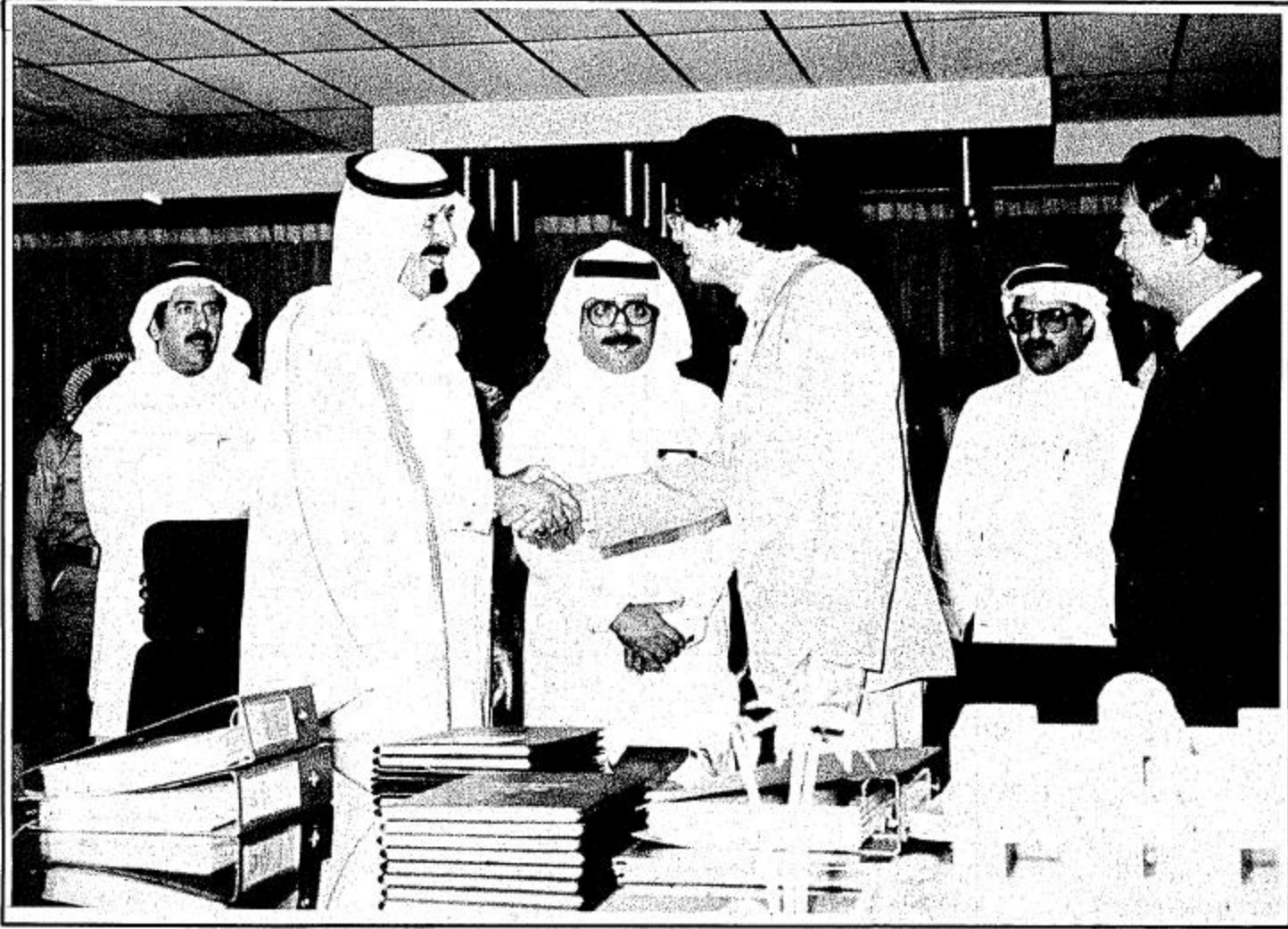


«الجزيرة» تشهد مع زميلاتها أمس...

