

ملحق الطائف - ٢ -

المرحلة الأولى من المشروع أصبحت مهياةً للسياح ابتداءً من اليوم

سمو ولي العهد يري اليوم افتتاح مشروع منتجع وتلفريك الهدا وقرية الكر السياحية

50 مليون ريال أنفقت لإقامة مشاريع شركة الطائف للاستثمار والسياحة... وخمسة مشاريع أخرى في الطريق



عربات تلفريك الهدا (تصميم حديث غير مسبق)



مرحباً برجل العطاء في الطائف الصيف



تيسير خليل الضابط

إن مظاهر البهجة والسرور تكتمل بقدم صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني. والكل يتطلع إلى لقاء رجل العطاء والمنجزات ليفتح مشاريع الخير والبركة. فإن الطائف تزور اليوم بلبقاء ولي العهد والساعد الأمين لمخادم الحرمين الشريفين يحفظه الله.. إن المشاريع التنموية والسياحية التي سيقمتها سموه يحفظه الله ولي دليل على عجلة التطور والتنمية لهذه المحافظة فقد تحقق لهذه المدينة والمصيف الأول للمملكة تقيدها من مدن المملكة الغالية جميع عوامل النماء والرخاء والتقدم في جميع المجالات بفضل ما تقوم به حكومتنا الرشيدة من جهود جبارة وموفقة من خلال المخطط المتتالية والمشاريع السياحية لتبدي الطائف في أحسن وأبهى حلها وكامل أنافتها فهي في الحدائق والمنتزهات والمشاريع الترفيهية والقنادق تستقبل زوارها ومصطفيها بكل الحب والترحيب ويجدون فيها جميع وسائل الراحة والاسترخاء في الهواء الطلق العليل.

وما هو اليوم ولي عهدنا المحبوب يفتتح أول نمار شركة الطائف للاستثمار والسياحة مشروع تلفريك الهدا والمشاريع المكمل له والذي وضع بيده الكريمة أساسه المصيف الماضي وهو من المشاريع العملاقة في الطائف وعلى مستوى عال وقدرة فائقة ليربط جبال الهدا الشاهقة بالسهل ويعد هذا المشروع الأول على مستوى الشرق الأوسط ونفذته شركة دويليمير النمساوية بالإضافة إلى احتوائه على استراحات ومنتزهات وفنادق في أعلى نقطة وأسفل نقطة. كما إن للشركة خططا مستقبلية ومنتزهات وعقلاء وجدارة لخدمة المدينة ومرتابها للشهوض بالمشاريع السياحية والترفيهية وسوف ترى النور في خلال العامين القادمين إن شاء الله. وللحقيقة فإن محافظة الطائف تلقى العناية وكل الاهتمام من قبل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز أمير منطقة مكة المكرمة والمتابعة من معالي محافظ محافظة الطائف فهيد بن عبدالعزيز آل معمر فالجميع لا يدخر الجهد والتفاني لخدمة هذه المحافظة لتكون بمستوى اللائق والراقي بالخدمات التنموية والسياحية وتذليل جميع الصعوبات والعقبات أمام المستثمرين ورجال الأعمال في سبيل خدمة المواطن والسائح. إن هذه المشاريع وغيرها من مشاريع الخير نراها يوماً بعد يوم في جميع أرجاء مملكتنا الغالية الغنية ليزو هذا المواطن فرحاً وبهجة وبتحقق له قيادته الحكيمة لبناء المواطن والوطن للارتقاء به على مصاف البلدان والأمم وذلك بفضل قيادته الرشيدة المخلصه. فالأبنا بك يا صاحب السمو يا رجل العطاء والخير ضيفاً كريماً بين أهلك ومحبيك في الطائف الصيف.

