

دورة أسس إحتراف النشاط العقاري
الموافق ٢٠١١/١٠/٤ هـ ١٤٣٢/١١/٦

محاور الدورة

- مقدمة في التسويق والتأمين العقاري
- استخدام التنبؤ المتقدمة المباني الذكية في صناعة العقار وتوفير الطاقة
- صناعة الإثراء للسوق العقارية
- ورشة عمل تطبيقية في استخدام تقنية GPS في النشاط العقاري
- صناعة الأرض العقارية

دورة المدير التنفيذي الممارس
الموافق ٢٠١١/١٠/١٧ هـ ١٤٣٢/١١/١٧

محاور الدورة

- أهم ٢٠ مهارة يجب توافرها في المدير التنفيذي
- أسرار نجاح المدراء التنفيذيين في المنظمات
- أخطر مزالق المدراء التنفيذيين
- نماذج واقعية لمدراء تنفيذيين ناجحين

دورة التخطيط التشغيلي
الموافق ٢٠١١/٩/٢٦ هـ ١٤٣٢/١٠/٢٨

محاور الدورة

- كيف تجعل خططك الاستراتيجية واقعا ملموسا
- أهمية التخطيط التشغيلي للشركات والمؤسسات والأفراد
- تحويل الأهداف التشغيلية الى خطة إجرائية زمنية واقعية
- علاقة التخطيط التشغيلي بالخطط الاستراتيجية والموازنات المالية

لزيد من المعلومات ج / ٠٥٤٨٨٦٨٨١١ - ٠٥٤٨٨٦٨٨٢٢ - ٠٥٤٨٨٦٨٨٣٣ - ٠٥٥٥٩٨٩٠٤١ - ٠٥٥٢٣٣١٤٢٢ / ت ٦٩٠٠٢٢٣ / للسيدات ج / ٠٥٤٦٦٤٤٨٦٦ وللمشاركة www.nextup.edu.sa

القيادة تهنئ رئيسي أرمينيا ومالطا بذكرى الاستقلال

واس - الرياض

أبرق خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز، وصاحب السمو الملكي الأمير سلطان بن عبد العزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع والطيران والمفتش العام، للرئيس سيرج سركيسيان رئيس جمهورية أرمينيا، والرئيس الدكتور جورج ابيلا رئيس جمهورية مالطا بمناسبة ذكرى الاستقلال. وأعرب الملك وولي العهد عن أصدق التهاني، وأطيب التمنيات بالصحة والسعادة للرئيسين، وللشعبين اطراد التقدم والازدهار.

يستعرض السياسة الداخلية والخارجية الملك يخاطب المواطنين وأعضاء مجلس الشورى الأحد

فارس القططاني - الرياض

يلقي خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز الأحد المقبل أمام مجلس الشورى الخطاب الذي يتناول فيه السياستين الداخلية والخارجية للدولة. ووصف رئيس المجلس الدكتور عبد الله بن محمد بن إبراهيم آل الشيخ، تشريف خادم الحرمين الشريفين للمجلس، بأنه مصدر اعتزاز للمجلس رئيسا وأعضاء ومنسوبي، إذ اعتادوا هذا التشريف في كل سنة من دورات المجلس، حيث يوجه الملك خطابا للملك، يتناول فيه السياستين الداخلية والخارجية للمملكة، كما يوجه من خلاله رسائل مهمة لأعضاء المجلس والمواطنين.

وقال آل الشيخ، إن المجلس وأعضائه يتطلعون لهذه المناسبة التي يشرف فيها أعضاء الشورى بالاستماع للخطاب الملكي الذي يلقيه خادم الحرمين الشريفين، وما يوجهه من مضايم إضافية تعد وثيقة نستلهم منها مواقف الدولة وتوجهاتها تجاه كثير من القضايا والمستجدات على الساحتين العربية والإسلامية والدولية. وأضاف أن مضايم خطابات خادم الحرمين الشريفين تعد ملاحمها خادم الحرمين الشريفين. وبين رئيس مجلس الشورى، أن ممارسة الشورى في المملكة النابعة من شريعتنا الإسلامية الغراء، أسهمت في تقديم الرأي السديد، المشورة المخلصة والقرارات الرشيدة، كما أسهمت في توسيع قاعدة صناعة القرار، ونجحت في بناء جسور للتواصل الحضاري والإنساني مع العديد من دول العالم من خلال الحضور المميز للمجلس ووفوده في الساحات البرلمانية الدولية. وأكد أن حجم التطلعات والأمال والطموحات

الانتخابات والوعي بالمواطنة

نجاح الانتخابات البلدية يمثل إنجازا حضاريا وشهادة لكل مواطن، ولا يقتصر ذلك النجاح على الفائزين بل يعكس ثقافة تلك المجالس، ذلك أن النجاح لا يتمثل في النتائج فحسب، بل يتمثل في العملية الانتخابية نفسها، من حيث خوض المواطنين لها ومحافظتهم على قيم النزاهة واليأس والاحترام عن الصالح العام في من يصوتون له، كما يتمثل في مصداقية ما يقدمه المرشحون في هذه الانتخابات من وعود وتكفلهم بالعمل من أجل تحقيقها.

