريك الذي يربط بين المنطقة العلوية في الهدا والمنطقة السفلية في الكر بطول 4200م للمسار الواحد، ويعتبر أكبر مشروع من نوعه في الشرق الأوسط إذ يحتوي على اثنين وخمسين عربة إضافة إلى عربات كبار الزوار والصيانة وتبلغ الطاقة الاستيعابية للعربات 1000 شخص في الساعة في الاتجاه الواحد.

ويعتبر هذا المشروع باكورة مشاريع شركة الطائف للاستثمار والسياحة ، وهي شركة سعودية مساهمة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم 536 بتاريخ 23/3/1420 هـ لدعم السياحة الداخلية وهي تقوم بإنشاء المرافق والمنشآت السياحية وخدماتها وتملك الأراضي وتخطيطها وتأجيرها وبيعها وإقامة المرافق والمنشآت عليها وإقامة الوحدات السكنية والمراكز السياحية والفنادق والشقق والمكاتب والمحلات التجارية .

وقد تبنت الشركة خطة طموحة لتنفيذ عدد من المشاريع المتميزة في المنطقة منها:

- المرحلة الثانية لمشروع تلفريك ومنتجع الهدا السياحي.

- مشروع تلفريك الشفا.

- مشروع تلفريك ومنتجع نيزك مقلع طمية.

- مشروع القرية السياحية بمنزلة سيسد.

- مشروع سوق عكاظ التجاري.

- مشروع القرية السياحية.

شركة الطائف

بين الواقع والطموح

الطائف من أقدم المدن الحضريّة العامرة في الحجاز إذ يقدر عمرها بأكثر من ألفي عام يدلّل على ذلك النقوش المحفورة في الصخور وبعض الحفريات والمقتنيات الأثرية الموجودة بها ومن أثارها التاريخية سوق عكاظ فقد كان سوقاً تجارياً ومهرجاناً أدبياً في حقبة ما قبل الإسلام وحتى عام 129 هـ وهناك توجه لإحيائه واستثماره سياحياً ويقام بالقرب منه سباق سنوي للهجن ، وهذا يعتبر أحد عناصر الجذب السياحي. بوابة مكة

وبرز دور الطائف كبوابة شرقية للحرمين الشريفين للقادمين إلى الديار المقدسة من شرق وجنوب الجزيرة العربية بغرض الحج والعمرة .. ففيها ميقات للحج والعمرة من طريقين وهما ... ميقات للسيل الكبير .. وميقات وادي محرم. بلدة ابن عباس

وقد ازداد الطائف شهرة منذ مطلع التاريخ الإسلامي وزاد عمرانها وعدد سكانها بعد دخولها في الدولة الإسلامية وممن استقر بها الصحابي الجليل عبدالله بن عباس رضي الله عنهما ومات ودفن بها وكان يلقب بحبر الأمة لعلمه الغزير في الحديث والتفسير والفقّه. تميز منذ القدم

كانت الطائف منذ القدم ملتقى الطرق التجارية بين اليمن والحجاز والعراق .. وقد عرف عن الطائف تميزه في مجال الزراعة وقد ساعد على ذلك مناخها الأكثر اعتدالاً صيفاً في المملكة وعيونها الجارية التي تنبع من الجبال وتجري طوال العام. وعرف الطائف بكثرة أعيانها وثمارها وخضارها وعسلها وورودها .. وتزرع السفوح الجبلية على الأمطار وتزرع الأودية بمياه الأبار.. ومناخها المعتدل هذا هو الذي جعلها مكاناً لا منافس له .. فهوؤها عليل وسماؤها صافية تتلألأ النجوم فيها. أهمية الموقع

وتقع مدينة الطائف على السفوح الشرقية لجبال السروات في حوض جبل غزوان.. وترتفع عن سطح البحر من 1300 إلى 1500 متر ، وقد أعطاه هذا الموقع المتميز مناخاً معتدلاً على مدار العام .. وتهطل بها الأمطار بمعدل 10 إلى 31 مليمتراً وتصل نسبة الرطوبة فيها إلى 30% وتبعد عن العاصمة الرياض 900 كيلو متر وعن جدة 161 كيلو متراً وعن مكة المكرمة 88 كيلو متراً . أهمية السياحة