عضو الشركة - المنتدب

موقع الطائف وتميزها سياحياً يجتذب 2,3 مليون سائح صائفة عام 2010م

إضافة إلى عربات كبار الزوار والصيانة وتبلغ الطاقة الاستيعابية للعربات 1000 شخص في الساعة للاتجاه الواحد ويشمل المشروع 1- المنطقة العلوية والهدا وبها مركز جذب سياحي متكامل مشرف على شفا الهدا مستعمل في فندق 5 نجوم به 110 غرفة وأجنحة خاصة وأجنحة وفلل ملكية إضافة إلى مطعمين يقع أحدهما في الدور الأرضي والأخرى في أعلى الفندق. ومطعم للوجبات السريعة ومحطة انطلاق التلفريك وقاعات الانتظار - إضافة إلى ألعاب الأطفال والخدمات الساندة ومسجد يتسع لثمانية مصل ودورات المياه ومواقف للسيارات والمساحات الخضراء والحدائق.

2- المنطقة السفلية بالكر وهي قرية سياحية متكاملة تشتمل على مباني سكنية تراثية صممت لتواكب الطبيعة الجغرافية للمنطقة ومطعمين إضافة إلى مطاعم للوجبات السريعة والآكلات الشعبية ومتحف تراثي وسوق شعبي لبيع الهدايا، وجلسات عائلية ومحطة وصول التلفريك وقاعات الانتظار ومساح وألعاب مائية وألعاب التزلج الصيفي (التوبوجان) إضافة إلى الخدمات الساندة ومسجد يتسع لـ 800 مصل ومواقف للسيارات ودورات المياه والمساحات الخضراء.

مشروع القرية السياحية 4- مشروع القرية السياحية بمنتزه سيد. يعتبر منتزه سيد أكبر وأحدث منتزه وطني بالمملكة. وقد تم الاتفاق مع وزارة الزراعة والمياه على إمكانية استثمار الشركة ما مقداره مليون متر مربع من مساحة المنتزه الإجمالية حيث ستقام وحدات سكنية وحديقة ورود وعربات للتزلج الصيفي ومطعم وصالة ألعاب معلقة ونادي رياضي وبحيرة صناعية وموقف للسيارات ومحلات تجارية ومسجد وسكن للعاملين وإدارة وتشجير الموقع.

مشروع سوق عكاظ التجاري بمدينة الطائف 5- مشروع سوق عكاظ التجاري يهدف المشروع إلى إقامة مركز تجاري - سوق عكاظ التجاري - مدينة الطائف لتقديم خدمات ممتازة لسكان مدينة الطائف والمصطفيين يزاهي في مستواه أسواق مدن المملكة الرئيسية الحديثة، وهو استثمار عقاري لأرض متوسط مدينة الطائف وهي عسارة عن موقف سيارات مكة المكرمة حالياً. مساحة الأرض 14,000 متر مربع وسيقام عليها مجمع يضم محلات تجارية عدد 168 متنوعة للساحة وسوبر ماركت وغرف نوم وسجتيو المجمع على خاص بالذبح والمجوهرات وحدائق أطفال ومواقف سيارات.

مشروع القرية السكنية السياحية 6- مشروع القرية السكنية السياحية وهو عبارة عن مجمع سكني يتكون من وحدات سكنية عدد 24 فيلا سكنية من ثلاث فئات متفاوتة من حيث المساحة ويعد الفرع والمرافق بالإضافة إلى مجمع الإدارة والخدمات العامة وإنشاء طرق داخلية ومساحات خضراء وملاعب. وتقع هذه القرية السياحية على الطريق السريع (مكة - الهدا - الطائف) وترتبط بالطرق الرئيسية وتتوفر فيها جميع مرافق الخدمات العامة. وتتوفر في مساكن القرية درجة كبيرة من الخصوصية والاستقلالية بحيث يستطيع المقيم فيها أن يكيف حياته وفق التقاليد والأعراف.

أعضاء أول مجلس إدارة للشركة صاحب السمو الأمير تركي بن محمد بن عبدالعزيز بن تركي آل سعود. سعادة الشيخ / فهد بن إبراهيم بن عبدالعزيز البراهيم. سعادة الشيخ / علي بن محمد جميعه. فضيلة الشيخ / عبدالعزيز بن عبدالرحمن محمد المسند. سعادة الأستاذ / هيف بن محمد بن عبود القحطاني. سعادة الشيخ / عبدالرحمن بن خالد بن سالم بن محفوظ. سعادة الأستاذ / بندر بن عبدالرحمن بن فيصل بن معمر. سعادة الأستاذ / تيسير خليل عبدالحفيظ الضابط. سعادة الأستاذ / حسن زين محمد الكاف.