نجاح الانتخابات البلدية في بعدها عن إثارة النزعات سواء كانت نغرات طائفية أو قبلية أو مناطقية وتكريسها لقيم المواطنة والبحث عما فيه الصالح العام، ولذلك فإن حركة الانتخابات من شأنها أن تعد مسبارا يتم من خلاله قياس مدى الوعي الذي يتمتع به المرشحون والناخبون في الوقت نفسه، وأي فشل فيها أو خروج عن ضوابطها لا يتوقف عند تلك الانتخابات فحسب، بل يمتد ليصبح إشارة على ضرورة مراجعة مستوى الوعي بمفهوم المواطنة لدى جميع من خاضوا تلك الانتخابات، سواء كانوا مرشحين أو ناخبين.

استلام أول قضية لكاتب عدل أفرغ عقارات مقابل رشاوى

عدنان الشبراوي - جدة

تسلمت أمس المحكمة العامة في جدة أول قضية تخص كاتب عدل في تهمة غسل أموال، ممن ضبط من لجنة التحقيق في كارثة سيول جدة دون أن يكون له دور مباشر في الكارثة، وقيدت القضية لدى القاضي مصعب العسكري.

ووجه المدعي العام في هيئة التحقيق والإدعاء العام إلى كاتب العدل تهمة غسل أموال على خلفية إفراغه صكوكا بطريقة غير نظامية ومحاولة إضفاء الشرعية على تلك الأموال، وعدم إيداعها كلها خفية المسامحة إضافة إلى تهم أخرى نظرتها هيئة الرقابة والتحقيق وأحيلت إلى ديوان المظالم، تتمثل في الرشوة، سوء الاستعمال الإداري، العيب بالأنظمة والتعليمات، التزوير من الوظيفة العامة، والتزوير وذلك بإثبات بيانات كاذبة في صورة وقائع صحيحة مستغلا في ذلك طبيعة عمله، مع علمه التام بتزويره وذلك لعدة أدلة وقرائن توصلت إليها هيئة الرقابة والتحقيق.

يشار إلى أن كاتب العدل سبق وأن صادق شرعا على إفراغه أراضي بطرق غير نظامية، مقابل حصوله على عمولات، وأبلغت «عكاظ» مصادر مطلعة أنه ستعقد جلسات محاكمة كاتب العدل أمام المحكمة العامة في الأيام المقبلة، في حين سبق أن صدر قرار يقضي بتعميد فترة كف يد كاتب العدل عن العمل لحين صدور حكم قضائي.

وأكدت المصادر أن المحكمة العامة تنظر في جريمة غسل الأموال الموجهة لكاتب العدل المتهم، وذلك باستلامه مبالغ نقدية وعينية عبارة عن رشاوى تمثل نصيبه من جريمة الرشوة والتزوير وشرائه أرضا بقيمة توازي هذا المبلغ لإضفاء الشرعية عليه وفق إقراره المصدق شرعا.

وبينت التحقيقات أن كاتب العدل تورط في عمليات رشاوى وقبض في إحدى المرات خمسة ملايين وثمانية ملايين وسلم أحد الوسطاء ثلاثة ملايين، وزعم أن مسؤولا سابقا شاركه في جريمته مقابل حصوله على سبعة ملايين ريال، دون أن يثبت ذلك.

وأضافت المصادر أن كاتب العدل غسل أموالا من صكوك مشبوهة واستخدم زوجته في تسجيل ممتلكات

تخفيضات الأسبوع الضخمة

في جميع المعارض ٢٣ شوال إلي ٢ ذوالقعدة

يسري هذا العرض في المنطقة الوسطى و المنطقة الغربية فقط

جدة: البوادي ٦٩١٩٠٤٤، القبة، شارع الأمير سلطان ٦٩٢١٣٤٤ - ٢، هدايا، شارع التحلية ٦٦٧٣٩٤ - ٢، الأندلس مول، البوابة ٣ ٦٣٠٤٩٢٠ - ٢، الطائف: طريق المطار مكة المكرمة: مركز الراجحي العزيزية ٥٥٤١٩٤٢ - ٢، المدينة المنورة: عالية المدينة، قباء ٨٤٩٦٢٨ - ٤، أبها، بريدة، جدة، جازان، الجوف، المدينة المنورة، مكة المكرمة، الرياض، تبوك www.homecentre.net