الرياض الاقتصادي

الأربعاء ٢ شعبان ١٤٣٦هـ - ٢٠ مايو ٢٠١٥م -
العدد ١٧١٣١ - السنة الثانية والخمسون

AL RIYADH - 17131- 52nd Year
-WEDNESDAY-20- 5 - 2015

للتواصل RB-Economy@alriyadh.com

«تداول» تعقد ورش عمل للتأكد من جاهزية تطبيق قواعد الاستثمار الأجنبي

■ عقدت السوق المالية السعودية "تداول" عددا من ورش العمل مع أعضاء السوق والأشخاص المرخص لهم وذلك لأغراض التأكد من جاهزيتهم واكتمال إجراءاتهم الداخلية لتنفيذ الآليات والاجراءات المتعلقة بالقواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الاجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة. وقد تضمن جدول أعمال ورش العمل ملخصًا عن أهداف فتح سوق الأسهم للاستثمار الأجنبي والآليات والإجراءات المتعلقة بدخول المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة، وكذلك إيضاحات حول التقارير التي ستقوم السوق المالية السعودية بنشرها على موقعها الإلكتروني فيما يتعلق بقيود الاستثمار ونسب التملك. كما تم عقد ورش عمل عن خدمة "الحفظ المستقل" والتي تتيح للأشخاص المرخص لهم الفصل بين مهام أمين الحفظ ومهام الوسيط فيما يتعلق بتنفيذ الصفقات وتسويتها وحفظ أصول المستثمرين لتتماشى مع المعايير الدولية.

قطع الأراضي تستحوذ على الحصة الأكبر

انخفاض قيمة الصفقات العقارية إلى ٢٤٣,٦ مليار ريال في سبعة أشهر

■ أظهرت البيانات الصادرة عن وزارة العدل أن قيمة الصفقات العقارية التي تمت منذ بداية عام ١٤٣٦هـ حتى نهاية شهر رجب بلغت قيمتها ٢٤٣,٦ مليار ريال، بانخفاض قدره ١٥ ٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

ووفقاً للتقرير الذي نقلته "أرقام" فقد توزعت الصفقات العقارية بين سكنية وتجارية، حيث بلغت قيمة الصفقات السكنية في الـ٧ أشهر الأولى من عام ١٤٣٦هـ نحو ١٦٤,١ مليار ريال بنسبة انخفاض بلغت ١٤ ٪ مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق.

فيما بلغت قيمة الصفقات التجارية حوالي ٧٩,٦ مليار ريال في الـ٧ أشهر الأولى من عام ١٤٣٦هـ، مسجلة انخفاضا قدره ١٨ ٪، مقارنة بذات الفترة من العام الماضي.

وبلغت قيمة الصفقات العقارية التي تمت خلال شهر رجب ٤٧ مليار ريال بارتفاع قدره ١٧٪، مقارنة بنفس الشهر من العام السابق حيث بلغت آنذاك ٤٠,١ مليار ريال.

وتوزعت الصفقات العقارية خلال شهر رجب ما بين سكنية بقيمة ٢٨,٧ مليار ريال بارتفاع قدره ٤٪ مقارنة بنفس الشهر من العام الماضي، وتجارية بقيمة ١٨,٣ مليار ريال بارتفاع قدره ٤٦ ٪ مقارنة بالعام الماضي.

واستحوذت الصفقات العقارية التي تمت على قطع الأراضي على الحصة الأكبر حيث بلغت قيمتها ٤٢,٧ مليار ريال، بنسبة تصل إلى حوالي ٩١٪ من القيمة الإجمالية، تلتها صفقات المرافق بقيمة ١,٢ مليار ريال.

