يفتتحه خادم الحرمين الشريفين السبت المقبل

١٤ مشروعا تنمويا عملاقا بعشرات المليارات في معرض التطوير الشامل لمنطقة مكة

محمد حضاض - جدة

يفتتح خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز بعد غد السبت معرض المشاريع التنموية الكبرى بمنطقة مكة المكرمة الذي تقيمه إمارة المنطقة على مساحة ١١٥٠٠٠ متر مربع بالكورنيش الشمالي في محافظة جدة لعرض ١٤ مشروعا عملاقا للمنطقة بقيمة تتجاوز عشرات المليارات ويستمر لمدة ثلاثة أشهر.

سمو الأمير خالد الفيصل امير منطقة مكة المكرمة رفع اسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام خادم الحرمين الشريفين لتفضله بافتتاح المعرض الذي يكتسب اهمية خاصة لكونه الأول من نوعه في المنطقة الذي يضم هذا العدد الكبير من المشاريع التنموية الكبيرة التي يتم تنفيذها في عهده -حفظه الله- وهي المشاريع التي تؤكد على ما يوليه من عناية وما يقدمه من دعم لكل عمل يحقق النمو والرخاء لوطننا الحبيب وأبنائه الكرام. وأضاف ان افتتاح الملك عبدالله للمعرض يأتي تأكيدا لما توليه القيادة الرشيدة من رعاية للمشاريع العمرانية العملاقة التي هي السبيل لتقدم الوطن وخلق فرص عمل جديدة لأبنائه الطامحين إلى المساهمة في نهضته ونمائه. حيث يقدم المعرض المشاريع التنموية الكبرى الجاري تنفيذها حاليا والمستقبلية التي هي قيد التطوير في مدن المنطقة بغرض تعريف المجتمع ككل بها، والفئات المستهدفة من قبل المطورين والمستثمرين.

ويمثل حفل افتتاح المعرض التدشين والانطلاقة الرسمية للمشاريع التنموية الكبرى بمنطقة مكة المكرمة، بمشاركة من الجهات الرسمية والقائمين على المشاريع من القطاعين الحكومي والخاص.

جبل عمر

المعرض الذي يستقبل الزوار على مدى ثلاثة اشهر، يحتوي على مواقع عرض مجهزة بنظم والبات ووسائل تفاعلية حديثة لعرض مشاريع المنطقة وابرزها مشروع جبل عمر الذي يعد من اهم المشاريع التطويرية الجاري تنفيذها لتطوير وتحسين النسيج العمراني والسكني للمنطقة حول المسجد الحرام ويهدف الى توفير وتحسين الخدمات لزوار البيت الحرام من الحجاج والمعتمرين من خلال تأمين السكن المناسب لـ ٣٤,٥٠٠ شخص وفق كثافة سكانية ١٥٠٠ شخص / هكتار وذلك ببناء ٣٩ برجا فندقيا وسكنيا على أحدث الطرز المعمارية يتوافر بها كافة الخدمات لراحة النزلاء اضافة الى إنشاء مصلى عام مغطى يتسع لأكثر من ٦٥ ألف شخص تتوافر به كافة الخدمات والمرافق الأخرى من مبضاءات ودورات مياه، إضافة إلى المصليات الموجودة في الأبراج الفندقية والسكنية والتي تتسع لحوالى ١٠٠ ألف مصل و توفير مواقف سيارات (عامة وخاصة) تتسع لحوالى ٩٢٥٠ سيارة.

> مشروع جبل عمر يؤمن السكن لـ ٣٤,٥ ألف شخص في ٣٩ برجا

> مساحات شاسعة للمصلين و٤٠٠ موقف للسيارات في «درب الخليل»

درب الخليل

ويأتي مشروع تطوير منطقة الهجلة بمكة المكرمة (درب الخليل) في قلب العاصمة المقدسة مكة المكرمة كابرز المشاريع المشاركة في المعرض حيث يتوج جهوداً عمرانية ورؤية حضارية عميقة.

ويعتبر مشروع (درب الخليل) والذي سينفذ في المنطقة الواقعة بين (شارع إبراهيم الخليل غرباً وطريق الهجرة شرقا وبين الطريق الدائري الأول شمالاً والدائري الثاني جنوباً) من إهم المشاريع العقارية والحضارية القريبة من الحرم المكي الشريف لاتساع منطقة المشروع وعلى امتداد خمسة وستين الف متر مربع، كما أنه يضطلع بأهمية حضرية ومدنية من خلال دور المشروع في فك الاختناقات المرورية وتنظيم حركة المشاة في هذه المنطقة، والتي تشهد أزمة مرورية كبيرة في أوقات الذروة لكونها المدخل الجنوبي للحرم المكي الشريف. ويوفر المشروع (٢٥٠) موقفا للسيارات الصغيرة و(١٥٠) موقفا للحافلات مع تطبيق أنظمة الحركة التي تستخدم في بعض المطارات العالمية والتي تسمح بتحميل وتنزيل أعداد كبيرة من ضيوف الرحمن القاطنين في وحدات المشروع السكنية ويوفت قياسي، وتتطلع ايضا لحل كل الأزمات والإختناقات المرورية للمساعدة في التخفيف والتسهيل من حركة السير لا سيما خلال مواسم الحج والعمرة.

