

لتمويل بناء ٦٣٠٨٠ وحدة سكنية حتى نهاية ١٤٢٨هـ

## أكثر من ٣٥ ألف قرض من صندوق التنمية العقارية

صندوق التنمية العقارية لم يتوقف على تقديم القروض النقدية للمواطنين بل سبق وأن قام بتوزيع مشاريع الإسكان التي أنشأتها وزارة الأشغال العامة والإسكان بعد أن تولى الإشراف على إيصال الخدمات إليها ثم توزيعها على الراغبين في الحصول عليها بدلا من القروض النقدية كما تعمل الآن أجهزته الفنية على تولي الإشراف على الأبراج السكنية وصيانتها في كل من الرياض، وجدة، والدمام، والخبر، كما أن الصندوق يسعى لتحقيق الأهداف المنوطة به وفق رغبات المواطنين وحاجاتهم سواء من حيث عمليات التمويل أو قنوات التسديد فتم صدور العديد من القرارات التي تسهل على المواطنين وتصيب في مصلحتهم ومنها الموافقة على نقل القروض من مقترضين سابقين إلى آخرين يحلون محلهم ويلتزمون ببند العقد، والموافقة على تمويل المساكن الجاهزة - فلل وشقق - مراعاة لمن لا تمكّنهم ظروفهم من مباشرة البناء، كما بدأ الصندوق في الحسم الشهري من مرتبات الموظفين في القطاعين العام والخاص والحسابات الجارية لغير الموظفين وأتاح للمقترضين المتأخرين عن السداد فرصة إعادة جدولة الأقساط وإنهاء مديونياتهم وفق إمكانياتهم وبما لا يؤثر على حياتهم المعيشية.

وقدم صندوق التنمية العقارية خلال العامين الماليين ١٤٢٦ - ١٤٢٧هـ و١٤٢٧ - ١٤٢٨هـ تمويلا لـ ٥٢٥٣٦ قرضا عقاريا بقيمة إجمالية قدرها ١٤٥٥٦ مليون ريال لتمويل بناء ٦٣٠٨٠ وحدة سكنية في مختلف مناطق المملكة.

فقد وافق الصندوق خلال العام المالي ١٤٢٦ - ١٤٢٧هـ على تقديم (٢٥,٣٢٤) قرضا بقيمة إجمالية تبلغ (٧٠٣٢) مليون ريال لبناء (٣٠,٤١٦) وحدة سكنية، في حين وافق في العام المالي ١٤٢٧ - ١٤٢٨هـ على تقديم (٢٧,٢١٢) قرضا بقيمة إجمالية بلغت (٧٥٢٤) مليون ريال لبناء (٣٢,٦٦٤) وحدة سكنية.



د. إبراهيم العساف

المساكن الخاصة التي مولها الصندوق منذ بدء نشاطه الإقراضي إلى (٥٣٠,٣٢٨) قرضا بقيمة إجمالية بلغت (١٤١,٠٦١) مليون ريال نتج عنها بناء (٦٣٦,٣٩٤) وحدة سكنية).

ولفت معاليه النظر إلى صدور الأمر الملكي الكريم بإعفاء جميع المقترضين المتوفين من جميع أقساط الصندوق للأغراض السكنية الخاصة والمستحقة عليهم، كما شمل الإعفاء الحالات المستقبلية لمن التزموا بالسداد قبل وفاتهم مما أسعد آلاف الأسر والأرامل والأيتام حين أزاح عن كواهلهم الدين وتبعاته.

وبين معالي الدكتور العساف أن دور

لرئيس مجلس إدارة الصندوق الدكتور إبراهيم بن عبدالعزيز العساف بالدعم الذي لقيه الصندوق من خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز - حفظه الله - مسجلا في هذا السياق تقديره لموافقته - أيده الله - على زيادة رأس مال الصندوق بمبلغ (٤٣) مليار ريال أسهمت في ارتفاع عدد القروض الممولة، مبينا أن تلك الزيادة جاءت على ثلاث مراحل الأولى والثانية قيمتها (١٨) مليار ريال تبعها الدعم الإضافي المعلن في ميزانية الدولة عام ١٤٢٩ - ١٤٣٠هـ وقدره (٢٥) مليار ريال تصرف على مدى خمس سنوات قادمة بواقع (٥) مليارات ريال لكل سنة مالية.

وقال معاليه في كلمة قدم بها التقرير السنوي للصندوق الذي تضمن نشاطاته للعامين الماليين ١٤٢٦ - ١٤٢٧هـ و١٤٢٧ - ١٤٢٨هـ (إن دعم خادم الحرمين الشريفين - رعاه الله - أثمر في تحريك قوائم الطلبات الكثيرة وتقليص سنوات الانتظار البعيدة، حيث وصل إجمالي الموافقات المعلنه منذ الإعلان عن زيادة رأسمال الصندوق عام ١٤٢٥ - ١٤٢٦هـ إلى (٨٠٢٠٤) قروض بقيمة إجمالية بلغت (٢٢,١٨٧) مليون ريال تحقق من خلالها بناء (٩٦,٢٤٥) وحدة سكنية، وبذلك يرتفع عدد قروض

الراعي الماسي

حامل المسك  
HAMIL AL MUSK  
ODD & PERFUMES



www.hamilalmusk.com  
حامل المسك  
ODD & PERFUMES

الراعي الذهبي

طبع هذا العدد على نفقة  
معالي الدكتور ناصر بن إبراهيم الرشيد

مجموعة بن لادن السعودية  
SAUDI BINLADIN GROUP