توقيع أضخم مشروع إسكاني طموح لأحرس الوطني



سمو النائب الثاني وهو يبحث أحد المخططين على الإسراع في تنفيذ المشروع



سمو النائب الثاني أثناء توقيع لائحة العقود

سمو النائب الثاني ورئيس المرسل الوطني يوقعان عقوداً وضعت شروطاً دقيقة تضمن وفاء الشركات بالتزاماتها

مهندسون سعوديون

- ويختصة للكوادر السعودية قبل أن تدراس هذا المشروع وأسهل له وضعت بواسطة نخبة من المهندسين السعوديين في قطاعات حكومية مثل وزارة الدفاع ووزارة الداخلية، وأن دراستهم هذه ساعدت على الوصول إلى الصورة النهائية للمشروع الإسكاني الذي هو محل التفاتنا.
- تزويد أقسام الحرس الوطني بالكفاءات وعن تزويد الحرس الوطني بالكفاءات الهندسية المؤهلة للقيام بالمهام المطلوبة في إدارة العقول بالحرس الوطني يقوم بتزويده بالعناصر الجيدة في جميع أقسام وإدارات الحرس الوطني.

شكر الصحف وأجهزة الإعلام

وأعرب في ختام تصريحه الصحفي عن شكره وشكر الحرس الوطني للصحف ووسائل الإعلام الأخرى على ما بذلته من جهد نحو تغطية مشاريع الحرس الوطني وإنجازاته العديدة.

٢٥ شركة تقدمت للمشروع

وفي اجابة على سؤال من «الجزيرة» حول عدد الشركات التي تقدمت لهذا المشروع قال مدير عام الإسكان بالحرس الوطني: «أن الشركات التي تقدمت بلغ عددها ٢٥ شركة فتمت مفاوضاتها وقد استغرق ذلك مدة طويلة لتقييمها وتعيينها دقيقاً.

مدينتان عسكريتان بالقصيم والإحساء

وقال أننا بدأنا الآن في الدراسات الخاصة بإنشاء مدينتين عسكريتين في كل من القصيم والإحساء لإجراء الدراسات على هذه المشاريع تستغرق وقتاً كثيراً.

٥٠ نسخة للعقود الأربعة

لاحظت «الجزيرة» أن الملف الذي اشتمل على العقود الأربعة التي تم توقيعها أمس يحتوي على



سموه يطلع على العقد قبل توقيعهم

وقال بعد دراسة طويلة للسكن في المملكة وجدنا أن نظام المثل السكنية أفضلها، وستكون المثل السكنية التي سوف يتم تنفيذها من أجل أفضل أنواع الإسكان.

المرحلة الأولى مقسمة لأجزاء

وأضاف أن المرحلة الأولى من المشروع مقسمة إلى أجزاء، الجزء الأول منها في خشم العان وهو الذي تم توقيع عقده في شهر رجب الماضي وهو من أربع وحدات سكنية تضم ٤٥٧٦ وحدة.

● ثم أجزاء في الدمام والإحساء وجدة والطائف وكلها تمثل المرحلة الأولى من المشروع الإسكاني للحرس الوطني.

لم نعتمد على ماضيها فقط

● وأضاف أحب أن أتيه هو أننا لم نعتمد فقط في عقودنا مع هذه الشركات على ماضيها في التعامل معنا ولكن لا بد من الإطمئنان إلى سبل وفائها بالتزاماتها حتى تجد المرص الكبيرة لدى الحرس الوطني.

المثل السكنية أفضل

هذا ومن ناحية أخرى تحدث للمصحفة السيد عبدالله فهد السويوم مدير عام الإسكان والمدن العسكرية بالحرس الوطني بهذه المناسبة فقال: «أن هذا المشروع يأتي ضمن مشاريع عديدة للحرس الوطني بالنسبة للوحدات السكنية.

قيادة الحرس الوطني يتحدثون لـ «الجزيرة» والصحف الأخرى عن مشروعات الحرس الوطني

تغطية: عبدالرحمن الصبيح

خطة الحرس الوطني لاستيعاب الشباب السعودي والاستفادة من طاقته.. قال.. أن هذه الفكرة قائمة وتجرى الآن دراسات كبيرة بشأنها.