وفيما يخص أكثر المدن نشاطا من حيث قيمة الصفقات العقارية السكنية خلال شهر رجب، فقد كانت جدة هي الأعلى بصفقات بلغت قيمتها ١٣,٩٨ مليار ريال بارتفاع قدره ٢٠٧ ٪ مقارنة بنفس الشهر من العام الماضي، تلتها الرياض بنحو ٤,٩٠ مليارات ريال بانخفاض قدره ١٩٪ عن نفس الشهر خلال العام الماضي. وفيما يخص الصفقات التجارية فقد كانت مدينة جدة الأكثر نشاطا حيث بلغت قيمة الصفقات التي تمت خلال شهر رجب ٧,٧٣ مليارات ريال بارتفاع قدره ٢٠١ ٪ مقارنة بنفس الشهر من العام الماضي.

إجمالي قيمة صفقات السوق العقارية خلال عام 1436هـ (مليار ريال)

الشهر	1435 هـ	1436 هـ	التغير
محرم	45.2	39.0	(% 14)
صفر	38.6	40.9	% 6 +
ربيع الأول	40.9	33.2	(% 19)
ربيع الثاني	36.4	28.8	(% 21)
جمادى الأولى	39.7	30.6	(% 23)
جمادى الثانية	47.1	24.1	(% 49)
رجب	40.1	47.0	% 17 +
الإجمالي	288.0	243.6	(% 15)

المصدر: أرقام — تصميم: مركز الرياض للمعلومات

داخل العدد

منتدى الرياض الاقتصادي يدرس واقع مرفق القضاء ووسائل تطويره ص ٤

٥٥٠ شخصية اقتصادية تقدم ٧٠ توصية لوزير العمل لتطوير إصدار التأشيرات ص ٥

العثمان: المملكة الخيار الأمثل للباحثين عن تأسيس قواعد استثمارية مستدامة

■ وصف محافظ الهيئة العامة للاستثمار المهندس عبداللطيف بن أحمد العثمان، المملكة بالخيار الأمثل للمستثمر الذي يبحث عن تأسيس قواعد استثمارية مستدامة في المنطقة وعالميًا، وأشار خلال افتتاح المنتدى السعودي الياباني بمناسبة مرور ستين عاما والمقام في طوكيو إلى أن المملكة قدمت من خلال العامين الماضيين بيئة استثمارية مستدامة في المنطقة وعالميًا، حيث بدأت من توقيع وتبسيط الإجراءات في الحصول على التراخيص التي لا تتجاوز أياما قليلة، وانتهت بتطوير فرص استثمارية في قطاعات جوهرية مثل الصحة والنقل وقطع الغيار الصناعية والصناعات التحويلية، لافتاً، إلى أن عام ٢٠١٣ م قد سجل قيمة مهمة لرصيد الاستثمار الخارجي المباشر من اليابان في المملكة العربية السعودية، حيث بلغت ٣،٩٠٦ ملايين دولار، ما يمثل زيادة بنسبة ثمانية أضعاف عن عام ١٩٩٦، وأربعة أضعاف عن معدل القيمة العالمية.

جانب من افتتاح المنتدى السعودي الياباني

من جانبه، أكد وزير الاقتصاد والتخطيط الرئيس المهندس عادل بن محمد فقيه أن صانعي سياسة المملكة الاقتصادية مدركون للحاجة الماسة إلى نموذج تنموي جديد يعيد توجيه اهتمامنا نحو "اقتصاديات الكفاءة"، حيث ظهر جليًا في الأهداف العامة لخطة التنمية العاشرة، التي ركزت في أهدافها على الكفاءة، والتحول إلى الاقتصاد القائم على المعرفة وزيادة إنتاجية الاقتصاد ورفع طاقته الاستيعابية، جاء ذلك أثناء افتتاحه المنتدى السعودي الياباني بمناسبة مرور ستين عاما والمقام في طوكيو، مؤكدًا حرص المملكة على جذب المستثمرين اليابانيين، للمشاركة في الرحلة التنموية.

