

الإسكان والمنح من أولويات المليك للمواطن

# إنشاء الهيئة العامة للإسكان وزيادة مخصصات صندوق التنمية العقاري



بمنطقة الحدود الشمالية بعدد (٢٤٢) وحدة سكنية.

٥- مشروع الإسكان بمحافظة خيبر بمنطقة المدينة المنورة بعدد (١٤٩) وحدة سكنية. وأشار محافظ الهيئة الدكتور شويش الضويحي إلى أن الهيئة ستقوم بتوقيع عدد آخر من المشاريع الإسكانية موزعة على ثلاث مدن رئيسية بالمملكة وهي كالتالي:

١- مشروع الإسكان بمدينة تبوك بمنطقة تبوك بعدد (٩٠١) وحدة سكنية.

٢- مشروع الإسكان بمدينة بريدة بمنطقة القصيم بعدد (٣٨١) وحدة سكنية.

٣- مشروع الإسكان بمدينة ساكا بمنطقة الجوف بعدد (٣٦٤) وحدة سكنية.

وأفاد معالي محافظ الهيئة العامة للإسكان أن الهيئة سعت إلى توسيع رقعة مشاريعها حيث تم فتح مظاريف أربعة مشاريع إسكانية أخرى ويجري الآن استكمال إجراءات ترسيته في أربع محافظات أخرى على النحو التالي:

منذ عقود أولى خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله الإسكان والمنح للمواطنين أهمية كبرى فقد أدرك أهميتها لأبناء الأمة السعودية، وقد عمل في هذا الموضوع الهام على عدة محاور مختلفة منها تشكيله للهيئة العامة للإسكان وإيجاد برنامج للمنع وربط المنح بالإسكان وزيادة مخصصات صندوق التنمية العقاري وإعفاء المتوفين منه

## عقود

للمواطنين السعوديين وستوزع وفق ضوابط ستعلنها الهيئة في وقت لاحق.

وقد تم توقيع عقود مع شركات ومؤسسات مقاولات وطنية لتنفيذ المشاريع الإسكانية لعدد خمسة مشاريع موزعة كالتالي:

١- مشروع الإسكان أبو حجر بمنطقة جازان بعدد (١٤٩) وحدة سكنية.

٢- مشروع الإسكان بمحافظة حفر الباطن بالمنطقة الشرقية بعدد (٩٠٠) وحدة سكنية.

٣- مشروع الإسكان بمحافظة القريات بمنطقة الحدود الشمالية بعدد (٢٧٢) وحدة سكنية.

٤- مشروع الإسكان بمحافظة طريف

أعلنت الهيئة العامة للإسكان توقيع عقود تنفيذ (١٨١٢) وحدة سكنية في خمس محافظات بالمملكة وأن الهيئة بصدد توقيع عقود لتنفيذ (١٦٤٦) وحدة سكنية بثلاث مدن رئيسية بالمملكة، إضافة إلى مشاريع إسكانية في أربع مدن أخرى تحتوي على (١٥٥٧) وحدة سكنية تم فتح مظاريفها وهي في إجراءات الترسية حالياً، كما أن هناك مشاريع إسكانية أخرى تشمل (٢١٢٧) وحدة سكنية تم دعوة المقاولين إليها وسيتم فتح مظاريفها تباعاً ليصل العدد الإجمالي إلى (٨١٤٢) وحدة سكنية في (١٦) مدينة ومحافظات في المملكة ستخصص جميعها

الراعي الذهبي



سعد باشماخ

للعود والقطرات



لتسهيل حصولهم على مساكن أقر مجلس الوزراء عددا من الضوابط والإجراءات من بينها ما يلي:  
أولاً: تقوم وزارة الشؤون البلدية والقروية بما يلي:-

١- ربط برنامج المنح الذي تنفذه وزارة الشؤون البلدية والقروية ببرامج إسكان تضمن حصول المواطن على مسكن.

٢- تخصيص أراضٍ للهيئة العامة للإسكان وفقاً للأوامر السامية والتعليمات السارية لتتولى الهيئة بناء وحدات سكنية مناسبة عليها توزع على المواطنين بحسب الضوابط والإجراءات التي تضعها الهيئة.  
ثانياً: تراعي وزارة الشؤون البلدية والقروية عند تخصيص أراضٍ للهيئة ما يلي:-

١- أن تكون ضمن المخططات الحكومية المعتمدة.

٢- أن توفر الخدمات فيها من المبالغ المعتمدة في الميزانية أو وفقاً للائحة التصرف في العقارات البلدية.

٣- أن توزع تلك الأراضٍ في مختلف أنحاء المدينة التي تخصص فيها لما يؤدي إليه ذلك من اندماج المستفيدين من مشاريع

## هدية

وأهدى خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز - حفظه الله - أهالي منطقة نجران مساحة كبيرة من الأراضٍ التي كانت مخصصة لوزارة الدفاع والطيران لتوزيعها على المستحقين حسب الأنظمة والتعليمات لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية.

وتقدر مساحة ما سيتم توزيعه من الأراضٍ كمخططات ١١٨٨ كيلو متراً مربعاً ستقوم أمانة منطقة نجران بتخطيطها وتجهيزها سريعاً ومن ثم البدء في توزيعها. أعلن ذلك صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن عبدالله بن عبدالعزيز أمير منطقة نجران في تصريح لوكالة الأنباء السعودية.