ونظراً للأهمية الكبرى للسياحة في اقتصاديات الدول.. لأنها تلعب دوراً هاماً ومن أهم مصادر الدخل للجهات المهتمة بها.. إذ باتت السياحة في عالمنا المعاصر صناعة متطورة توجد فرصاً متعددة للعمل وتحقق نوعاً من التوازن الاقتصادي والاجتماعي وتؤدي إلى الانتعاش والرواج التجاري الذي يرفع من مستوى الحياة العامة وترتبط المواطن ببلده وتساهم في زيادة معرفته ببلاده وجذوره التاريخية.. وتبذل المدن المهتمة بالسياحة والتي تمتلك مقومات الجذب السياحي كل جهودها لإقامة مشاريع سياحية وترفيهية وتطوير مرافقها المختلفة وتسعى للحفاظ عليها دائماً في أفضل حالاتها مكتملة الخدمات. 3،2 مليون سائح

وتعمل السياحة على تحقيق أعلى درجة من تشغيل الموارد وتنشيط القطاعات الإنتاجية والصناعات المحلية والزيادة في مشاركة القطاع الخاص وتنوع الفرص الاستثمارية وعرض المزيد من فرص العمل أمام المواطنين ولذلك فلا بد من النهوض بمستوى المصايف الوطنية واستقطاب السياح للسياحة في المملكة بتوفير الخدمات اللازمة وإقامة المشاريع السياحية والترفيهية الحديثة ولوضع تصور عن حجم الإقبال المتوقع على المشاريع السياحية في منطقة الطائف سوف نستند في تقديرنا على الإحصاءات والمسوحات الميدانية فقد قدر حجم الطلب على الخدمات السياحية في منطقة الطائف خلال صيف عام 1999م من قبل المصطافيين من منطقة مكة المكرمة وبقية مناطق المملكة ودول الخليج العربي ب 1،6 مليون شخص، ومن المتوقع أن يزداد عدد المصطافيين إلى حوالي 1،97 مليون شخص في عام 2005م و

الطبية

تحقيقات

ملحق الطائف

مدارات شعبية

وطن ومواطن

العالم اليوم

الاخيرة

الكاريكاتير

3,2 مليون شخص في عام 2010م.

تزايد الطلب

وهذا يؤكد لنا أن هناك طلباً جيداً ومتزايداً على الخدمات السياحية والترفيهية في محافظة الطائف ، وبوجود كل العناصر التي سبق ذكرها ووجود شبكة من الطرق تصلها بجميع مناطق المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي... والدعم والتشجيع الحكومي لقطاع السياحة والتوسع العمراني بمدينة الطائف وتوفر عناصر البنية الأساسية من طرق واتصالات وكهرباء ومطارات وفنادق وحدائق ومنتزهات وتعاون سكان المنطقة مع المصطافين.

قيام الشركة

كل هذه العوامل حدت برجال صالحين قدموا أنفسهم وأموالهم لاستثمار المقومات الطبيعية والبنية الأساسية التي وفرتها الدولة لإيجاد خدمات ذات جذب للمصطاف والسائح فكانت نتيجة جهودهم تأسيس شركة الطائف للاستثمار والسياحة بموجب القرار الوزاري رقم 536 بتاريخ 23/3/1420هـ لدعم السياحة الداخلية وقد تبنت الشركة خطة طموحة لتنفيذ عدد من المشاريع السياحية المتميزة في المنطقة برأس مال وقدره 000,230,54 ريال استطاعت الشركة الحصول عليه حين التأسيس مع العلم أن متطلبات الطائف كمناطق سياحية تحتاج إلى الكثير من رؤوس الأموال ليتوفر فيها الكثير من المنتجعات والمشاريع ذات الجذب للمصطاف والسائح لإظهار السياحة الداخلية بالشكل اللائق الذي يرضي روادها وإيجاد سياحة متميزة لتقوم شركة الطائف بدورها الفعال والواضح في رفع مستوى السياحة وذلك بإقامة مشاريع سياحية متكاملة حتى تصبح منطقة الطائف منطقة متكاملة في مجال القطاع السياحي لجذب المصطافين لها باعتبارها مصيف المملكة الأول وعروس المصايف.

مهام مختلفة

وشركة الطائف للاستثمار والسياحة هي شركة مساهمة سعودية مغلقة تقوم على إنشاء المرافق والمنشآت السياحية وخدماتها وتملك الأراضي وتخطيطها وتطويرها وتأجيرها وبيعها وإقامة المرافق والمنشآت عليها وإقامة الوحدات السكنية والمراكز السياحية والفنادق والشقق والمكاتب والمحلات التجارية.