(التفاصيل: ص ٢)

٨٠٪ من قطاع التجزئة تحت مظلتهما

اقتصاد الظل والتستر «سوستان» تنخران في جسد الاقتصاد الوطني

الرياض - فهد المورکي

■ طالب عدد من المختصين ببذل المزيد من الجهود لمكافحة التستر التجاري المنتشر في المملكة بشكل كبير، وينخر في اقتصادها ويحد من فرص عمل الشباب السعودي، مشيرين إلى أن الاقتصادات غير المنظمة ينشأ فيها الاقتصادات «الطفيلية» أو «الظل»، مؤكدين على أن التستر في قطاع التجزئة بالمملكة يمثل ٨٠٪، بينما الاقتصاد الحقيقي يمثل ٢٠٪، وقدروا قيمة ما يتم تحويله سنويا من الاموال خارج المملكة من العمالة مابين ٢٥٠ إلى ٥٠٠ مليار ريال، مطالبين بإيجاد نظام محاسبي في المنشآت الصغيرة أو المتوسطة مثل البقالات والسوبر ماركت والمطاعم لمحاربة التستر، مضيفين أن توحيد رقم السجل التجاري من وزارة التجارة سيكبح من جماح التستر بالمملكة.

وقال الاقتصادي والمالي الدكتور عبدالله باعشن، إن الاقتصادات غير المنظمة ينشأ فيها الاقتصادات «الطفيلية» أو «الظل» التي تعمل في الاقتصاد، ولكن لا تضيف هذه الاقتصادات أي فائدة للاقتصاد الحقيقي، مشيراً إلى أن التستر يتسبب بدرجة كبيرة في افشال سياسات الاستقرار الاقتصادي في المملكة وتشويه المؤشرات اللازمة لوضع السياسات الاقتصادية المختلفة، والتي من أهمها مؤشرات الأسعار ومعدلات البطالة ومعدلات النمو الاقتصادي.

اقتصادات «الظل» لا تضيف أي فائدة للاقتصاد الحقيقي

وأوضح باعشن أن هناك تأثيرا سلبيا بالغا على فعالية السياسة النقدية في الاقتصاد فزيادة الانشطة المختلفة في اطار معاملات التستر التجاري يؤدي إلى زيادة الطلب على النقود ويصبح أحد الدوافع الاساسية للاحتفاظ بها، وهو ما سيؤثر بالتأكيد على فعالية السياسة النقدية، وأغلب الأرباح الناجمة عن التستر تحول إلى خارج المملكة.

وأكد على أن التستر في قطاع التجزئة بالمملكة يمثل ٨٠٪ بينما الاقتصاد الحقيقي يمثل ٢٠٪ وينمو التستر في قطاع التجزئة نمواً كبيراً وهو خلل اقتصادي وخلل إجرائي وتنظيمي وخلل مجتمعي.

(التفاصيل: ص ٧)

وزير التجارة: تريليون ريال حجم الاستثمارات الصناعية في المملكة.. ونعمل على بناء ٦٠٠ مصنع جاهز مستقبلاً

الدمام - محمد سعد

■ قدر وزير التجارة والصناعة د. توفيق الربيعة حجم الاستثمارات الصناعية بالمملكة بأكثر من تريليون ريال، مبينا أن عدد العمالة في المصانع الوطنية بأكثر من ٩٣٥ ألف عامل، فيما ارتفعت نسبة الاستثمارات منذ عام ٢٠٠٧ إلى ٢٠١٤ بأكثر من ١٢٪ وزادت المصانع بأكثر من ٦٪ لتبلغ ٦٨٧١ مصنعا.

وأوضح أن عدد المدن الصناعية ارتفعت إلى ٣٤ مدينة صناعية في عام ٢٠١٤ مقابل ١٢ مدينة صناعية في ٢٠٠٧، مبينا أن الأراضي الصناعية أصبحت متاحة للجميع، حيث يوجد أكثر من ٢٠ موقعا يتوافر به أراض صناعية، مؤكدا أن الوزارة تتطلع للتوسع في المدن الصناعية لتصل إلى ٢٢٠ مليون متر مربع مع ٢٠٢٠، لافتا إلى أن العقود المبرمة مع المصانع والخدمية وصلت إلى ٥٤٠٠ عقد في العام الماضي مقابل ٢١٠٠ عقد في عام ٢٠٠٧، فيما عمدت الوزارة على تخصيص ١٢ مليون متر مربع للأراضي الصناعية مقابل ٩ ملايين في عام ٢٠١٣، مؤكدا أن جميع الأراضي المخصصة باتت تستخدم للأغراض الصناعية وليست للتجارة كما يحصل في السابق.