شروط دقيقة مع الشركات المنفذة

هذا ومن ناحية أخرى أدلى معالي الشيخ عبدالعزيز التويجري نائب رئيس الحرس الوطني المساعد بتصريح بهذه المناسبة حول لقائه بمندوب الشركة المنفذة للمشروع الجديد فقال:

● هذه الشركات التي وقع معها الحرس الوطني عقودها قدمت لنا في المناقصة وقيمت عروضها على أساس شروط دقيقة جداً ونحن متفائلون بقيامها بالتزاماتها كاملة.

الإدارة الجديدة بديل اقتصادي

● وكانت تقديرات تكاليف التشغيل والصيانة لمبنى الحرس الوطني تبلغ حوالي خمسمائة مليون ريال لمدة ثلاث سنوات.

● ولكن تبين أن هذا المبلغ مرتفع جداً وأصدر سمو الأمير عبدالله رئيس الحرس الوطني توجيهاته بالبحث عن بديل اقتصادي فتم إنشاء إدارة التشغيل والصيانة وهي التي تتولى الآن صيانة مبني الحرس الوطني ويتولى مسؤوليتها سعوديون بالإضافة إلى بعض الفنيين من دول أخرى.

دراسة الاستفادة من الشباب السعودي

وفي اجابة أخرى على سؤال آخر من «الجزيرة» حول

تم أمس توقيع أضخم عقود لاصطناع إنجاز إسكاني تشهده المملكة يقوم به الحرس الوطني السعودي.. فقد قام صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني السعودي بتوقيع أربعة عقود جديدة لإسكان العسكريين بالحرس الوطني لتضمي بإنشاء خمسة آلاف وسبعمائة وعشرين فيلاً سكنية في الأحساء والدمام وجدة والطائف وتبلغ جملة تكاليفها أربعة آلاف ومائتين وخمسين مليون ريال.. وتمثل هذه العقود المرحلة الأولى من إسكان العسكريين بالحرس الوطني حيث سبق أن تم توقيع الدور الأول منها في ٧ رجب الماضي بتكلفة إجمالية بلغت ثلاثة آلاف ومائتين وستين مليون ريال ويضمي بالقيمة ٤٥٧٦ فيلاً سكنية في الرياض لموسمي الحرس الوطني ومن الجنود وضباط وضباط صف الحرس الوطني.

سمو الأمير بدر لـ «الجزيرة»

وعقب توقيع هذه العقود أعرب صاحب السمو الملكي الأمير بدر بن عبدالعزيز نائب رئيس الحرس الوطني لـ «الجزيرة» عن سعاده وسروره بهذا الإنجاز الكبير وقال إن هذا المشروع وغيره من المشاريع تدل على نهوض الحرس الوطني الذي دخل طور تنفيذ مشاريعه الضخمة بنفسه وفق خطط مدروسة ومرسومة الأهداف وعلى مراحل تنفيذية محددة.

تحقيق احتياجات الحرس الوطني

وأضاف سموه يقول: أن هذه المشاريع قد خدمت للدراسة وفقاً لطولها نسبة لما يتطلبه الحرس الوطني من احتياجات حقيقية نسعى نحو تحقيقها بخطوات ثابتة.

● وقال أنني والحمد لله أشعر بالفخر والاعتزاز وأنا أشارك هذه المشاريع الخيرة بتقديم خطوة عريضة نحو التنفيذ حيث يتم ذلك خلال الأعوام القليلة القادمة ونحن الله.

● وقال إن الفضل في هذه المشاريع يعود أولاً إلى الله سبحانه وتعالى ثم إلى قائدنا الأعلى جلالة الملك خالد المعظم وإلى ولي عهده وإلى سمو النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني.