الترفيهية في محافظة الطائف. وبوجود كل العناصر التي سبق ذكرها ووجود شبكة من الطرق تصلها بجميع مناطق المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي... والدعم والتشجيع الحكومي لقطاع السياحة والتوسع العمراني بمدينة الطائف وتوفر عناصر البنية الأساسية من طرق واتصالات وكهرباء ومطارات وفنادق وحدائق ومنتزهات وتعاون سكان المنطقة مع المصطفيين.

تتميز منذ القدم كانت الطائف منذ القدم ملتقى الطرق التجارية بين اليمن والحجاز والعراق. وقد عرف عن الطائف تميزه في مجال الزراعة وقد ساعد على ذلك مناخها الأكثر اعتدالاً حسيماً في المملكة ويعونها الجارية التي تتبع من الجبال وتجري طوال العام. وعرف الطائف بكثرة أغابها وثمارها وخضارها وعسلها وورودها. وتزرع السجود الجميلة على الأمطار وتزرع الأودية بيهاء الأبار. ومناخها المعتدل هذا هو الذي جعلها مكاناً لا ينال له.. فهو أراماً على وسمازها صافية تتلألأ النجوم فيها.

أهمية الموقع وتقع مدينة الطائف على السفوح الشرقية لجبال السروات في حوض جبل غزوان. وترتفع عن سطح البحر من 1800 إلى 1500متر. وقد أعطاها هذا الموقع التميز مناخاً معتدلاً على مدار العام. وتطل بها الأمطار بمعدل 10 إلى 31 ملمتر وتصل نسبة الرطوبة فيها إلى 80٪ وتتعدد عن العاصمة الرياض 900 كيلو متر وعن جدة 161 كيلو متراً وعن مكة المكرمة 88 كيلو متراً.

أهمية السياحة ونظراً للأهمية الكبرى للسياحة في اقتصاديات الدول. لأنها تلعب دوراً هاماً وأهم مصادر الدخل للجهات المهمة بها. إذ باتت السياحة في عالمنا المعاصر صناعة مستقرة توجد فرصاً متعددة للعمل وتحقق نوعاً من التوازن الاقتصادي والاجتماعي وتزدي إلى الانتماء والبرواج للتجاري الذي يرفع من مستوى الحياة العامة وترتيب المواطن ببلده وتساهم في زيادة معرفته ببلاده وجذوره التاريخية. وتشهد المدن المهمة بالسياحة والتي تمتلك مقومات الجذب السياحي كل جهودها لإقامة مشاريع سياحية وترفيهية وتطوير مرافقها المختلفة وتسيير للحفاظ عليها دائماً في أفضل حالاتها متكاملة الخدمات.

2,3 مليون سائح وتعمل المملكة على تحقيق أعلى درجة من تشجيع الوارد وتشجيع القاطعات الإنتاجية والصناعات المحلية والزراعة في مشاركة القطاع الخاص وتنويع الفرص الاستثمارية وعرض المزيد من فرص العمل أمام المواطنين ولذلك فلنا بد من النهوض بمستوى المصايف الوطنية واستقطاب السياح للسياحة في المملكة بتوفير الخدمات اللازمة وإقامة المشاريع السياحية والترفيهية الحديثة ولوضع تصور عن حجم الإقبال المتوقع على المشاريع السياحية في منطقة الطائف وسوف نستند في تقديرنا على الإحصاءات والسجلات الميدانية فقد قُدر حجم الطلب على الخدمات السياحية في منطقة الطائف خلال صيف عام 1999م من قبل المصطفيين من منطقة مكة المكرمة وبقية مناطق المملكة ودول الخليج العربي بـ 1,6 مليون شخص، ومن المتوقع أن يزداد عدد المصطفيين إلى حوالي 1,97 مليون شخص في عام 2005م و 2,3 مليون شخص في عام 2010م.