البداية

وفي يوم الإثنين الثاني والعشرين من ربيع الآخر 1421هـ تفضل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني بوضع حجر الأساس للمرحلة الأولى من مشروع منتجع وتلفريك الهدا وباكورة مشاريع الشركة والذي يقع على مشارف جبال الهدا ويطل على مكة المكرمة ويحتوي على العديد من عناصر الجذب السياحي كالفنادق والمطاعم والمنتزهات العائلية وألعاب الأطفال وألعاب التزلج الصيفي والماني والخدمات المساندة إضافة إلى مشروع التلفريك والذي يربط بين المنطقة العلوية في الهدا والمنطقة السفلية في الكر بطول 4200 متر للمسار الواحد ويعتبر أكبر مشروع من نوعه في الشرق الأوسط إذ يحتوي على اثنين وخمسين عربة إضافة إلى عربات كبار الزوار والصيانة وتبلغ الطاقة الاستيعابية للعربات 1000 شخص في الساعة للاتجاه الواحد ويشمل المشروع:

1- المنطقة العلوية بالهدا وبها مركز جذب سياحي متكامل مشرف على شفا الهدا متمثل في فندق 5 نجوم به 110 غرفة وأجنحة خاصة وأجنحة وفلل ملكية إضافة إلى مطعمين يقع أحدهما في الدور الأرضي والآخر في أعلى الفندق. ومطاعم للوجبات السريعة ومحطة انطلاق التلفريك وقاعات الانتظار - إضافة إلى ألعاب الأطفال والخدمات المساندة ومسجد يتسع لستمانه مصلٍ ودورات للمياه ومواقف للسيارات والمسطحات الخضراء والحدائق.

2- المنطقة السفلية بالكر وهي قرية سياحية متكاملة تشتمل على مباني سكنية تراثية صممت لتواكب الطبيعة الجغرافية للمنطقة ومطعمين إضافة إلى مطاعم للوجبات السريعة والأكلات الشعبية ومتحف تراثي

وسوق شعبي لبيع الهدايا، وجلسات عائلية ومحطة وصول التلفزيون وقاعات الانتظار ومساح وألعاب مائية وألعاب التزلج الصيفي) التويوجان(إضافة إلى الخدمات المساندة ومسجد يتسع لـ 800 مصلاً ومواقف السيارات ودورات المياه والمساحات الخضراء.

مشاريع الشركة المستقبلية

1- المرحلة الثانية لمشروع تلفزيون ومنتج الهدايا السياحي:

نظراً لما يتميز به موقع المشروع العام في المحطتين السفلية والعلوية من ميزة سياحية ، فقد رأت الشركة إنشاء وحدات سكنية بنظام فلل في المحطة السفلية عددها 100 وحدة سكنية منها 50 وحدة تحتوي على غرفتي نوم و50 وحدة أخرى ثلاث غرف نوم. وسيحتوي المجمع على مطعم رئيسي وحديقة مركزية وموقف للسيارات ومسجد ، أما الأبراج السكنية فسيكون موقعها في منطقة التلفزيون في المحطة العلوية ويتكون من أربعة أبراج تحتوي على وحدات سكنية ومطعم وملاعب أطفال ومحلات تجارية.

2- مشروع تلفزيون الشفا:

لربط بين منطقة الشفا والسهول العليا من منطقة تهامة ، حيث أن هناك موقعين منفصلين بالمشروع وهما المحطة العلوية التي تقع على قمم الجبال والمحطة السفلية التي تقع في بطون الأودية. تبلغ مساحة المحطة العلوية 50،000 متر مربع وتشمل المسجد ومحطة انطلاق التلفزيون ومطعم وأكشاك الوجبات السريعة وألعاب أطفال ووحدات سكنية عدد 5 مجمعات كل مجمع به عدد 10 وحدات. أما المحطة السفلية فتبلغ مساحتها حوالي 200،000 متر مربع وتشمل محطة التلفزيون ومطعم شعبي وأكشاك بيع الوجبات السريعة وألعاب مائية ومساح وبحيرة صناعية وسكن للعاملين ووحدات سكنية مواصفاتها كوحدة المحطة العلوية.