الربيعة يلقي كلمته

وذكر الربيعة أن الوزارة خصصت ٦١ مليون ريال لتأهيل المدينة الصناعية الثانية بالدمام، كما ساهمت في إنشاء ٥٦ حاضنة صناعية، بينما بدأت الوزارة في تشغيل التيار الكهربائي للمدينة الصناعية الثالثة بالدمام وخصصت لهذا الغرض ٣١٠ ملايين ريال لبناء محطة كهرباء، كما أن العمل جار على بناء مجمعات سكنية في المدينة نفسها، مؤكداً حرص الوزارة على التوسع في إنشاء المصانع الجاهزة باعتبارها إحدى العوامل المحفزة للصناعة، حيث قامت ببناء ٢٠٠ مصنع وتخطط الوزارة لبناء ٦٠٠ مصنع في المرحلة القادمة في عموم المملكة.

وقال الربيعة خلال كلمته في افتتاح فعاليات منتدى الصناعيين ٢٠١٥ الذي نظمتة غرفة الشرقية إن من معالم التطوير في أداء الوزارة هو أنها قطعت شوطا كبيرا في مجال المكننة، حيث اختصرت الفترة الزمنية لإصدار الترخيص المبدئي من ٤ أيام إلى ٣ دقائق، فيما وصل المدة الزمنية للترخيص النهائي إلى ٣ أيام مقابل ١٥ يوما في الوقت السابق، موضحا أن الخدمة الإلكترونية متاحة على مدار الساعة.

وأضاف الربيعة أن الوزارة اتفقت مع المصلحة العامة للجمارك لمنح بعض المصانع ذات القيمة المضافة إعفاءات معينة على الآلات والمعدات وقطع الغيار والمواد الخام التي يحتاجها المصنع.

«المظالم» تلغي قراراً بتغريم شركة اتصالات كبرى عشرة ملايين ريال

الرياض - أسامة الجمعان

■ ألغى ديوان المظالم قرارين للجنة النظر في مخالفة نظام الاتصالات، بتغريم إحدى الشركات العاملة في قطاع الاتصالات بـ١٠ ملايين ريال (خمسة ملايين لكل حكم)، بعد ان اتهمت اللجنة الشركة بتقديم معلومات مضللة عن وكيل رجل أعمال، وكذلك امتناع الشركة عن تنفيذ قرار الهيئة بربط شرائح الاتصال المسبقة الدفع، وإعادة الشحن وتحويل الرصيد برقم الهوية.

القرار جاء بسبب عدم وجود أدلة كافية

وجاء في الحكم الاول حكم الديوان بإلغاء قرار لجنة النظر في مخالفات نظام الاتصالات، بتغريم احدى شركات الاتصال بمبلغ قدره خمسة ملايين ريال لقاء تقديم معلومات مضللة للهيئة بشأن علاقة الشركة مع وكيل رجل اعمال.

وقالت لجنة النظر في مخالفات نظام الاتصالات، ان سبب الغرامة ان الشركة خالفت ضوابط تقديم خدمة الاتصال مسبق الدفع وقدمت معلومات مضللة بشأن توقيع العقد مع وكيل رجل اعمال لبيع منتجات الشركة من بطاقات الاتصال المسبقة الدفع، أما في الحكم الثاني اصدر ديوان المظالم ايضا حكما لصالح الشركة ذاتها بإلغاء قرار لجنة النظر في مخالفة نظام الاتصالات بتغريمها خمسة ملايين ريال.