تزايد الطلب وهذا يؤكد لنا أن هناك طلباً جيداً ومتزايداً على الخدمات السياحية

اليوم الإثنين 16/5/1422 هـ الموافق 6/8/2001م برعى صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني حفل افتتاح المرحلة الأولى لمشروع منتجع وتلفريك الهدا وقرية الكر السياحية. بمنطقة الهدا بمحافظة الطائف. ويبلغ المشروع على مشارف جبال الهدا ويطل على مكة المكرمة ويحتوي على العديد من عناصر الجذب السياحي كالفنادق والمطاعم والمنتزهات العائلية وألعاب الأطفال والعاب التزلج الصيفي والماني والخدمات المساندة إضافة إلى مشروع التلفريك الذي يربط بين المنطقة العلوية في الهدا والمنطقة السفلية في الكر بطول 4200 م للمسار الواحد. ويعتبر أكبر مشروع من نوعه في الشرق الأوسط إذ يحتوي على اثنين وخمسين عربية إضافة إلى عربات كبار الزوار والصيانة وتبلغ الطاقة الاستيعابية للعربات 1000 شخص في الساعة في الاتجاه الواحد.

ويعتبر هذا المشروع باكورة مشاريع شركة الطائف للاستثمار والسياحة. وهي شركة سعودية مساهمة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم 536 بتاريخ 3/23/1420 هـ لدعم السياحة الداخلية. وهي تقوم بإنشاء المرافق والمنشآت السياحية، وخدماتها وتملك الأراضي وتخطيطها وتاجيرها وبيعها وإقامة المرافق والمنشآت عليها وإقامة الوحدات السكنية والمرافق السياحية والفنادق والشقق والمكاتب والمحلات التجارية.

وقد تبنت الشركة خطة طموحة لتنفيذ عدد من المشاريع التميزية في المنطقة منها: المرحلة الثانية لمشروع تلفريك ومنتجع الهدا السياحي. مشروع تلفريك الشفا. مشروع تلفريك ومنتجع نيزك معلق بطيئة. مشروع القرية السياحية بمنتزه سيد.

بوابة مكة وبرز دور الطائف كبوابة شرقية للحرمين الشريفين للقادمين إلى الديار المقدسة من شرق وجنوب الجزيرة العربية بغرض الحج والعمرة. ففيها ميقات للحج والعمرة من طريقين وما ميقات للسبل الكبير. وميقات وادي محرم.

بلدة ابن عباس وقد ازداد الطائف شهرة منذ مطلع التاريخ الإسلامي وزاد عمرها وعدد سكانها بعد دخولها في الدولة

الحلم الذي أصبح حقيقة حسن بن زيد الكاف

في رعاية أبوية من صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني لحفل افتتاح المرحلة الأولى لمشروع منتجع تلفريك (الهدا الكر) وهو باكورة مشاريع شركة الطائف للسياحة والاستثمار. في هذه الرعاية الكريمة من ولي العهد لهذه المناسبة السعيدة اليوم رجح صدق غناسية سعيدة تمت في هذا الموقع قبل سبع وثلاثين سنة وهي الاحتفال بافتتاح طريق (جبل كرا) بين الطائف ومكة عام 1385 هـ والذي رعاه المغفور له جلالة الملك فيصل بن عبدالعزيز آل سعود - يرحمه الله آنذاك.