## برامج إسكان

وفي مجلس الوزراء بعد الاطلاع على المعاملة المرفوعة من صاحب السمو الملكي النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية وصاحب السمو الملكي وزير الشؤون البلدية والقروية في شأن دراسة موضوع توفير منح أراضٍ سكنية للمواطنين

١- مشروع الإسكان بمحافظة رفحا بمنطقة الحدود الشمالية بعدد (٤٢٢) وحدة سكنية.

٢- مشروع الإسكان بمحافظة عرعر بمنطقة الحدود الشمالية بعدد (٦١٥) وحدة سكنية.

٣- مشروع الإسكان بمحافظة صبيا بمنطقة جازان بعدد (٢٦١) وحدة سكنية.

٤- مشروع الإسكان بمحافظة بيش بمنطقة جازان بعدد (٢٤٩) وحدة سكنية.

كما أشار معاليه إلى وجود أربعة مشاريع إسكانية أخرى تم دعوة المقاولين المؤهلين لتنفيذها وسيتم فتح مظاريفها وهي على النحو التالي:

١- مشروع الإسكان بمحافظة الخبر بالمنطقة الشرقية بعدد (٢٧٢) وحدة سكنية.

٢- مشروع الإسكان بمحافظة القنفذة بمنطقة مكة المكرمة بعدد (٥٩٣) وحدة سكنية.

٣- مشروع الإسكان بمدينة نجران بمنطقة نجران بعدد (١٠٦٢) وحدة سكنية.

٤- مشروع الإسكان بمدينة حائل بمنطقة حائل بعدد (١٢٠٠) وحدة سكنية.

الراعي الماسي

حامل المسك  
HAMAL MUSK  
QUAD PERFUMES

www.hamalmusk.com

حامل المسك  
HAMAL MUSK  
QUAD PERFUMES

الراعي الذهبي





الإسكان مع باقي أفراد المجتمع.

### ألية

ولأجل وضع آلية مناسبة لتوصيل الخدمات إلى مخططات المنح أسند مجلس الوزراء لوزارة الشؤون البلدية والقروية مهمة حصر المخططات المراد إيصال الخدمات إليها في المملكة وعرضها على لجنة سيتم تشكيلها من وزارة الشؤون البلدية والقروية، ووزارة المالية، ووزارة الاقتصاد والتخطيط، ووزارة المياه والكهرباء، ووزارة النقل، ووزارة الاتصالات وتقنية المعلومات، وحدد المجلس مهام اللجنة بإعداد معايير وأسس لتحديد الأولويات لتطبيق بشكل واضح على جميع المخططات لإيصال الخدمات إليها، كما أوكل إليها إعداد خطة عامة كل خمس سنوات تتضمن التكاليف اللازمة وأخرى سنوية تتضمن المخططات ذات الأولوية التي تقرر توصيل الخدمات إليها خلال العام المالي التالي بحسب الأولوية وترفع إلى وزارة المالية لتعتمد وفقاً للإمكانات المتاحة وقواعد إعداد الميزانية.

### استبشار

وكان المواطنون قد استبشروا بصدور أمر خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبدالعزيز حفظه الله عام ١٤٢٨هـ بإعفاء جميع المتوفين رجالاً ونساءً من كافة أقساط قروض صندوق التنمية العقارية للأغراض السكنية الخاصة المستحقة عليهم وكذلك إعفاء جميع المتوفين من أقساط قروض بنك التسليف السعودي الخاصة بالأغراض الاجتماعية المستحقة عليهم.

### عشيرة

وكان مليكنا قد أمر في عام ١٤٢١هـ وهو ولي للعهد أن تبدأ كل من شركة الكهرباء وشركة الاتصالات السعودية بالطائف خلال منتصف شهر (محرم) بالبدء في تنفيذ مشاريع التمديدات الأرضية والهوائية لمنازل المواطنين بمركز عشيرة شمال محافظة الطائف بتكلفة إجمالية قدرها سبعة وثلاثين مليون ريال.

### مساكن خيرية

وبتوجيه منه حددت مؤسسة الأمير عبد الله بن عبدالعزيز لوالديه للإسكان

التموي في ربيع الثاني ١٤٢٤هـ ١٢ موقعا لإقامة مساكن ووحدات سكنية نموذجية للفقراء والمحتاجين في مختلف مناطق المملكة وذلك في إطار الدعوة التي وجهها لمكافحة الفقر وقال الأمين العام للمؤسسة الدكتور يوسف بن أحمد العثيمين إن اللجنة التنفيذية للمؤسسة أقرت ١٢ موقعا في كل من تبوك ومنطقة مكة المكرمة وعسير وجيزان وفي المنطقة الشرقية. وأضاف أن المراحل الأولى كانت بالتركيز على الساحل الغربي وتهامة، وبين أنه من واقع البحوث والمسوحات الاجتماعية أن أكثر الفئات احتياجا في الوقت الحاضر هم من هذه المناطق، وأكد أن خدمات المؤسسة وخيرها سيعم جميع مناطق المملكة. وأوضح الدكتور يوسف العثيمين أن مؤسسة الأمير عبد الله ابن عبدالعزيز لوالديه للإسكان الترموي هي مؤسسة خيرية خاصة وليست جمعية خيرية والتمويل الأساسي لكل تلك المشروعات هو من سمو الأمير عبد الله بن عبدالعزيز ولله الحمد التمويل لإقامة هذه المشروعات الإسكانية في تلك المواقع موجود، فقط نحن الآن بصدد ترسية هذه المشروعات في المناطق المختارة.