هناك مشاريع أخرى عديدة

وفي اجابة لسؤال آخر من إحدى الصحف قال سمو نائب رئيس الحرس الوطني أن هناك العديد من المشاريع الأخرى في المجالات العسكرية والعمرانية وغيرها سيتم تنفيذها بفضل الله تعالى وبفضل توجيهات قائدنا الأعلى جلالة الملك خالد المعظم.

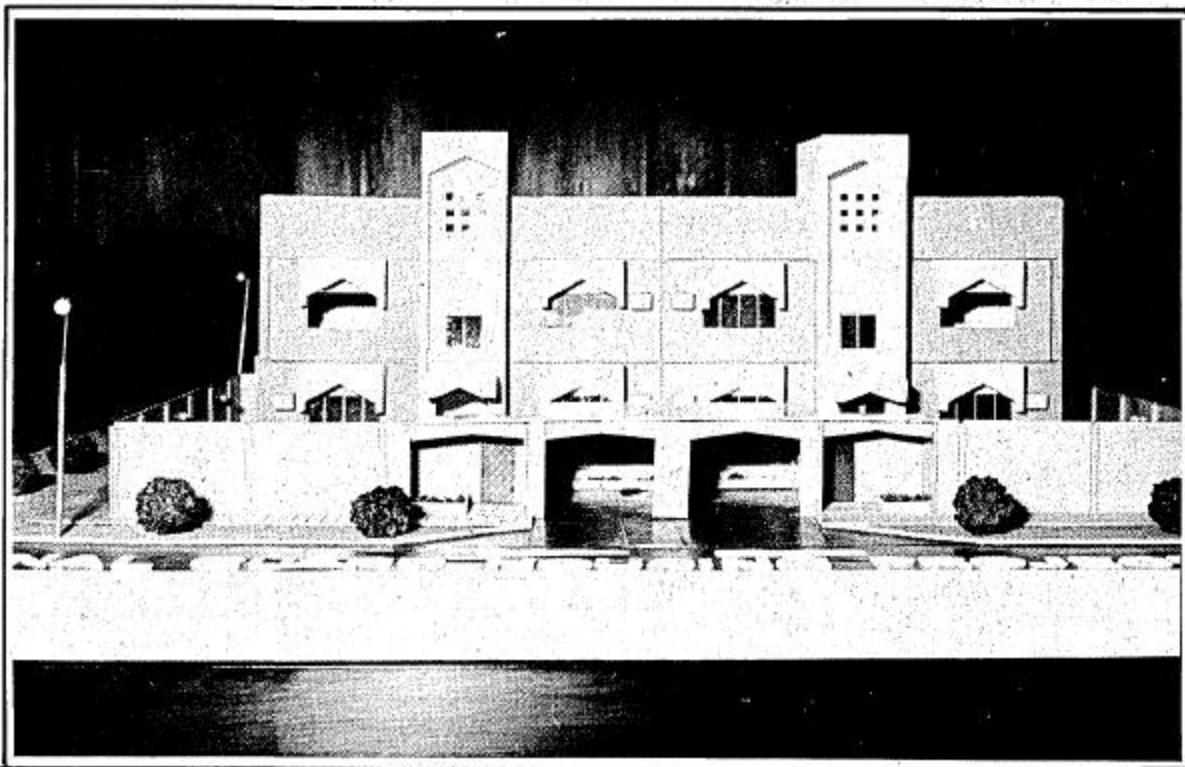
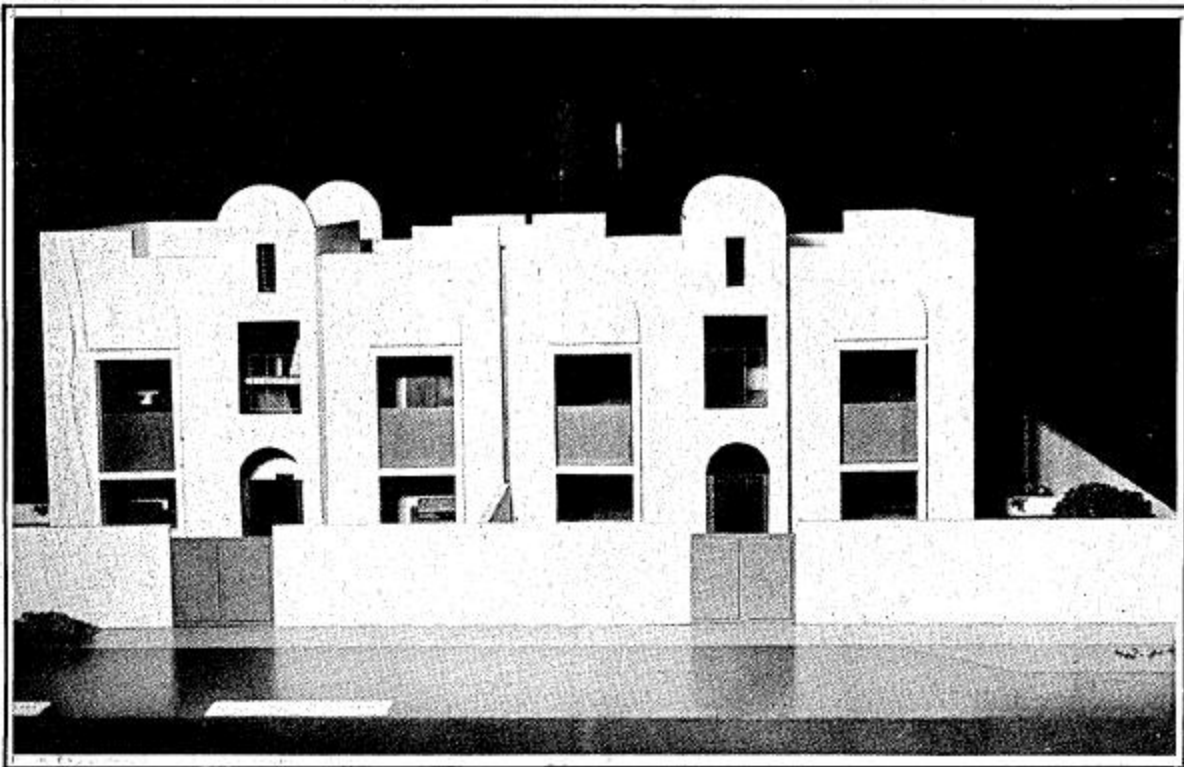
● وقال أننا لا نريد أن نسبق الأحداث، وستترك أعمالنا تتكلم عما نفعه ونريده لموسمين في الحرس الوطني.