3- مشروع تلفزيون ومنتج نيزك طمية:

موقع المشروع عبارة عن حفرة دائرية الشكل بعمق 250 متراً وبقطر 1،5 كيلو متر ، وقد رأت الشركة أن استغلال الموقع لإقامة مشروع سياحي به يعد أمراً حيوياً ويدعم السياحة الداخلية للمملكة عامة ولمنطقة الطائف بشكل خاص مما يعني دعم مشاريع الشركة الأخرى أيضاً. تحتوي حافة الحفرة العلوية على نظام عربات معلقة وموتيل بسعة 56 وحدة سكنية ومطعم ومسجد وسكن للعاملين ومواقف للسيارات. أما باطن الحفرة (المحطة السفلية) فتحتوي على محطات العربات المعلقة ومحطة قطارات ومطعم ومسجد ومساحات خضراء.

4- مشروع القرية السياحية بمنته سبيد :

يعتبر منتزه سبيد أكبر وأحدث منتزه وطني بالمملكة ، وقد تم الاتفاق مع وزارة الزراعة والمياه على إمكانية استثمار الشركة ما مقداره مليون متر مربع من مساحة المنتزه الإجمالية حيث ستقام وحدات سكنية وحديقة ورود وعربات للتزلج الصيفي ومطاعم وصالة ألعاب مغلقة ونادي رياضي وبحيرة صناعية وموقف للسيارات ومحلات تجارية ومسجد وسكن للعاملين وإنارة وتشجير الموقع.

5- مشروع سوق عكاظ التجاري بمدينة الطائف :

يهدف المشروع إلى إقامة مركز تجاري - سوق عكاظ التجاري - بمدينة الطائف لتقديم خدمات ممتازة لسكان مدينة الطائف والمصطافين يضا في مستواه أسواق مدن المملكة الرئيسية الحديثة، وهو استغلال عقاري لأرض تتوسط مدينة الطائف وهي عبارة عن موقف سيارات مكة المكرمة حالياً . مساحة الأرض 14،000 متر مربع وسيقام عليها مجمع يضم محلات تجارية عدد 168 متنوعة المساحة وسوبر ماركت ومكاتب ومطاعم وكافتيريات وسوق خاص بالذهب والمجوهرات وحدائق أطفال ومواقف سيارات.

6- مشروع القرية السكنية السياحية:

وهو عبارة عن مجمع سكني يتكون من وحدات سكنية عدد 24 فيلا سكنية من ثلاث فئات متفاوتة من حيث المساحة وعدد الغرف والمرافق بالإضافة إلى مجمع الإدارة والخدمات العامة وإنشاء طرق داخلية

ومسطحات خضراء وملاعب.
وتقع هذه القرية السياحية على الطريق السريع (مكة - الهدا - الطائف) وترتبط بالطرق الرئيسية وتتوفر فيها جميع مرافق الخدمات العامة ، وتتوفر في مساكن القرية درجة كبيرة من الخصوصية والاستقلالية بحيث يستطيع المقيم فيها أن يكيف حياته وفق التقاليد والأعراف.
أعضاء أول مجلس إدارة للشركة
صاحب السمو /الأمير تركي بن محمد بن عبدالعزيز بن تركي آل سعود
سعادة الشيخ/ فهد بن إبراهيم بن عبدالعزيز البراهيم
سعادة الشيخ/ علي بن محمد جميعة الجميعه
فضيلة الشيخ/ عبدالعزيز بن عبدالرحمن محمد المسند
سعادة الأستاذ/ هيف بن محمد بن عبود القحطاني.
سعادة الشيخ/ عبدالرحمن بن خالد بن سالم بن محفوظ
سعادة الأستاذ/ بندر بن عبدالرحمن بن فيصل بن معمر
سعادة الأستاذ/ تيسير خليل عبدالحفيظ الضابط
سعادة الأستاذ/ حسن زين محمد الكاف

[رجوع](#)

[أعلى الصفحة](#)

[\[للإتصال بنا\]](#) [\[الإعلانات\]](#) [\[الإشتراكات\]](#) [\[الأرشيف\]](#) [\[البحث\]](#) [\[الجزيرة\]](#)

أي إستفسارات أو إقتراحات إتصل على MIS@al-jazirah.com عناية م. عبداللطيف العتيق

Copyright, 1997 - 2000 Al-Jazirah Corporation. All rights reserved