كما سيوفر المشروع مساحات واسعة للمصلين لأداء صلواتهم في اماكن مجهزة بأفضل الإمكانات لتكون امتداداً لساحات الحرم، خاصة في أوقات الذروة والتي ستكون الأكبر من نوعها في مكة المكرمة.

طريق الملك عبدالعزيز

يقع مشروع طريق الملك عبد العزيز في الجزء الغربي من مدينة مكة المكرمة ضمن نطاق يمتد من مدخل مدينة مكة المكرمة الغربي (تقاطع طريق جدة السريع مع الطريق الدائري الثالث) ويصل الى مشروع جبل عمر. ويمر عبر الأحياء (الحفائر والهنداوية والطندباوي وشارع المنصور ومنطقة جبل غراب وحي الرصيفة وحي الزهارين) والتي يغلب عليها الطابع العشوائي. وذكرت مصادر مطلعة ان مشروع طريق الملك عبد العزيز تصل تكلفته التقديرية الى ٦ مليارات ريال وهو عبارة عن منطقة تطويرية بعرض (٣٢٠ م) وطول (٣٧٥٠ م) وبمساحة إجمالية حوالي ١,١٧٣,٠٠٠ م٢ تمتد بشكل مستقيم ومباشر باتجاه الحرم المكي الشريف انطلاقا من مدخل مدينة مكة المكرمة الغربي.

مسجد الملك عبدالله

يتوسط المشروع مسجد الملك عبد الله بن عبد العزيز والحديقة المركزية الملاصقة له بمنطقة تسمى حالياً منطقة جبل غراب. وتبلغ مساحة المسجد والساحات الملاصقة له (١٢٤٠٠٠ متر مربع) تقريبا تتوسط المشروع وترتبط مع ممر المشاة الأوسط مباشرة. وتم تصميم المسجد بطابع فريد على شكل قبة قائمة على قاعدة مربعة تتسع لحوالى (٥٠٠٠) مصلى بينما تتسع ساحات المسجد لحوالى (٤٠٠٠٠) مصل اضافي. ويحتوي المسجد على عدد من الأدوار تضم محطة نقل ومواقف سيارات ومركزا ثقافيا ومكتبة وقاعة محاضرات ومواضئ للرجال والنساء وقاعة استقبال وتحيط بالمسجد اربع منارات ارتفاع الواحده منها (١٧٢ م).

تطوير قصر خزام

و يقع مشروع قصر خزام إلى الجنوب الشرقي من وسط مدينة جدة، بمساحة تقارب ٣,٧٢٠,٠٠٠م٢ متر مربع ويتخلل الموقع طريقا الملك فهد والملك خالد وتمتد منطقة المشروع من مقبرة الأسد غربا إلى كلية عفت والنزلة الشرقية شرقا. ومن الشمال طريق مكة المكرمة وجنوبا مجمع الاتصالات. المناطق التي سيغطيها المشروع.

يضم الموقع قصر خزام التاريخي ومعالم اخرى هامة مثل البنك الاسلامي للتنمية وموقع منظمة المؤتمر الاسلامي كما تضم احياء السبيل، النزلة اليمانية والشرقية وجزء من حي البلد وحي القريات.

وسط جدة

يمتد المشروع على مساحة ٦ كيلومترات مربعة، ويتضمن تطوير وإعادة إحياء وسط مدينة جدة بما فيه تأهيل الوسط التاريخي للمدينة، وتحسين البنى التحتية وتأهيل البحيرات، وتطوير الواجهة البحرية بطول ١٦ كيلومتراً التي ستلحظ مساحات خضراء، وساحات عامة وممرات للمشاة، ومناطق للترفيه. وسيتم تنفيذ هذا المشروع الحيوي بالتعاون ما بين القطاع العام والقطاع الخاص.

ويشكل تطوير وسط مدينة جدة، وفق المخطط الجديد الذي اعدته امانة المدينة، خطوة تاريخية وعاملا بالغ الأهمية لنجاح المخطط العام للمدينة الذي يشمل المنطقة التاريخية والبلد والواجهة البحرية المتاخمة له ويعتبر القلب النابض للمحافظة وللساحل الغربي للمملكة على البحر الأحمر. كما يشكل تطوير وسط جدة فرصة لأصحاب العقارات في وسط جدة لتحقيق استفادة مثلى من أصولهم المملوكة. وتجدر الإشارة إلى أن وسط جدة مقسم إلى منطقتين رئيسيتين: المنطقة التاريخية، والمنطقة الواقعة خارجها. وسيكون عمل شركة منطقة وسط جدة تطوير ما هو خارج المنطقة التاريخية ويشمل مجموع ما قدمته الأمانة من أراضيها الاستثمارية وساهم فيه المالكون المساهمون بما يملكون من اراضي في المنطقة