إدارة خاصة للتشغيل والصيانة

وفي تصريح آخر للمصحفين تحدث الشيخ عبدالعزيز التويجري، وكيل الحرس الوطني بهذه المناسبة مشيداً بما تم إنجازه أمس.

● وفي اجابة للشيخ التويجري على سؤال من «الجزيرة» أثناء حديثه للمصحفين عن صيانة مشاريع الحرس الوطني قال:

● الحرس الوطني أنشأ إدارة خاصة حديثة للتشغيل والصيانة وهي تشغل الآن بإدارة وتشغيل المبني الرئيسي للحرس الوطني.



٢ نماذج من الوحدات السكنية التي يقدم بها المراد الحرس الوطني

٥٠ نسخة للعقود الأربعة كانت باللغة الإنجليزية ماعد نسخة واحدة بالعربية تم التوقيع عليها

مدير عام الإسكان والمدن العسكرية بالحرس الوطني يشيد بالمهندسين السعوديين وكفاءاتهم

خمس نسخ من تلك العقود كانت باللغة الإنجليزية التي تم التوقيع عليها باللغة العربية.. والنسخ الأخرى مكتوبة باللغة الإنجليزية سيتم توزيعها على الشركات التي سوف تنفذ المشروع.

الذين حضروا توقيع العقود حضر حفل توقيع العقود الأربعة أمس إلى جانب سمو النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني، سمو الأمير بدر بن عبد العزيز نائب رئيس الحرس الوطني، ومعالي الشيخ عبدالعزيز التويجري نائب رئيس الحرس الوطني المساعد، وعدد من كبار المسؤولين في الحرس الوطني.