(التفاصيل: ص ٣)

نشتري منح الأراضي بجازان
٠٥٤٤٥٥٦٦٨٣

تعلن وزارة الزراعة
عن طرح المنافسة التالية:

العدد	اسم المناقصة	رقمها	قيمتها	آخر موعد لقبول العطاءات	موعد فتح المظاريف
١	تعديل غرف التوزيع والغسيل والهواء على شبكات التوزيع لمياه الصرف الصحي المعالجة بديراب	٤٣٣٧	١٠٠٠	الاربعاء ١٤٣٦/٩/١٤هـ	الخميس ١٤٣٦/٩/١٥هـ

فعلى من يرغب استلام وثائق المنافسة التقدم لمقر الوزارة بالرياض - إدارة المناقصات والمشتريات مصطحبا معه شيكاً مصدقاً لصالح وزارة الزراعة علما بأن فتح المظاريف الساعة الثالثة من يوم (الخميس) وحسب تقويم أم القرى

ترغب أمانة المنطقة الشرقية نشر الإعلان عن المنافسة التالية:

م	اسم المنافسة	رقم المنافسة	قيمة المنافسة	موعد تسليم العطاءات لإدارة المشتريات بالأمانة	موعد فتح المظاريف بالأمانة
١	إنشاء ميادين وتحسين تقاطعات الجسور بمدن الأمانة	لا يوجد	١٢,٠٠٠ ريال	١٤٣٦/٩/٦هـ من الساعة ٧,٣٠ إلى الساعة ١٠,٣٠ صباحاً	١٤٣٦/٩/٦هـ الساعة (١١) صباحاً

فعلى من لديه الرغبة الدخول في المنافسة التقدم (لإدارة المشتريات بالأمانة) لشراء كراسة الشروط والمواصفات

ميناء الملك عبدالله يحتفل باستقبال أكبر شركة للنقل البحري في العالم

جدة - صالح الرويس

■ احتفل ميناء الملك عبدالله الذي تديره شركة تطوير الموانئ بمدينة الملك عبدالله الاقتصادية، باستقبال أول سفن وحاويات شركة ميرسك لاين "Maersk Line" العالمية التي تُعد من أكبر الشركات العاملة في مجال النقل البحري التجاري على مستوى العالم.

وأقيم الاحتفال بميناء الملك عبدالله أثناء استقباله لإحدى أكبر سفن شركة ميرسك لاين والتي يبلغ طولها ٣٩٨ متراً، بمشاركة حرس الحدود، ومصلحة الجمارك وهيئة المدن الاقتصادية وحضور م. عبدالله بن محمد حميدالدين العضو المنتدب لشركة تطوير الموانئ، ومارك جيبريتس الرئيس التنفيذي للعمليات بشركة ميرسك لاين بمنطقة أسيا الوسطى والغربية، وزياد كنعان عضو مجلس إدارة شركة محطات الحاويات الوطنية بميناء الملك عبدالله، وعدد من المسؤولين بشركة تطوير الموانىء، وعملاء ميرسك لاين بالمملكة، حيث قام المشاركون في الاحتفال بالصعود إلى السفينة والترحيب بطاقمها، وسلم م. حميد الدين قبطان السفينة هدية تذكارية احتفالاً بهذه المناسبة.

يبلغ طول السفينة ٣٩٨ متراً

وأعرب م. حميدالدين، في تصريح صحفي بهذه المناسبة عن سعادته باستقبال سفن وحاويات شركة ميرسك لاين التي تعتبر عملاق الشحن العالمي، مشيداً في هذا الصدد بالتعاون الهادف والبناء بين ميناء الملك عبدالله وكافة الإدارات الحكومية العاملة بالميناء لاسيما إدارة حرس الحدود ومصلحة الجمارك العامة لجهودهم المتميّزة في خدمة الموانىء السعودية. ووصف م. حميد الدين شراكة ميناء الملك عبدالله مع ميرسك لاين بأنها شراكة هامة ذات مزايا قيّمة لأعمال الشحن والمناولة والخدمات اللوجستية بالميناء، مما يؤكد تميّز الميناء بمواصفات وإمكانيات هائلة تجعله واحداً من أهم الموانيء القادرة على كسب ثقة الخطوط البحرية العالمية واستقبال السفن العملاقة.