> مليون فرصة عمل في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

> تطوير وسط جدة يشمل ٦ كيلو مترات مربعة

ويتلاقى مخطط تطوير وسط جدة مع تطلعات القيادة الحكيمة الهادفة إلى الرقي بالبلاد مع توجيهات سمو أمير المنطقة وسمو المحافظ ومعالي أمين جدة، ورؤيتهم المستقبلية للمدينة. وستوسع هذه الاستثمارات دور جدة من حيث كونها محوراً أساسياً للنشاط الاقتصادي على المستويين المحلي والعالمي، بما يلائم مكانتها كبوابة رئيسية للحرمين الشريفين.

مدينة الملك عبدالله

تعكف شركة "إعمار المدينة الاقتصادية"على تطوير مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" الذي يعتبر أكبر استثمارات القطاع الخاص في منطقة الشرق الأوسط.

ومن المتوقع أن تجلب "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية" حقبة جديدة من الرخاء الاقتصادي للمملكة وان تشكل فجراً جديداً للأجيال السعودية القادمة. وسوف يوفر المشروع، الذي سيحتضن حوالي مليوني قاطن، مليون فرصة عمل للمواطنين السعوديين.

ويتربع مشروع "مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، الممتد على مساحة ١٦٨ مليون متر مربع، في موقع استراتيجي متميز بين كل من "مكة المكرمة" و"المدينة المنورة" والمركز التجاري لمدينة جدة.

مشروع المطار الجديد

وسيخصص في المعرض قسم خاص لعرض المشروع الجديد للمطار الجديد الذي سيقام في جدة والذي سيستوعب مايقارب ٨٠ مليون مسافر سنويا مع انتهاء المرحلة الثالثة من المشروع.

ويحتوي المطار الجديد على اكثر من ٦٣ بوابة للطائرات ويتم التنقل بين الصالات عبر القطارات.

خالد الفيصل يتفقد آخر الاستعدادات لإقامة المعرض

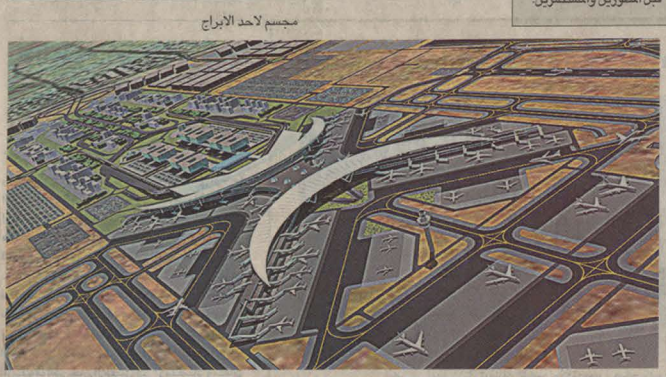
صالح الزهراني - جدة

تفقد صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة أمس موقع معرض المشاريع التنموية الكبرى بمنطقة مكة المكرمة الذي يفتتحه خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود بعد غد السبت، واستعرض سمو أمير منطقة مكة المكرمة آخر الاستعدادات لإقامة المعرض الذي يهدف الى اظهار النهضة التنموية التي تشهدها المنطقة في عهد خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده الامين، وشدد سموه على ضرورة ان يكون العرض مميزا بقدر تميز الهدف الذي أقيم من اجله، وبما يليق بتشريف خادم الحرمين الشريفين لحفل الافتتاح.

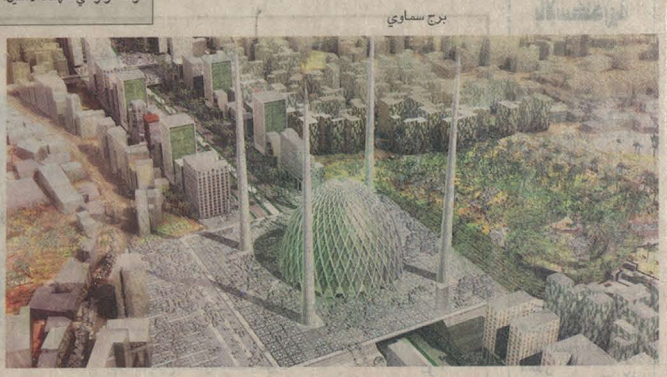
وأشاد سموه بالجهود التي بذلها القائمون على تنظيم المعرض، وطالبهم باستمرار عملهم على نفس المستوى حتى لحظة الافتتاح لإبراز المشاريع التنموية الكبرى الجاري تنفيذها حالياً والمستقبلية التي هي قيد التطوير في مدن المنطقة وتعريف المجتمع ككل بها، وكذلك الفئات المستهدفة من قبل المطورين والمستثمرين.

مجسم لاحد الابراج

برج سماوي



مشروع المطار الجديد



مسجد الملك عبدالله