من كبريات الشركات السعودية والعالمية أولاً.. تعتبر الشركات التي تم معها إبرام العقود من كبريات الشركات السعودية والعالمية في مجال البناء وقد نفذت العديد من المشاريع المماثلة في مناطق متعددة من العالم.

واختيار شركات بهذا المستوى العالمي من الأهمية والكفاءة يدل على حرص الحرس الوطني على إنجاز المشروع الإسكاني الكبير بأكبر قدر ممكن من الجودة والجمال والامتياز إذ أن موضوع إسكان العسكريين بالحرس الوطني كان من الموضوعات الهامة التي أولاهها صاحب السمو الملكي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز النائب الثاني لرئيس مجلس الوزراء ورئيس الحرس الوطني جل عناية استمرارية من الحرس الوطني في تحديث قواته وتطوير أجهزته، وتكليف خدماته لشبويه حسب التوجيهات السامية لتكليف الجلالة الملك خالد بن عبدالعزيز المدي القاد الأعلى للقوات المسلحة وسمو ولي عهده الأمير وذلك في إطار مجرم الرافعية والتطوير لكل مواطن يعيش على هذه الأرض الطاهرة الطيبة.

العقود الأربعة

● وفيما يلي تفاصيل العقود الأربعة التي تم توقيعها أمس.

العقد الأول..

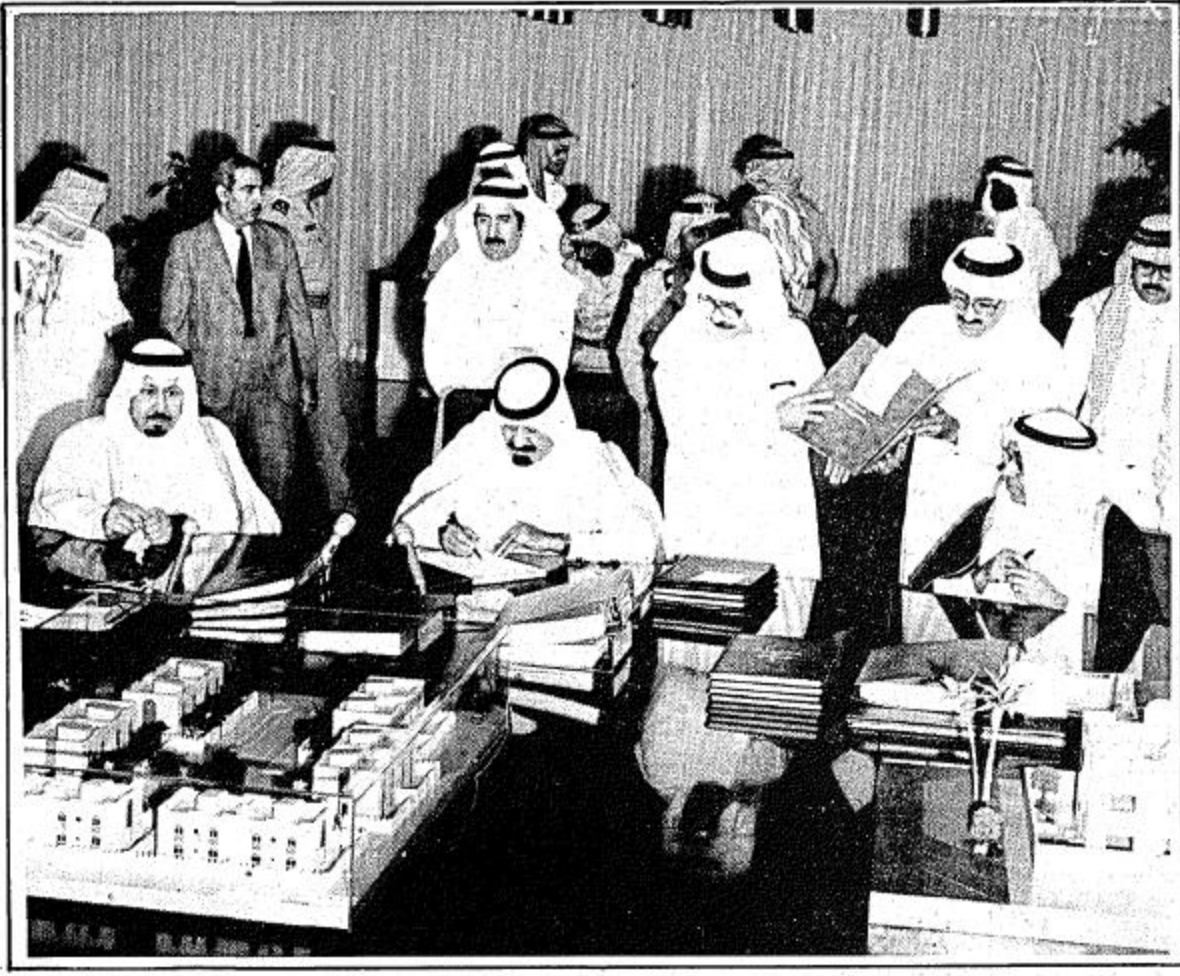
في منطقة الإسماعيلية وعدد الفلل السكنية ٢٢٨٨ فيلته تقريباً مع جميع مرافقها وخدماتها وقد بلغت قيمة العقد ١٦٥٠ مليون ريال سعودي تقريباً وستقوم بالتنفيذ شركة سامهو الكورية ومدة تنفيذ المشروع ستة وثلاثون شهراً يجري تسليم ١١٤٤ فيلته سكنية منها خلال ثلاثين شهراً من تاريخ توقيع العقد والمجموعة الثانية في نهاية الستة وثلاثون شهراً.