وكان هذا الطريق العملاق الذي قهر أسي وأعتى العقبات الجبلية ما زال أعجوبة زمانه وفخر الجهود الكبيرة التي بذلتها وتبذلها حكومتنا الرشيدة في شق الطرق وتذليل العقبات وربط المناطق المتباعدة ببعضها البعض. إن مشروع منتجع تلفريك (الهدا الكر) لا يقل أهمية عن مشروع طريق جبل كرا.. فالطريق ربط برأ بين الهدا والكر عبر تفرجات جبلية تتحصرته العرابت المعلقة جواً في بضع دقائق. والقطاع العام والخاص يلتقيان هنا في أجل صور التلاحم والقوة التي أعطتها الدولة ثقته ودعمها غير الحدود وهذه من نعم الله جل وعلا على بلادنا ومواطنينا الأغرأ. لقد نهض طريق جبل كرا منذ سبعة عام 1385 هـ في التنمية السياحية بنات يمت هذا المشروع العملاق لشركة الطائف للسياحة والاستثمار ممكلاً هذا الدور الريادي وهو ما يبشر بمستقبل زاهر مشرق للسياحة في الطائف والمرافق التابعة المرتبطة بها وخاصة في الهدا والشفا وهما المنطقتان اللتان خلفتا باهتمام ورعاية خاصة من خادم الحرمين الشريفين حفظه الله فكان مشروعاً التطويري السياحي الكبير الذي بدأت تظهر ملامحه بشكل جميل ورائع. إن رعاية ولي العهد لهذا المشروع والمشاريع الأخرى تعطي دلالة قوية على دعم الدولة وعنايتها بالمشاريع التي يقوم بها القطاع الخاص وهو هدفنا الذي نبشعنا اليوم في أجواء الفرح والسرور. أمانيات قديمة تحققت وما هو حلم جديد يتحقق في هذا المشروع العملاق الذي سوف يكشف مجاهيل جبل كرا عن الجوى.

عضو مجلس إدارة شركة الطائف للسياحة والاستثمار

لقاء خير وبركة..

م / عبدالرحمن القريني

الحمد لله الذي قدر ويسر والصلاة والسلام على رسول الله وبعد فقد كنا العام الماضي في مثل هذه الأيام تقريباً نعيد العدة لاستقبال سمو سيدي ولي العهد ليتفضل بوضع حجر الأساس لمشروع منتجع وتلفريك الهدا، وما نحن اليوم وبفضل من الله وبعد عام تقريباً نستعد لقاء سموه مرة أخرى، ليتفضل بافتتاح المرحلة الأولى من المشروع فقد استطاعت الشركة والله الحمد إنجام ما وعدته وفي مدة قصيرة جداً إذا ما قورنت بحجم وتوقع عناصر المشروع وعورة وعدم انتظام مواقعها الأساسية خاصة وأن الشركة لم يكن لديها أي مخططات واضحه أو تصاميم للأعمال التي تنوي القيام بها والفضل يعود بعد الله للدعم الذي حظيت به الشركة من صاحب السمو الملكي الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز الرئيس الفخري لها ومن المتابعة المستمرة من معالي محافظ الطائف نائب الرئيس الفخري الأستاذ / فهد بن عبدالعزيز بن معمر، ومن المساندة والتشجيع والتوجيه الذي أياه سمو رئيس وأعضاء المجلس للإدارة التنفيذية لتسيير أمورنا وتنفيذنا من أداء مهامها في الوقت المناسب.

مدير عام شركة الطائف للسياحة والاستثمار

هنياً لنا بقيادتنا المظفرة

عبدالله بن رزيق الجدراوي

إن زيارة صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز ولي العهد ونائب رئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني تحل في طياتنا دائماً كثيراً من الخير والنماء والتطوير للطائف ففي الأعوام الماضية كان سموه الكريم يتفقد أحوال المواطنين في ضواحي الطائف وبالتحديد جنوب الطائف وبعد هذه الزيارة الكريمة لمنطقة جنوب الطائف بفترة زمنية قليلة جداً كلفت الخدمات في كل المجالات في جنوب الطائف حتى اكتملت بعض الخدمات بنسبة 100٪ في مجال قطاع الكهرباء الذي يعتبر جنوبياً وهاماً وفتحت كثير من الطرق والخدمات الأخرى وتواصلت زيارات الخير والعطاء للطائف من قبل صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز بعد زيارته جنوب الطائف ونرى ونسمع سموه بالطائف يفتتح مشاريع أخرى صحية وتنموية وخدمية وسياحية بالطائف.. إنه العطاء السخي والكرم الذي تعود عليه أبناء هذا الوطن من قيادتهم الحكيمة بقيادة مولاي خادم الحرمين الشريفين سمو ولي عهده الأمين وسمو النائب الثاني حفظهم الله وحفظ الله لنا قيادتنا وبارك لها كل خطواتها الخيرية وهنئياً لشعبنا بهذه القيادة المظفرة.

رجل أعمال