العقد الثاني

في مدينة العوام وعدد الفلل ١١٤٤ فيلته سكنية مع جميع مرافقها وخدماتها وقد بلغت قيمة العقد ٨٢٥ مليون ريال سعودي وستقوم بالتنفيذ شركة سامهو الكورية ومدة تنفيذ المشروع ستة وثلاثون شهراً من تاريخ توقيع العقد والمجموعة الثالثة في نهاية الستة وثلاثون شهراً.

العقد الثالث

في مدينة جدة وعدد وحداته ١١٤٤ فيلته سكنية مع جميع مرافقها وخدماتها وقد بلغت قيمة العقد ٨٢٥ مليون ريال سعودي وستقوم بالتنفيذ شركة سامهو الكورية ومدة تنفيذ المشروع ستة وثلاثون شهراً من تاريخ توقيع العقد والمجموعة الرابعة في نهاية الستة وثلاثون شهراً.



■ سمو الأمير عبدالله أثناء توقيع العقود الأربعة ■

سعودي
٣- اسكان بالمغرب .. بقيمة ١١٢ مليون ريال سعودي
٤- اسكان بعبدان بإيران بقيمة ٦٢٥ مليون ريال سعودي
٥- فندق نوفوتيل بصوفيا ببلغاريا بقيمة ١٢٢ مليون ريال سعودي.

(١٩٧٩ - ١٩٨١).
● شركة سيوسيتيه أوكسيليردا نتربريز.
● أهم الأعمال التي قامت بها الشركة.
١- اسكان جدة .. لوزارة الأشغال العامة والإسكان - ١٩٧٧ - ١٩٧٩ قيمة العقد ٧٥٧ مليون ريال سعودي.
٢- فندق شيراتون بصنعاء .. بقيمة ١٤٦ مليون ريال سعودي.

ت ٢٠٢٠ ر ٣ بالرياض .. لوزارة الدفاع والطيران ١٩٧٩ - ١٩٨٣ بقيمة ٦١٨ مليون ريال سعودي.
٣- مشروع سكن ضباط القوات المسلحة بالرياض لوزارة الدفاع والطيران يتكون من ٢٥٢ وحدة سكنية من ضمنها مدرستين ومسجد ومجمع تجاري وخزان مياه بقيمة ٣٥٨ مليون ريال سعودي

مطل المدارس والمساجد والأسواق فلته تجرى الترتيبات اللازمة لانجاز عقودها في وقت قريب إن شاء الله.

الشركات المنفذة للعقود

شركة المياني الجاهزة المحدودة (مباكو).
أهم الأعمال التي قامت بها.

١- تصميم وتنفيذ ٩٤٦ وحدة سكنية للهيئة الملكية مشروع رقم (CO-801) بالحجيج بقيمة ٦٢٥ مليون ريال سعودي.

٢- تصنيع وتوريد المياني الجاهزة للشركة الكورية لما وراء البحار... حصلت على مشروع الإسكان العام بطريق الخرج بالرياض بقيمة ٣٢٠ مليون ريال في يناير ١٩٧٩.

٣- تصميم وتنفيذ مشروع (C19-113) للهيئة الملكية بالحجيج وتوقيع بالحجيج لإنشاء ٢٩٨ وحدة سكنية بقيمة ١٥١ مليون ريال.

٤- تصميم وتنفيذ المشروع (CO-801) للهيئة الملكية بالحجيج وتصنيع بالحجيج لإنشاء ٩٤٦ وحدة سكنية بمبلغ ٦٢٥ مليون ريال في أبريل ١٩٧٩ م. والمشروع (CO-801) لإنشاء ٣٠٩ وحدة سكنية بمبلغ ١٤٧ مليون ريال في ١٩٧٩ م.

● شركة سامهو الدولية للانشاءات المحدودة.

أهم المشاريع التي قامت بها الشركة:
١- مشروع الإسكان العام على طريق الخرج موقع رقم (١). بالرياض بقيمة ١,٥٦٩,٨٢٢,٨٨٢ ريال سعودي.

٢- مشروع الجواهر للإسكان بالكويت بقيمة ٦٠٨,١٣٧,١٦٠ ريال سعودي.

٣- مشروع مجمع جيناري رقم (١) بسينول بكوريا بقيمة ١٣٢,٧٥٦,٧٣٣ ريال سعودي.

٤- مشروع مجمع جيناري رقم ٤,٣٠٢ بسينول بكوريا. بقيمة ١٩٥,٦١٢,١٠٨ ريال سعودي.
● شركة بيجل العربية.

أهم الأعمال التي قامت بها الشركة:
١- مشروع سكن ومرافق ضباط القوات المسلحة بالرياض .. قيمة ١٤٩٥ مليون ريال سعودي وتابعت لوزارة الدفاع والطيران عبارة عن ٨٤٠ وحدة سكنية مع جميع مرافقها.

٢- مطار الرياض الدولي الجديد مجمع الصالات رقم

مليون ريال ومدة التنفيذ ثلاثون شهراً وقد أبرم العقد مع شركة بيجل العربية وهي شركة سعودية.

العقد الرابع

أبرم مع شركة سوسيتيه أوكسيليردا نتربريز الفرنسية لتنفيذ ١١٤٤ وحدة سكنية في مدينة الطائف بمبلغ ٨٢٥ مليون ريال تقريباً ومدة التنفيذ سبعة وعشرون شهراً.

وبذلك تكون القيمة الاجمالية للعقود التي أبرمت هذا اليوم أربعة بلايين وربع المليون تقريباً وعدد الفلل السكنية خمسة الاف وسبعمئة وعشرون فيلته. وتبلغ تكلفة الفللا الواحدة سبعمئة الف ريال تقريباً مؤلفة بشكل كامل وجاهزة للسكن بما في ذلك المرافق العامة من طرق ومجاري وتمديدات مياه وكهرباء وهاتف وحدائق ومنشآت وتتألف كل فيلا من دورين وتحتوي على ثمان غرف مع منالها بمساحة بناء قدره حوالي ثلاثمئة متر مربع وحديقة مساحتها حوالي مائتين وخمسون متر مربعاً. اما بقية ما يلزم من مرافق



■ نموذج من الفلل لمسويي الحرس الوطني ■